



## Anexo A

### Resultados del Proceso Competitivo para Financiamientos

El suscrito **C. Héctor Romay González Cobián**, en mi carácter de Titular de la Tesorería del H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla, perteneciente al Estado de Puebla, mismo que acredito mediante la presentación anexa de copia simple del nombramiento expedido el 15 de octubre de 2024, emitido por el Presidente Municipal Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla y copia simple de la identificación oficial vigente emitida por el Instituto Nacional Electoral, hago constar que tras realizar un proceso competitivo de conformidad con el artículo 26 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la obligación que se describe en el presente documento, fue la que presentó el costo financiero más bajo, siendo resultado del proceso competitivo realizado en fecha 1 de junio de 2026, con por lo menos invitación a diez diferentes instituciones financieras, obteniendo como mínimo cinco ofertas irrevocables. Al respecto:

#### I. Información general del Financiamiento.

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de Financiamiento   | Crédito simple de corto plazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ente Público             | Municipio de Puebla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Monto del Financiamiento | \$440,000,000.00 (Cuatrocientos cuarenta millones de pesos 00/100 M.N.)                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Plazo                    | Hasta 12 meses (365 días naturales), contados a partir de la contratación del financiamiento. Sin exceder del catorce de julio de dos mil veintisiete.                                                                                                                                                                                 |
| Tipo de Tasa de Interés  | <ul style="list-style-type: none"><li>• TIE de Fondeo compuesta por adelantado a 28 días más una sobretasa ofertada.</li><li>• Se deberá indicar de manera específica cuál es la sobretasa, indicándola a dos decimales.</li></ul>                                                                                                     |
| Gastos Adicionales       | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Destino                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Atendiendo lo dispuesto por el artículo 31 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, el destino de los recursos será cubrir necesidades de corto plazo, entendiendo dichas necesidades como insuficiencias de liquidez de carácter temporal.</li></ul> |
| Fuente de pago           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Crédito Quirografario, cubrir necesidades de corto plazo, entendiendo dichas necesidades como insuficiencias de liquidez de carácter temporal, de conformidad con lo señalado en el artículo 31, de la Ley de Disciplina Financiera de Entidades Federativas y Municipios.</li></ul>           |
| Mecanismo de pago        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Mensual. El pago de intereses y capital se realizará dentro de la primera quincena de cada mes, en días hábiles.</li><li>• Los intereses deberán calcularse sobre base de 360 días, de acuerdo con los días efectivamente transcurridos.</li></ul>                                             |
| Garantía                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• No aplica, al ser un crédito quirografario.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                          |



**Puebla**  
GOBIERNO DE LA CIUDAD

**TESORERÍA**  
MUNICIPAL

|                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Derivado                                                                                   | • No aplica                                                                                                                                                               |
| Fecha de consulta de la curva de proyecciones de la tasa de referencia.                    | • Curva de precios entregada por el proveedor "Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V. (VALMER)", con fecha de consulta de la curva 22 de mayo de 2026. |
| Fecha de consulta de la curva de proyecciones de la tasa de intereses TIE 28 <sup>1/</sup> | • Curva de precios entregada por el proveedor "Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V. (VALMER)", con fecha de consulta de la curva 22 de mayo de 2026. |

<sup>1/</sup> Nota: Tasa correspondiente a la TIEF compuesta por adelantado a 28 días.

## II. Instituciones financieras invitadas.

| Institución financiera            | Funcionario facultado                                   | Aceptación | Rechazo               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| BANCO SANTANDER MÉXICO S.A.       | MARCELA CERVANTES CASTRO<br>ALEJANDRO CARLÍN ANDRADE    | ✓          |                       |
| BANCO VE POR MÁS, S.A.            | CÉSAR MENÉNDEZ SUÁREZ                                   |            | ×                     |
| BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.   | MIGUEL ANGEL ARMENTA FUENTES<br>DAGOBERTO ORTEGA PRIETO | ✓          |                       |
| BBVA MÉXICO, S.A.                 | ENRIQUE NORIEGA GÓMEZ<br>JESSICA DENISSE ENCISO NAVA    | ✓          |                       |
| BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.    | DONAJÍ PACHECO PEDRAZA<br>KAREN VILLEGAS ZÁRATE         |            | ×                     |
| SCOTIABANK INVERLAT, S.A.         | BENJAMÍN DE JESÚS ALVA DÍAZ                             |            | ×                     |
| BANCO MULTIVA, S.A.               | RICARDO MEZA RUBÍN                                      | ✓          |                       |
| BANSI, S.A.                       | AGUSTÍN ALEJANDRO ASCENCIO ESCOBAR                      | ✓          |                       |
| HSBC MÉXICO, S.A.                 | RAFAEL ZAVALA VÁSQUEZ                                   |            | × (No se presentaron) |
| BANCO INBURSA, S.A. <sup>2/</sup> | A QUIEN CORRESPONDA                                     |            | × (No se presentaron) |

<sup>2/</sup> Nota: Se informa que la invitación al Proceso Competitivo fue dirigida "A QUIEN CORRESPONDA" a petición de la propia Institución Bancaria, por ende, se cuenta con el acuse del oficio debidamente sellado por la misma.





### III. Propuestas de ofertas irrevocables recibidas.

| Institución Financiera          | Tipo de Obligación           | Monto Ofertado | Tasa de interés                         |                       | Plazo (Días) |                     | Comisiones <sup>2</sup> | Otros Gastos Adicionales <sup>3</sup> | Gastos Adicionales Contingentes | Perfil de Pago |                                       | Tasa Efectiva Anual | Valor Presente de la Oferta Calificada |
|---------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----------------------|--------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|
|                                 |                              |                | Tasa Variable                           | Sobretasa o Tasa Fija | Total        | Gracia <sup>1</sup> |                         |                                       |                                 | Periodicidad   | Crecimiento Amortización <sup>4</sup> |                     |                                        |
| BBVA México, S.A.               | Financiamiento a Corto Plazo | 440,000,000.00 | TIEF compuesta por adelantado a 28 días | 0.44%                 | 363          | 180 (intereses)     | 0.00%                   | Sin gastos adicionales                | N/A                             | Mensual        | 0.00%                                 | 7.36%               | 440,000,000.00                         |
| Banco Santander México S.A.     | Financiamiento a Corto Plazo | 440,000,000.00 | TIEF compuesta por adelantado a 28 días | 0.32%                 | 363          | 180 (intereses)     | 0.00%                   | Sin gastos adicionales                | N/A                             | Mensual        | 0.00%                                 | 7.24%               | 440,000,000.00                         |
| Banco Mercantil del Norte, S.A. | Financiamiento a Corto Plazo | 440,000,000.00 | TIEF compuesta por adelantado a 28 días | 0.40%                 | 363          | 180 (intereses)     | 0.00%                   | Sin gastos adicionales                | N/A                             | Mensual        | 0.00%                                 | 7.32%               | 440,000,000.00                         |
| Banco Multiva, S.A.             | Financiamiento a Corto Plazo | 440,000,000.00 | TIEF compuesta por adelantado a 28 días | 0.90%                 | 363          | 180 (intereses)     | 0.00%                   | Sin gastos adicionales                | N/A                             | Mensual        | 0.00%                                 | 7.82%               | 440,000,000.00                         |
| Bansi, S.A.                     | Financiamiento a Corto Plazo | 440,000,000.00 | TIEF compuesta por adelantado a 28 días | 1.90%                 | 363          | 180 (intereses)     | 0.05%                   | Sin gastos adicionales                | N/A                             | Mensual        | 0.00%                                 | 8.82%               | 440,000,000.00                         |

<sup>1</sup>El Plazo de gracia deberá indicar si corresponde a intereses o capital o ambos.

<sup>2</sup>El Ente Público deberá señalar el tipo de comisión financiera que se está considerando. En caso de reportar un porcentaje, este deberá ser calculado respecto al Monto Ofertado.

<sup>3</sup>Deberá reportar Gastos Adicionales a las comisiones del crédito. En caso de reportar un porcentaje, este deberá ser calculado respecto al Monto Ofertado; en cualquier otro caso se deberá reportar una cantidad fija.

<sup>4</sup>Deberá ser reportado como porcentaje y corresponder al crecimiento promedio del pago de la misma, conforme a la periodicidad del pago. En caso de ser una amortización constante deberá reportarse como 0%. En caso de no contar con un perfil con patrón definido, se deberá señalar con la leyenda "Perfil Específico", y agregar al presente. Anexo B. (ejemplo).

Derivado de lo anterior, se hace del conocimiento que la propuesta ganadora es la ofertada por **BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A.** al presentar el costo financiero más bajo.

  
**HÉCTOR ROMAY GONZÁLEZ COBIÁN**  
TITULAR DE LA TESORERÍA DEL H. AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE PUEBLA

 **Puebla** TESORERÍA MUNICIPAL  
GOBIERNO DE LA CIUDAD

TESORERÍA MUNICIPAL  
OFICINA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL  
ADMINISTRACIÓN 2024-2027  
0/97/TM/OT/J

Se adjuntan como parte integrante del presente Anexo, 5 ofertas irrevocables de Financiamiento, así como las respuestas de las instituciones financieras que decidieron no presentar oferta en este proceso competitivo en los términos del artículo 26 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades y los Municipios.