

UNIDAD ADMINISTRATIVA DE
ACCESO A LA INFORMACIÓN

OFICIO Núm. SM-UAAI-124/2014

C. DAVID FRANCISCO MORALES SCOTT.
PRESENTE.

Le envío un cordial saludo; en atención a la solicitud de información recibida mediante Sistema INFOMEX, con número de folio 00076614, en la cual solicita:

"Se me indique el procedimiento para levantar la restricción sobre un inmueble en base al documento anexo...Documentación anexa: solicitud de información 3.docx..."

De acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Sustentable de Puebla, documento legal para la administración urbana, aprobado por el H. Cabildo el 13 de Marzo de 2007, publicado en el periódico oficial del Estado el 6 de Junio del mismo año, el predio conocido como "fraccionamiento 1ª, Moratilla Santo Domingo, conocido como una porción de terreno que se segrega de la fracción primera de la parte restante del predio conocido como "Rancho Moratilla", que formo parte de la Antigua Hacienda de Santo Domingo, de esta ciudad de Puebla.", se encuentra dentro del anexo cartográfico Estructura Urbana, Usos, Destinos y Reservas con clave CU-1 en su clasificación de espacios de actuación se localiza en el Polígono de Densidad Selectiva 3Z-DS.

Se solicitó al Síndico Municipal del Municipio de Puebla un informe de afectación o restricción del predio al cual se me contesto que esta autoridad no era la competente para resolver del asunto toda vez que no se encuentra materializada la obra que menciona el programa Municipal de Desarrollo Sustentable de Puebla de fecha 13 de Marzo de 2007.

Toda vez que el bien se encuentra con destino de equipamiento pero no se ha realizado la obra en cuestión la Dirección de Desarrollo Urbano no me otorga un número oficial ni alineamiento sobre el inmueble por lo que me encuentro imposibilitado para disponer de los derechos de propiedad sobre mi inmueble y del mismo modo no me encuentro en posibilidades de recibir una compensación económica por parte del Ayuntamiento toda vez que refieren a que no se ha materializado la obra, constando esto dentro del expediente G.J. 009/2014 de la Sindicatura Municipal del Municipio de Puebla, Dirección General Jurídico y de lo Contencioso.

Es por ello que por este medio solicito que se me indique el procedimiento a seguir para regularizar la situación de dicho inmueble, ya sea para iniciar el



UNIDAD ADMINISTRATIVA DE
ACCESO A LA INFORMACIÓN

OFICIO Núm. SM-UAAI-124/2014

procedimiento de expropiación por causa de utilidad pública o,} en su caso, para levantar la restricción con la cuenta el mismo y poder continuar ejerciendo los derechos de propiedad sobre el inmueble."

Con fundamento en los artículos 6 apartado A de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2 fracción V; 51, 53, 54 fracción IV, 61, 62 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla; Eje 5. Buen Gobierno Innovador y de Resultados, Programa 35. Transparencia y Acceso a la Información del Plan Municipal de Desarrollo 2014-2018; 6, 8, 9 fracción I, IV, VII, 19 fracción III del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información del Municipio de Puebla, anexo al presente la respuesta a su solicitud de información contenida en OFICIO Núm. SM.-DJGYC-AE-3662/2014, suscrito por el Lic. José Camilo Jeudín Farpón Sosa, Jefe del Departamento de Afectaciones y Expropiaciones de la Dirección General Jurídica y de lo Contencioso de la Sindicatura Municipal.

En espera de que la información proporcionada le sea de utilidad, aprovecho el conducto para reiterarle las seguridades de mi atenta y distinguida consideración

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO, EFECTIVO, NO REELECCIÓN."

CUATRO VECES HERÓICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 24 DE JULIO DE 2014.

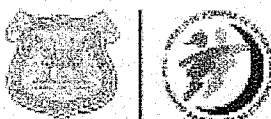
"PUEBLA, CIUDAD DE PROGRESO"

FRANCISCO JAVIER ARRUBARRENA GARCÍA.
TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO
A LA INFORMACIÓN DE LA SINDICATURA MUNICIPAL.



c.c.p. Mtro. Héctor Sánchez Sánchez.- Síndico Municipal.- Para su conocimiento.- PRESENTE.

c.c.p. Archivo.



OFICIO Núm. SM.-DJGYC-AE-3662/2014.

MTRO. FRANCISCO JAVIER ARRUBARRENA GARCÍA.
TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO
A LA INFORMACIÓN DE LA SINDICATURA MUNICIPAL.
P R E S E N T E.

ORIGINAL

Por medio del presente me permito enviarle un atento saludo y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6 apartado A de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61, 62 fracciones I, III, y IV de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla; 100 fracción XI de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Puebla; Eje 5. Buen Gobierno, innovador y de resultados. Programa 35. Transparencia y Acceso a la Información del Plan Municipal de Desarrollo 2014-2018; 1, 2, 3, 6 fracción II inciso e), 10, 11, 12 fracción XIII, 16, 17, 18, 19 fracciones IX, X, y 24 del Reglamento interior de la Sindicatura Municipal publicado en el Periódico Oficial del Estado de Puebla con fecha 30 de enero de 2012 y 9 fracciones I y III del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información del Municipio y en atención al oficio identificado con la nomenclatura SM-UAAI-122/14, me permito informar a Usted lo siguiente:

Que, es dable señalar el hecho que, el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla, documento legal para la administración urbana, aprobado por el H. Cabildo el 13 de marzo de 2007, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 06 de junio del mismo año, en el anexo cartográfico; Estructura Urbana, Usos, Destinos y Reservas con clave (CU-1), en su clasificación de espacios en actuación; específicamente el predio general de donde se segregó la fracción primera de la parte restante del predio conocido como "Rancho Moratilla" que formó parte de la antigua Hacienda de Santo Domingo, se localiza en el polígono de Urbanización con densidad Selectiva 3Z-DS, con destino de equipamiento, en donde el uso habitacional está prohibido. Lo anteriormente descrito, en relación a la información contenida en el oficio identificado como DDU/SP/JPT/0570/2014, de fecha 02 de julio de 2014, suscrito por el C. Juan Carlos Fernández Jasso, en su calidad de Director de Desarrollo Urbano, oficio que se encuentra inserto dentro de los autos que integran el expediente número G.J.009/2014, de los de este departamento.

Que, resulta certero el hecho que, se solicitó al Síndico Municipal informe de afectación ó restricción del predio referido en el párrafo inmediato anterior, así mismo, resulta verídico el hecho que, esta Sindicatura Municipal, a través del Departamento de Afectaciones y Expropiaciones, adscrito a la Dirección General Jurídica y de lo Contencioso, se pronuncio mediante acuerdo de fecha 08 de julio de 2014, y posteriormente con acuerdo de fecha 18 de julio del mismo año, en el sentido que, dicha autoridad municipal carecía de competencia para efecto de enunciar la información peticionada, toda vez de carecer de dicha información y a su vez manca de las facultades para obtener la misma. Concomitante con lo descrito con antelación, se le informo al

Continúa...

particular que, debía dirigirse a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, para efecto de obtener la información ansiada, toda vez que, dicha dependencia municipal cuenta con dicha información de manera exclusiva.

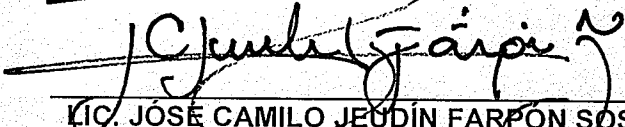
Que, con referencia al hecho de destino ó en su caso, al otorgamiento de número oficial, alineamiento o cualquier otra disposición inherente con el inmueble en relación, será solo la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas quien esté en condiciones de informar dichas peculiaridades, atendiendo a la naturaleza de cada una de las dependencias municipales.

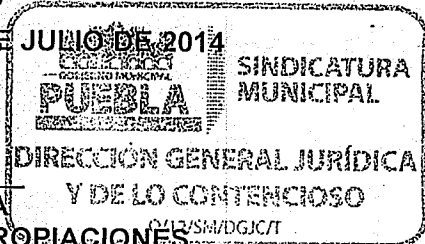
Que, por cuanto hace a cualquier tipo de restricción poligonal, las mismas atienden única y exclusivamente a las disposiciones emitidas por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, en atención a ello, es la misma dependencia municipal la única facultada para aplicar o en su caso revertir la restricción en comentario.

Que, esta área tiene a bien recomendar al peticionario que, solicite la información necesaria de manera directa con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, para efecto que, sus pretensiones sean obtenidas sin tropiezos.

Todo lo anteriormente señalado, para efecto de estar en condiciones materiales de dar cabal cumplimiento a la solicitud génesis del presente.

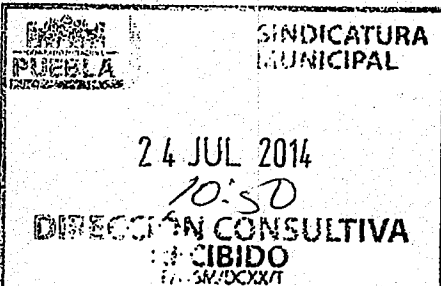
Sin otro particular al cual hacer mención, reitero mis finas consideraciones.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"
CUATRO VECES H. PUEBLA DE Z., A 23 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2014
"PUEBLA, CIUDAD DE PROGRESO"

LIC. JOSÉ CAMILO JEUDÍN FARFÓN SOSA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AFECTACIONES Y EXPROPIACIONES


SINDICATURA MUNICIPAL
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE LO CONTENCIOSO
C/13/SM/DGJC/T

c.c.p. Mtro. Héctor Sánchez Sánchez.- Síndico Municipal.- Para su conocimiento.- PRESENTE.
c.c.p. Archivo.
c.c.p. P.V.R.

M'JCJFS


SINDICATURA MUNICIPAL
24 JUL 2014
10:50
DIRECCIÓN CONSULTIVA
RECIBIDO
C/13/SM/DCXX/T

2 de 2

AÑO 2014, CENTENARIO DEL NATALICIO DE OCTAVIO PAZ

Francisco David Morales Scott

P R E S E N T E

En atención a su solicitud de información ingresada a través del sistema INFOMEX con número de folio **00076614** en el que solicita lo siguiente:

"Se me indique el procedimiento para levantar la restricción sobre un inmueble en base al documento anexo"

Al respecto me permito informar a Usted de acuerdo a lo expuesto en el folio lo siguiente:

"Es por ello que por este medio solicito que se me indique el procedimiento a seguir para regularizar la situación de dicho inmueble..."

EL Procedimiento de regularización de una lotificación deberá estar apegada estrictamente a la **Ley de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas para del Estado Libre y Soberano de Puebla**, ya que la compra-venta de los lotes, del predio conocido como "fraccionamiento 1ª, Moratilla Santo Domingo, conocido como una porción de terreno que se segrega de la fracción primera de la parte restante del predio conocido como "Rancho Moratilla", que formo parte de la Antigua Hacienda de Santo Domingo, de esta ciudad de Puebla.", no fue autorizada por el Ayuntamiento, por lo que para el caso en particular; es un asunto entre los particulares, en donde el Municipio no tiene la facultad ni competencia para dirimir dicha situación.

...ya sea para iniciar el procedimiento de expropiación por causa de utilidad pública o...

El Procedimiento expropiatorio es una garantía fundamental en el Estado de Derecho. Se materializa en una serie de actos y tareas que tienden a transferir coactivamente determinados bienes para que la Administración pueda desarrollar su cometido de protección del interés general, y es a través del Ejecutivo del Estado, y está regulado por la ley de Expropiaciones del Estado de Puebla.

...en su caso, para levantar la restricción con la cuenta el mismo y poder continuar ejerciendo los derechos de propiedad sobre el inmueble."

Con respecto de levantar la restricción y/o cambio de uso de suelo, le informo que: De conformidad con el **Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla**, documento legal para la administración urbana, publicado y decretado en el Periódico Oficial del Estado el 6 de Junio de 2007, que en su anexo cartográfico; Estructura Urbana, Usos, Destinos y Reservas con clave (CU-1), en su clasificación de espacios de actuación; el predio conocido como "fraccionamiento 1ª, Moratilla Santo

Domingo, conocido como una porción de terreno que se segrega de la fracción primera de la parte restante del predio conocido como "Rancho Moratilla", que formo parte de la Antigua Hacienda de Santo Domingo, de esta ciudad de Puebla." **tiene el destino de Equipamiento.**

En el mismo orden de ideas, el artículo 56 de la Constitución Política del Estado libre y Soberano de Puebla establece:

ARTICULO 56.-Las resoluciones del Congreso tendrán el carácter de Ley o Decreto y-para su promulgación y publicación se comunicarán al Ejecutivo, firmados por el Presidente y los Secretarios".

Asimismo, en el artículo 57 fracción I del mismo ordenamiento, se menciona:

ARTICULO 57.-Son facultades del Congreso:

1.-Expedir, reformar y derogar leyes y decretos para el buen gobierno del Estado y el constante mejoramiento económico, social y cultural del pueblo".

Del análisis de los artículos citados anteriormente, se desprende que para la reforma del **Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla, decretado y publicado**, se deberán cumplir con las formalidades con las cuales fue creado, siguiendo el mismo proceso legislativo señalado en la propia Constitución.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

**CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 5 DE AGOSTO DE 2014
TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD**



C. ISRAEL GARCÍA ACOSTA

