

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA
OFICIO Núm. SM-UT-072/2016**

**LAURA LLANOS SILVA.
PRESENTE.**

Le envío un cordial saludo y en atención a la solicitud de información, recibida mediante sistema infomex con número de folio 00046716, en la cual solicita copia certificada -con costo-, de la siguiente información:

"Por este medio solicito se me expida COPIA CERTIFICADA del Oficio SM/DMCyAC/065/2016 expedido por la Dirección de Mediación, Conciliación y Arbitraje Condominal, adscrita a la Sindicatura Municipal del H. Ayuntamiento de Puebla... Otros datos para facilitar su localización: Con el Oficio SM/DMCyAC/065/2016, la Dirección de Mediación, Conciliación y Arbitraje Condominal avala oficialmente la legalidad del Comité de Vigilancia del Conjunto Habitacional Real Diamante 1. El conjunto está ubicado en Boulevard Puebla 7007, Colonia Bosques de San Sebastián... [sic]"

Con fundamento en los artículos 6 apartado A de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 121, 122, 123, 124, 126, 132, 133, 134, 136 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 142, 143, 144, 145, 146, 148 fracción V, 149, 150, 152, 162, 163; Eje 5. Buen Gobierno, Innovador y de Resultados, Programa 35. Transparencia y Acceso a la Información del Plan de Desarrollo Municipal 2014-2018; 6, 8, 9 fracciones I, IV, VII, 19 fracciones III del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información del Municipio de Puebla, le informo:

Es importante mencionar que el Oficio SM/DMCyAC/065/2016 expedido por la Dirección de Mediación, Conciliación y Arbitraje Condominal de fecha 4 de febrero de 2016, suscrito por Mariana Chávez Mejía, Directora de Mediación, Conciliación y Arbitraje Condominal contiene datos personales y por ley, está clasificado como información confidencial y no está sujeto a temporalidad alguna, toda vez que esta autoridad, no cuenta con el consentimiento expreso del titular de la información, hago de su conocimiento que se pone a su disposición una versión pública, el cual únicamente puede ser proporcionado en copia simple, toda vez que las versiones públicas no son documentos que se puedan certificar.

En términos de los artículos 43 y 44 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública artículos 15, 16, 18, 20, 21, 22, 142, 143, 144, 148, 159 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla y al ACUERDO del Consejo Nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, por el que se aprueban los Lineamientos generales en materia de clasificación de información y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas; se solicitó al Comité de Transparencia, **Autorización del Proyecto de Versión Pública** del Oficio SM/DMCyAC/065/2016 expedido por la Dirección de Mediación, Conciliación y Arbitraje Condominal de fecha 4 de febrero de 2016, suscrito por Mariana Chávez Mejía, Directora

de Mediación, Conciliación y Arbitraje Condominal, requerido mediante solicitud infomex con número de folio 00046716, versión pública que fue autorizada en la 7ma. Sesión Ordinaria del Comité de Transparencia.

En razón de los dos párrafos anteriores, es importante precisar, que la respuesta a su solicitud de información está compuesta por un documento en **versión pública autorizada por el Comité de Transparencia** y el cual cuenta con 2 foja simple, las cuales no tiene costo en términos de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla, para el ejercicio fiscal 2016.

La respuesta a su solicitud de información, se notificará mediante sistema infomex, medio por el cual realizó su solicitud; o en su caso le informo que usted o su representante legal, pueden recoger los documentos en copia simple en las Oficinas de la Unidad de Transparencia de la Sindicatura Municipal, ubicada en la calle 4 norte 604 Colonia Centro, C. P. 72000, primer piso en un horario de 9:00 a 15:00 horas; Teléfono 3 09 46 00, Ext. 7129.

Asimismo, usted contará con un plazo de 60 días hábiles para recoger su información, transcurridos dichos plazos esta Unidad de Transparencia dará por concluida la solicitud y procederá en su caso, a la destrucción del material en el que se reprodujo la información.

Finalmente, en términos de lo dispuesto por el artículo 169 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla, le informo que es posible interponer el Recurso de Revisión, por sí mismo o a través de un representante, ante el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Puebla, la Unidad de Transparencia que haya conocido de la solicitud, ya sea por medios electrónicos, por la Plataforma Nacional, por escrito libre o a través de los formatos que para tal efecto proporcione la misma; esto deberá ser en el plazo de 15 días hábiles siguientes a la fecha en que se tuvo el acceso a la información, en que se notificó la respuesta o en el que venció su plazo de notificación.

En espera de que la información proporcionada le sea de utilidad, aprovecho el conducto para reiterarle las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN."

CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, 16 DE AGOSTO DE 2016

"PUEBLA, CIUDAD DE PROGRESO"

GERARDO RÍOS BERMÚDEZ

TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

DIRECCIÓN CONSULTIVA

ADMINISTRACIÓN 2014-2018

05/SM/DCXX/T

C.c.d.p. Héctor Sánchez Sánchez, Síndico Municipal; Para su conocimiento.- P R E S E N T E.

C.c.p. Archivo.



Sindicatura Municipal.
Dirección de Mediación, Conciliación y
Arbitraje Condominal.
Oficio SM/DMCyAC/065/2016
Expediente: ADMÓN. COND.-036/2015

Este documento contiene datos personales y por ley, que están clasificados como información confidencial y no están sujetos a temporalidad alguna, han sido eliminadas partes o secciones confidenciales con fundamento en los artículos 134 fracción I, 135 y 136 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla y Trigesimo Octavo, Quincuagésimo Sexto, Quincuagésimo Séptimo y Quincuagésimo Octavo del ACUERDO del Consejo Nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, por el que se aprueban los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación de la Información, así como para las versiones públicas.

CC. [REDACTED] DEL COMITÉ DE
ADMINISTRACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO REAL DIAMANTE 1 DE ESTA CIUDAD DE
PUEBLA.
PRESENTE.

Con fundamento en los artículos 100 fracciones V, XV y XVII de la Ley Orgánica Municipal; artículos 1, 2, 3, 4, 20 fracciones IV, V, VI y VII, 33, 34, 35, 36, 46, 47 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Puebla; artículos 1, 2, 3, 13, 20 y 33 del Reglamento para el Municipio de Puebla de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Puebla; y artículos 6 fracción V, 7, 8, 12 fracciones XLVIII, LI y LVII, 16, 17 fracciones XXV y XXVI, y 49 del Reglamento Interior de la Sindicatura Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, se le notifica el acuerdo de fecha once de enero de dos mil dieciséis, que a la letra dice:

"...En la cuatro veces Heroica Puebla de Zaragoza, a once de enero de dos mil dieciséis.

Visto el contenido del escrito de cuenta agréguese al expediente del rubro indicado y con fundamento en los artículos 100 fracciones V, XV y XVII de la Ley Orgánica Municipal; artículos 1, 2, 3, 4, 20 fracciones IV, V, VI y VII, 33, 34, 35, 36, 46, 47 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Puebla; artículos 1, 2, 3, 13, 20 y 33 del Reglamento para el Municipio de Puebla de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Puebla; y artículos 6 fracción V, 7, 8, 12 fracciones XLVIII, LI y LVII, 16, 17 fracciones XXV y XXVI, y 49 del Reglamento Interior de la Sindicatura Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, se procede a dictar el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Téngase por recibido el escrito de cuenta, fórmese y regístrese el expediente con el número que le corresponde siendo este el **Admón. Cond./036/2015**, para que surta los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDO.- Téngase a los cursantes manifestando a esta Autoridad que fueron electos en Asamblea de fecha quince de noviembre de dos mil quince, en el Fraccionamiento Real Diamante 1 de esta Ciudad de Puebla, quedando conformado el Comité de Administración de la siguiente manera:

PROPIETARIOS



PRESIDENTE
SECRETARIO
TESORERA
VOCAL
VOCAL

TERCERO: Toda vez que dentro del Acta de Asamblea presentada no establece el periodo por el cual tendrá representación el Comité de Administración electo en fecha dieciocho de enero del presente año, y de acuerdo a lo establecido en el artículo 35 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el

QUEJAS Y DENUNCIAS
01 800 1 VIGILA
844933

Este documento contiene datos personales y por ley, que están clasificados como información confidencial y no están sujetos a temporalidad alguna, han sido eliminadas partes o secciones confidenciales con fundamento en los artículos 134 fracción I, 135 y 136 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla y Trigesimo Octavo, Quincuagésimo Sexto, Quincuagésimo Séptimo y Quincuagésimo Octavo del ACUERDO del Consejo Nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, por el que se aprueban los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación de la Información, así como para las versiones públicas.



Ciudad
de Progreso



Estado de Puebla, se determina que tendrán representación por **DOS AÑOS** a partir de la fecha de elección, salvo acuerdo contrario que determine la Asamblea.

CUARTO: Derivado de lo anterior, se ordena el registro en el **LIBRO DE CONSTANCIAS DE REGISTRO DE ADMINISTRADOR O COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS DEL MUNICIPIO DE PUEBLA**, de esta Dirección.

QUINTO: Se advierte que el registro anterior, no libera de daños que se puedan generar a terceros, ya que la Ley establece que la Asamblea es el máximo órgano de decisión al interior del condominio, integrando por la mayoría de los condóminos, en la que se resuelven los asuntos de interés común...

Por lo anterior, ha quedado registrado por un periodo de dos años el Comité de Administración, en **FOJA NÚMERO TRECE DEL LIBRO DE CONSTANCIAS DE REGISTRO DE ADMINISTRACIÓN O COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS DEL MUNICIPIO DE PUEBLA**.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA A 04 DE FEBRERO DE 2016.

"PUEBLA, CIUDAD DE PROGRESO"

SINDICATURA
MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE MEDIACIÓN, CONCILIACIÓN
Y ARBITRAJE CONDOMINIAL

MARIANA GUADALUPE CHAVEZ MEJIA

DIRECTORA DE MEDIACIÓN, CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE CONDOMINIAL.

Expediente: ADMON. COND. 036/2015



QUEJAS Y DENUNCIAS
01 800 1 VIGILA
844 4422

www.Pueblacapital.gob.mx