

Gobierno Municipal de Puebla

Dirección de Desarrollo Urbano



Licencia de construcción mayor

LICENCIA DE OBRA MAYOR: 206_00122_/16

Número de solicitud: 4487

Nº de expediente: 2061600000000069

En Puebla a 08/03/2016

Datos del Interesado

CONSTRUCTORA TYBE INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

Domicilio: AVENI

Número exterior:

Número interior:

Colonia:

Número de identificación: GTI140324

Correo electrónico:

Teléfono:

PRESENTE

En relación a su solicitud de Licencia de Obra Mayor y con fundamento en el Artículo 115 fracción V inciso f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9 Fracción X de la ley General de asentamientos Humanos, Artículo 1 fracción VIII, 4 fracción I, 8 fracción I y fracción XIV y 19 fracción V de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; los artículos 1,2,3,4,5,6,7,8,9 y 16 del Reglamento en Materia de Impacto Ambiental de la misma Ley, Artículo 105 fracción IV inciso f) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; Artículo 13 Fracción VI de la ley de Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Puebla, Artículo 12 Fracción I y II de la Ley de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas del Estado Libre y Soberano de Puebla, Artículo 6 fracción II y VI, Artículo 16 fracción I,II,III,V,X y XI, 37, 38, 45, 46 y 48 de la Ley para la Protección del Ambiente Natural y el Desarrollo Sustentable del Estado de Puebla, del Artículo 78 Fracción XLIII de la Ley Orgánica Municipal Artículos 2, 2429, 2430, 2442, 2443 y 2444 Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla; del Capítulo 17 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla; Artículos 11 fracción III, Cuadro I, III.I, III.II Fracción IV Cuadro 2, fracción V, Fracción VI, Fracción VII, Fracción VIII, Fracción IX, Fracción X, fracción XI, Fracción XIII, Fracción XIV y Fracción XV de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el ejercicio fiscal vigente, se expide la presente :

LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA MAYOR

NOMBRE DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE 50 DEPARTAMENTOS EN REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO (2 EDIFICIOS)
UBICADO EN:
Calle: 27 SUR
Nº Exterior: 3918
Nº Interior:
Colonia: NORIA, LA

Vigencia: 24/02/2016 00:00:00 hasta 21/01/2018

SUPERFICIES:

Terreno: 2531.67	m2	Solano e inferiores: 1245.00	m2	Ampliación:	m2	Estacionamiento cubierto:	m2
Restricción:	m2	Planta Baja: 548.30	m2	Adecuación:	m2	Estacionamiento descubierto:	m2
Terreno sin restricción:	m2	1er. Nivel: 523.90	m2	Banda perimetral:	m2	Altura de antena:	m2
Sup. de terreno cubierta: 548.30	m2	2do. Nivel: 523.90	m2	Cisterna: 150.00	m2	Base de antena:	m2
Área libre: 1983.37	m2	3er. Nivel y Superiores (sumatoria): 4893.85	m2	Superficie total de construcción:	m2	Superficie aprobada: 9718.32	m2
				7734.95			
				Construcción existente:	m2	Sup. total del inmueble: 20683.2400	m2

OBSERVACIONES

Con fundamento en el Art.11 de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el ejercicio fiscal vigente, el costo por concepto de los derechos de la presente licencia es de 489608.48 \$ Costo de Licencia PESOS, PAGADOS CON RECIBO OFICIAL FOLIO No. 2061600000000069 DE FECHA 24/02/2016 00:00:00

Cargo: Ciudad de Progreso

Nombre

Notas de Título de registro de responsabilidad

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
SUSTENTABILIDAD
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DEL SUELO
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN URBANA
ÁREA DE PERITOS
ADMINISTRACIÓN 2014-2018
OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
ADMINISTRACIÓN 2014-2018

Director Responsable de Obra	ANA KARINA ROMERO 2950/12	ARQUITECTO
	SAINZ	
Corresponsable de Diseño Urbano y Arquitectónico	MARIA EVA MUÑOZ 57/03	ARQUITECTO
	GUTIERREZ	
Corresponsable de Seguridad Estructural	MANUEL CUATLAYOTL 04/95	INGENIERO
	SARMIENTO	

Corresponsable de Instalaciones
Hidráulicas y Sanitarias

Corresponsable de Instalaciones Eléctricas

Con fundamento en el Artículo 741 fracción II del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, la vigencia de la presente Licencia de Construcción de Obra Mayor será de vigencia de Acuerdo al tamaño de la Obra que van del 08/03/2016 al 21/01/2018.

Si terminado el plazo autorizado para la construcción de la obra, esta no se hubiera concluido, para continuar deberá obtener prórroga de la Licencia, cubriendo los derechos correspondientes; a la solicitud se acompañará la Bitácora de Obra.

Si durante la ejecución de los trabajos el Proyecto autorizado sufriera modificaciones, deberá de notificarlo por escrito a la Autoridad Municipal, a efecto de autorizar dichas modificaciones, en apego estricto a las Normas Federales, Estatales y Municipales.

Las obras, construcciones, ampliaciones o modificaciones que se hagan sin autorización o se realicen en forma distinta a lo autorizado en la presente Licencia de Construcción de Obra Mayor, deberán ser demolidas total o parcialmente por la Dirección; quien no tendrá obligación de pagar indemnización alguna, requiriendo a los responsables a cubrir el costo de los trabajos efectuados.

Con fundamento en el Artículo 73 de la Ley de Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Puebla, se expide la presente Licencia en base a la información técnica proporcionada por el promotor, por ningún motivo constituye ni certifica constancias de apego y deslinde respecto del inmueble que se trata, ni acredita la propiedad o posesión de los mismos y se expide sin afectación a derechos a terceros, por ser un documento administrativo de control urbanístico técnico para cualquier obra.

Observaciones

El incumplimiento de las disposiciones de la presente Licencia de Construcciones de Obra Mayor serán sancionadas de conformidad con, la Ley de Desarrollo Urbano Sustentable para el Estado de Puebla, de la Ley Para la Protección del Ambiente Natural y el Desarrollo Sustentable para el Estado de Puebla, de la Ley de Fraccionamientos y acciones Urbanísticas del Estado libre y Soberano de Puebla y del El Código Reglamentario Municipal, con la revocación inmediata de la presente licencia, así como de la clausura de los trabajos realizados e imposición de las multas correspondientes.

- AL TERMINO DE LA OBRA ANEXAR OFICIO FAVORABLE DE LIBERACIÓN DE ECOLOGIA BANCO DE TIRO
- DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL, AL SOLICITAR LA T.O.
- DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO, AL SOLICITAR LA T.O.
- SE AUTORIZA CON BASE EN FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO OFICIO No. SDUOP/DDU/SP/JPT/5541/2014 DE FECHA 15 DE ENERO DE 2014
- CON BASE EN DICTAMEN DE DISTRIBUCIÓN DE AREAS OFICIO NÚM: SDUS/DDU/SUBS/DGU/AF/0515/06/15 DE FECHA 4 DE JUNIO DE 2015
- DEBERÁ PRESENTAR RESOLUTIVO DE IMPACTO AMBIENTAL, FAVORABLE AL SOLICITAR LA T.O.
- DEBERÁ PRESENTAR RESOLUTIVO DE IMPACTO VIAL, FAVORABLE AL SOLICITAR LA T.O.
- EN BASE A LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL INTERESADO Y EL DRO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD



ELIMINADO: Un renglón. Fundamento legal: Artículo 116, párrafo primero de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y lineamiento Trigésimo octavo, fracción I, de los lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas (D.O.F. 15 de abril de 2016), por tratarse de información confidencial, que contiene datos personales.

En Puebla a 08 de marzo de 2016

Pag. 3 de 3



i01212a2851208087a907e034b031119K

La autenticidad de este documento puede ser comprobada
mediante el Código Seguro de Verificación en
<http://experta.pueblacapital.gob.mx:8080/validacionDoc/index.jsp?csv=i01212a2851208087a907e034b0311>