

OFICIO S.I.S.P./U.A.A.I./00178/2015

C. ARTURO PROAL WALLS
P R E S E N T E

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo en atención a su solicitud de información, formulada al H. Ayuntamiento de Puebla, a través del sistema **INFOMEX** con número de **folio: 00078015** y turnada a ésta Unidad Administrativa de Acceso a la Información y referente a:

"Solicito la siguiente información sobre el actual puente 475:

1. Copia digital del original del contrato de la obra.
2. Monto total de la obra.
3. Empresa que lo construyó en ese momento
4. Proceso de licitación y criterios de selección de la empresa"

Atento a su solicitud y con fundamento en los artículos 44, 46, 47, 51 y 54 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla, le informo lo siguiente:

- 1.- Se adjunta a la presente copia digital del contrato.
- 2.- El monto autorizado fue de \$167,978.560.94 según consta en la relación denominada: "Anexo de Inversión" mismo que puede consultar en la siguiente liga: www.pueblacapital.org.mx Obligaciones Transparencia> Artículo 11 fracción XIX Avances de obras> Concentrado Histórico> Obras años anteriores> Obras Públicas 2006>23257.
- 3.- La empresa contratada fue "Construcciones y Puentes de Chihuahua S.A. de C.V."
- 4.-El proceso de adjudicación fue a través de: Licitación Pública Nacional y respecto a los criterios de selección se adjunta el fallo correspondiente. "PROYECTO EJECUTIVO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS ESTRUCTURAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL DISTRIBUIDOR VIAL ANGELÓPOLIS, UBICADO EN EL CRUCE DE LA VÍA ATLIXCAYOTL Y CIRCUITO JUAN PABLO II" con número de obra 23257.

Agradeciendo de antemano la atención al presente quedo de usted.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
CUATRO VECES HEROICA PUEBLA

DE ZARAGOZA, A 23 DE OCTUBRE DE 2015.

C. NORMAN ADRIÁN TORRES ALCARAZ
TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

C.c.p. Archivo
L'NATA*rvq



QUEJAS Y DENUNCIAS
01 800 1 VIGILA
844452



**HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS
RELACIONADOS**

Licitación Pública N° SAUOPE-CMOPSR-005-2005

0000408

ACTA DE FALLO

110

En la Heroica Puebla de Zaragoza, siendo las 10:00 horas del día 16 de diciembre de dos mil cinco, en la sala de juntas del Comité Municipal de Obra Pública y Servicios Relacionados, sita en el edificio marcado con el número tres mil trescientos ocho, primer piso de la prolongación reforma, colonia amor de esta ciudad, se reunieron los representantes de la autoridad convocante, invitados y los participantes de la licitación Número **SAUOPE-CMOPSR-005/2005**, cuyos nombres y representaciones aparecen al calce de la presente acta, congregados con la finalidad de llevar a cabo la presente lectura del fallo, respecto a la obra denominada **"PROYECTO EJECUTIVO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS ESTRUCTURAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL DISTRIBUIDOR VIAL ANGELÓPOLIS, UBICADO EN EL CRUCE DE LA VÍA ATLIXCAYOTL Y CIRCUITO JUAN PABLO II"**. Y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 6, 27, 30, 33, 35, 36, 38 y 39 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla; 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 40, 41, 42, 44, 45, y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla. Y en concordancia a lo dispuesto en los incisos 2.4 y 6 de las bases de licitación del presente concurso, se desarrolla conforme el siguiente **ORDEN DEL DÍA**:

- I. Registro de participantes presentes; _____
- II. Presentación del Presidium _____
- III. Declaratoria de inicio al acto de fallo. _____
- IV. Lectura del resultado de la evaluación de las propuestas económicas y fallo _____
- V. Devolución de las garantías de seriedad de la propuesta que no resulto ganadora. _____
- VI. Disposiciones generales por parte de la convocante. _____
- VII. Lectura y firma del acta _____

Con respecto al **PUNTO NÚMERO I DEL ORDEN DEL DÍA**, consistente en el registro de participantes, encontrándose presentes los participantes que a continuación se mencionan: _____

EMPRESA	REPRESENTANTE	IDENTIFICACIÓN
Construcciones y Puentes de Chihuahua S.A. de C.V.	Ing. Alberto González González	_____
Impulsora de Desarrollo Integral S.A. de C.V.	Lic. José Luis Pastor Escobar	_____

En atención al **PUNTO NÚMERO II DEL ORDEN DEL DÍA**, - se presenta el Presidium encabezado por los C.C. M.I. Gerardo Sordo Sainz titular del Comité Municipal de Obra Pública Y Servicios Relacionados, Arq. Andrés Huerta Alatorre Responsable de Adjudicaciones, en representación de la Contraloría Municipal El C.P. Eugenio Mora Salgado Subcontralor de Auditoría a Obra Pública, también el lic. Bernardo Bojallí Daou Encargado del Área Jurídica de la Dirección de Obras, La Lic. Diana Martínez Durán Responsable del Listado de Contratistas Calificados y Laboratorios de Pruebas de Calidad, El Ing. Julio Arón Robles del Departamento Técnico de la Dirección De Obra.-

En cumplimiento del **PUNTO NUMERO III DEL ORDEN DEL DIA**, y con fundamento en las disposiciones legales antes señaladas, el Ing. Gerardo Sordo Sainz Titular del Comité Municipal de Obra Pública y Servicios Relacionados, declara solemnemente iniciado el acto de fallo. _____

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA 0000409
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS
RELACIONADOS

Licitación Pública N° SAUOPE-CMOPSR-005-2005

115

ACTA DE FALLO

En alcance al **PUNTO NUMERO IV DEL ORDEN DEL DIA**, y en base a lo dispuesto en el artículo 35 Fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, así como lo dispuesto en el artículo 45 del Reglamento de la Misma se procede a dar lectura al dictamen en el que se transcribió el resultado de la evaluación de las propuestas económicas, y que sirve de sustento para emitir el fallo de adjudicación de la presente licitación, y una vez hecho lo anterior se da a conocer a los presentes el nombre de la empresa que resulto ganadora, procediendo en este mismo acto a notificarle el resultado del fallo, y en el caso del que no resulto ganador proporcionarle un escrito en el que se señalan las razones que dieron origen a que su propuesta no resultara ganadora y las disposiciones en las que se fundamenta dicha determinación, en los siguientes términos:

Por las razones técnicas y económicas señaladas en el dictamen, y de conformidad con el artículo 35, Fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, se falla a favor de la empresa **Construcciones y Puentes de Chihuahua S.A. de C.V.** de acuerdo a su propuesta económica de **\$167,978,560.94** (Ciento sesenta y siete millones, novecientos setenta y ocho mil quinientos sesenta pesos 94/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, siendo la propuesta solvente más baja, circunscrita, además de encontrarse dentro del techo presupuestal autorizado; de acuerdo a lo indicado en el antepenúltimo párrafo del artículo 36 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla. Adjudicándole el contrato de obra correspondiente, dándose por notificada la empresa en este mismo acto.

Continuando con el **PUNTO NUMERO V DEL ORDEN DEL DIA**, se procede a devolver la garantía de seriedad de la empresa que no resulto ganadora, al representante legal asistente, en caso de no estar presente, este documento esta a disposición de los licitantes no ganadores, previa la devolución del recibo extendido con motivo de la entrega de dicha garantía.



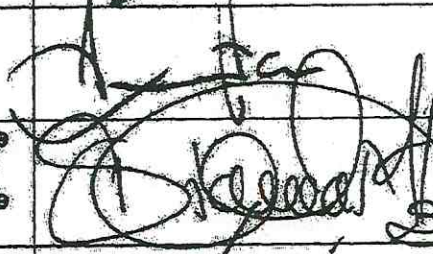
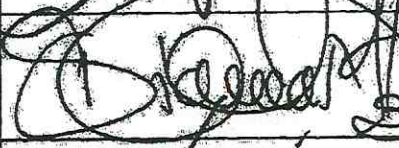


Procediendo al **PUNTO NUMERO VI DEL ORDEN DEL DIA**, se señalan como disposiciones generales de la convocante en alcance con el artículo 45 del reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, las siguientes:

- A) El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato mediante fianza por el 10 % del importe total del contrato, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, a favor de la tesorería del H. Ayuntamiento de Puebla y a satisfacción de el Comité, expedida por institución mexicana legalmente autorizada para ello, que será entregada por el contratista invariablemente antes de la firma del contrato, de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 de la Ley y 42 Fracción III del Reglamento de la Misma.
- B) El licitante ganador a quien se le adjudicó el contrato, deberá firmarlo dentro del plazo fijado en el artículo 50 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, debiendo otorgar la garantía de cumplimiento del contrato por un valor del 10% (diez por ciento) del importe total del mismo (incluyendo el IVA). Garantía de Anticipo será por medio de fianza por el importe total de la misma la cual deberá ser otorgada a favor de la tesorería del H. Ayuntamiento de Puebla y deberá ser exhibida a la entrega del proyecto y la factura por el anticipo del contrato, de conformidad al artículo 52 Fracción III y IV segundo párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con La Misma para El Estado de Puebla.

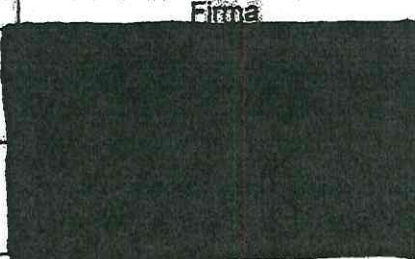
ACTA DE FALLO

Leída que fue la presente, y enterados de los alcances y fuerza legal de la misma, firman al margen y calce de conformidad los que intervienen, acotando que la falta de firma de algún licitante no invalidará su contenido y efectos, recibiendo todos los participantes, copia simple de esta acta.

Por el Comité

Funcionario	Cargo	Firma
Ing. Gerardo Sordo Sainz	Titular del Comité Municipal de Obra Pública y Servicios Relacionados	
C.P. Eugenio Mora Salgado	Subcontralor de Auditoría a Obra Pública de la Contraloría Municipal	
Arg. Andrés Huerta Alatorre	Responsable de Adjudicaciones de la Dirección de Obras	
Lic. Diana Martínez Durán	Responsable del Listado de Contratistas Calificados y Laboratorios de Pruebas de Calidad.	
Lic. Bernardo Bojallí Daou	Jefe del Departamento Jurídico de la Dirección Obras.	
Ing. Julio Arón Robles	Representante del Departamento Técnico de la Dirección de Obras.	

Asistentes

Persona física o moral	Representantes	Firma
Construcciones y Puentes de Chihuahua S.A. de C.V.	Ing. Alberto González González	
Impulsora de Desarrollo Integral S.A. de C.V.	Lic. José Luis Pastor Escobar	



HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS
RELACIONADOS

Licitación Pública N° SAUOPE-CMOPSR-005-2005

ACTA DE FALLO

113

Empresa ganadora notificada

Persona física o moral	Representante	Firma
Construcciones y Puentes de Chihuahua S.A. de C.V.	Ing. Alberto González González	[Redacted]

Empresa ganadora notificada

Persona física o moral	Representante	Firma
Impulsora de Desarrollo Integral S.A. de C.V.	Lic. José Luis Pastor Escobar	[Redacted]



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO ALZADO Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA DE ZARAGOZA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL INGENIERO GERARDO SORDO SÁINZ, DIRECTOR DE OBRAS, DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN URBANA, OBRA PÚBLICA Y ECOLOGÍA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y PUENTES DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL LIC. FRANCISCO LUIS OTAMENDI ARGUELLO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", PARTES QUE SE SOMETEN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

I.- DE "EL AYUNTAMIENTO":

- 1) Que en términos de los Artículos 115 de la Constitución General de la República, 102, 103, 105 fracción XI y 107 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 1, 78 fracciones XVIII, XXXVI, 91 fracciones III, XXIII, XXV, XLVI de la Ley Orgánica Municipal, está investido de personalidad jurídica propia, pudiendo administrar libremente su patrimonio y hacienda, y por tanto, está facultado para celebración del presente contrato.
- 2) Que de conformidad con los artículos 91 fracción I, II, III de la Ley Orgánica Municipal, la constancia de mayoría expedida por el Consejo Municipal del Instituto Electoral del Estado, y el acuerdo de cabildo de fecha nueve de marzo de dos mil cinco, el Presidente Municipal Constitucional es el representante legal del Ayuntamiento y cuenta con las facultades para poder suscribir acuerdos, convenios y contratos así como todos los actos necesarios para cumplir con los fines del municipio.
- 3) Que el C. Ingeniero Gerardo Sordo Sáinz, tiene el carácter de Director de Obra perteneciente a la Secretaría de Administración Urbana, Obra Pública y Ecología del H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla de Zaragoza, en base al nombramiento que le fue otorgado por el Presidente Municipal Constitucional, el Doctor José Enrique Doger Guerrero de fecha diecisiete de Febrero de dos mil cinco, cuyas funciones se encuentran contempladas en el acuerdo de cabildo de fecha dieciséis de febrero de dos mil cinco, por el que se aprueba la estructura Administrativa del H. Ayuntamiento de Puebla para el periodo Constitucional 2005 - 2008, y cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato en apoyo del Presidente Municipal,



220

conforme al acuerdo de Cabildo de nueve de marzo de dos mil cinco y las disposiciones legales aplicables.

4) Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, cuenta con los recursos provenientes del Programa Directo del Ejercicio Presupuestal 2005, de conformidad con el oficio de suficiencia presupuestal número [REDACTED] emitido por la Tesorería Municipal de fecha quince de noviembre de dos mil cinco, mismo que señala el programa, subprograma y partida presupuestal bajo los cuales se financiara los trabajos que se contratan a través del presente instrumento legal.

5) Que para los efectos legales que se deriven de este contrato señala como domicilio el ubicado en Prolongación Reforma número 3308, Primer Piso, colonia Amor, de este Municipio de Puebla.

II.- DE "EL CONTRATISTA":

1) Que es una persona jurídica legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, tal y como se desprende de la copia certificada del Instrumento [REDACTED], volumen [REDACTED], de fecha siete de septiembre de dos mil uno, otorgada en el Protocolo de la Notaría Pública número [REDACTED] de la Ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, misma que se agrega en copia simple al presente como ANEXO 1. Además cuenta con capacidad jurídica para contratar y obligarse, y dentro de su objeto social se encuentran los servicios contenidos en este contrato.

2) Que su Registro Federal de Contribuyentes es el: CPC0109077G3, y que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales, lo que manifiesta bajo protesta de decir verdad.

3) Asimismo, manifiesta que cuenta con los recursos materiales y humanos así como las condiciones técnicas y económicas para realizar la obra objeto del presente contrato, según el Procedimiento de Adjudicación asignado.

4) Que su representante el Lic. Francisco Luis Otamendi Arguello, en su carácter de Administrador Único, quien se identifica con credencial expedida por el Instituto Federal Electoral con número de folio [REDACTED] y cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente contrato, mismas que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido modificadas, revocadas, ni limitadas en forma alguna, tal y como se desprende del instrumento notarial con antelación citado, mismo que se agrega como ANEXO 1.



CONTRATO No. DIO-PD-LP-0388/05

No. DE OBRA: 23257

0000305

218

5) Que su registro en el Listado de Contratistas Calificados del Comité Municipal de Obra Pública y Servicios Relacionados, es el número CC-292. Y **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, manifiesta que no se encuentra dentro de alguno de los supuestos contenidos en los artículos 55 y 60 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

6) Que su domicilio es el ubicado en calle [REDACTED] donde tiene la principal sede de sus actividades, para todos los efectos legales a que haya lugar.

7) Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y su Reglamento, los Reglamentos y normas en materia de construcción vigentes y aplicables para el Estado de Puebla, así como el contenido de los anexos del presente instrumento, incluyendo las especificaciones técnicas y presupuestales, que debidamente firmados por las partes, forman parte integrante del presente contrato.

III.- AMBAS PARTES DECLARAN:

A) Que se reconocen la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan y con las cuales celebran este contrato, manifestando que no existe engaño, error, dolo, mala fe, ni cualquier otro vicio que afecte el consentimiento de las partes.

B) Que mediante Dictamen correspondiente y Fallo de fecha dieciséis de diciembre de dos mil cinco, el Comité Municipal de Obra Pública y Servicios Relacionados asignó el presente contrato mediante el Procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL número SAUOPE-CMOPSR-005-2005 a "EL CONTRATISTA", mismos que constará como ANEXO 2 del presente contrato y se considerará parte integrante del mismo, para todos los efectos legales a que haya lugar, en concordancia con las disposiciones legales aplicables.

C) Que en mérito de las citadas consideraciones y con fundamento en los artículos 1, 3, 5, 7, 8, 22, 23, 24, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 63 y demás aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y su reglamento, otorgan de conformidad las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL CONTRATISTA" se obliga a la realización total de la obra consistente en **PROYECTO INTEGRAL: PROYECTO**



CONTRATO No. DIO-PD-LP-0388/05

No. DE OBRA: 2257
0000306

218

EJECUTIVO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS ESTRUCTURAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL DISTRIBUIDOR VIAL ANGELÓPOLIS, ubicado en EL CRUCE DE LA VÍA ATLIXCAYOTL Y CIRCUITO JUAN PABLO II, de este Municipio de Puebla, tal como se detalla en el Catálogo de Partidas, como ANEXO 3 que firmado por las partes se tiene por reproducido íntegramente y forma parte del presente contrato, así como por los diversos ordenamientos y normas legales y contractuales aplicables, mismos que también se tienen por reproducidos como parte integrante de este contrato.

SEGUNDA.- PLAZO DE LA EJECUCIÓN.- "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar la obra objeto del presente contrato en un plazo de **trescientos sesenta días naturales**, debiendo iniciar los trabajos el día **veintiuno de diciembre de dos mil cinco** y obligándose a terminarlos a más tardar el día **quince de diciembre de dos mil seis**, de conformidad con el programa calendarizado de partidas de obra de su propuesta técnica, el cual firmado por las partes se agrega al presente contrato como ANEXO 4, formando parte del mismo.

TERCERA.- MONTO DEL CONTRATO.- El monto total del presente contrato es de \$ **167,978,660.94 (CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS 94/100 M.N.)**, incluido el impuesto al valor agregado, mismo que se mantendrá fijo e invariable durante la vigencia del contrato.

La cantidad señalada en el párrafo anterior incluye el pago de los gastos directos e indirectos que originen los trabajos, la utilidad y en su caso el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el presente contrato a cargo de "EL CONTRATISTA".

CUARTA.- ANTICIPOS.- Para el inicio de los trabajos de construcción materia del presente contrato, "EL AYUNTAMIENTO" se obliga a entregar a "EL CONTRATISTA" por concepto de anticipo, la cantidad de \$ **49,405,942.93 (CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 93/100 M.N.)**, equivalente al 30% del monto que resulta del importe de la obra en su proceso constructivo con el I.V.A. incluido, el cual se exhibirá posteriormente a la entrega del Proyecto Ejecutivo a satisfacción de "EL AYUNTAMIENTO", y al momento de solicitar el inicio de los trabajos constructivos del presente contrato, comprometiéndose "EL CONTRATISTA" a invertirlo en el lugar de los trabajos para la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones, y en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que deban instalarse y demás insumos que deberán otorgar.



CONTRATO No. DIO-PD-LP-0388/05

No. DE OBRA: 2005-0307

217

La amortización del anticipo se aplicará proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones que se formulen por lo que hace a los trabajos constructivos, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación finiquito.

QUINTA.- FORMA Y LUGAR DE PAGO.- Las partes convienen que el pago de la obra del presente contrato se realice en el domicilio de "EL AYUNTAMIENTO" mediante estimaciones con partidas ejecutadas al cien por ciento, a cuenta del precio alzado convenido, mismos que estarán sujetos al porcentaje de avance de la obra, que abarcará periodos máximos de treinta días.

Las partes convienen que las estimaciones sobre los avances de obra ejecutados por "EL CONTRATISTA", se deberán formular por periodos máximos de treinta días, debiendo presentarlas a "EL AYUNTAMIENTO" por conducto del residente de obra, dentro de los seis días naturales siguientes a las fechas de corte para el pago de las estimaciones, que podrán ser los días QUINCE y TREINTA de cada mes, debiendo acompañar "EL CONTRATISTA" la documentación necesaria que acredite la procedencia de su pago.

"EL AYUNTAMIENTO" para realizar la revisión y autorización de las estimaciones respectivas contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que existan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, las mismas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

"EL CONTRATISTA" recibirá a través de la tesorería de "EL AYUNTAMIENTO" el pago que deba cubrirse por partidas ejecutadas conforme al proyecto, especificaciones de construcción y normas de calidad dentro de los diez días hábiles contados a partir de la fecha en que haya sido autorizada la estimación por parte de "EL AYUNTAMIENTO".

"El AYUNTAMIENTO" pagará a "EL CONTRATISTA", a través de la Tesorería Municipal, en el domicilio de ésta ubicado en Avenida Reforma número ciento veintiséis, Centro Histórico, de esta Ciudad de Puebla.

Debido a que el presente contrato está acotado bajo la modalidad de precio alzado, "EL AYUNTAMIENTO" no cubrirá el pago de trabajos extraordinarios ejecutados por "EL CONTRATISTA", ya que los mismos deben estar previstos en su propuesta.

SEXTA.- AJUSTE DE COSTOS.- El presente contrato no esta sujeto a ajustes de costos, por tratarse de un Contrato a Precio Alzado y Tiempo Determinado sin embargo, si se presentan durante la ejecución del mismo circunstancias económicas de tipo general que sean ajenas a la responsabilidad de las partes, tales como variaciones a la paridad cambiaría en la moneda o cambios en los precios nacionales e



CONTRATO No. DIO-PD-LP-0388/05

No. DE OBRA: 23257

0000308

210

internacionales que provoquen directamente un aumento o reducción en los costos de los insumos de los trabajos pendientes por ejecutar, según el programa originalmente pactado "EL AYUNTAMIENTO" podrá reconocer incrementos o requerir reducciones a "EL CONTRATISTA".

SÉPTIMA.- DISPOSICIÓN DEL INMUEBLE DONDE SE EJECUTE LA OBRA.- "EL AYUNTAMIENTO" se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el o los inmuebles en que deban realizarse los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización. Al respecto se estará a lo dispuesto en el artículo 63 primer párrafo de la Ley de Obras Públicas Y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

OCTAVA.- GARANTÍAS.- "EL CONTRATISTA" se obliga a entregar las siguientes garantías:

a).- Fianza equivalente al 100% sobre el monto total del anticipo que se menciona en la cláusula cuarta del presente contrato, con objeto de garantizar la debida inversión o devolución total o parcial del mismo anticipo, misma que será entregada por "EL CONTRATISTA" al momento de la entrega del anticipo, agregándose al mismo como ANEXO 5.

b).- Una fianza por la cantidad de \$ 16,797,856.09 (DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 09/100 M.N.), equivalente al 10% del monto total del contrato con el I.V.A. incluido, con objeto de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del mismo, teniendo una vigencia a partir de la fecha de su expedición hasta el total cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, misma que será cancelada una vez que sea entregada la garantía que se menciona en el siguiente inciso de la presente cláusula, fianza que se exhibe a la firma del presente contrato y se agrega al mismo como ANEXO 6.

c).- Una fianza equivalente al 10 % del monto ejercido de la obra, que se entregará a "EL AYUNTAMIENTO" al momento de efectuarse la entrega-recepción de la obra que constituye el objeto del presente contrato, a fin de garantizar la reparación total de la posible aparición de vicios ocultos de la obra, así como los daños y perjuicios o cualquier otra responsabilidad, que con motivo de la ejecución de la obra, se llegaren a causar a "EL AYUNTAMIENTO" o a terceros, teniendo una vigencia de doce meses a partir de su expedición.

"EL CONTRATISTA" deberá otorgar dichas garantías a favor de la Tesorería Municipal en términos de lo que establece el artículo 62, 64, 65 y 66 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de

Puebla, fianzas que sólo podrán ser canceladas previa conformidad expresa y por escrito que emita "EL AYUNTAMIENTO".

NOVENA.- SEÑALIZACIÓN.- "EL CONTRATISTA" se compromete con "EL AYUNTAMIENTO", a proporcionar y mantener DESDE LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS Y DURANTE TODO EL PERIODO DE EJECUCIÓN, todo tipo de señalamientos preventivos, de seguridad, viales y de nomenclatura, necesarios y adecuados de acuerdo a las obras a ejecutar, tanto diurno como nocturno, su conservación, mantenimiento y restitución, con el fin de evitar confusiones y accidentes, en base a lo dispuesto por el artículo 690 del Código Reglamentario del Municipio de Puebla.

Toda la señalización, deberá llevar el emblema distintivo de la presente Administración Municipal 2005-2008 del Honorable Ayuntamiento de Puebla de Zaragoza.

El incumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA" de cualquiera de las obligaciones que le señala esta cláusula, lo hará acreedor a una pena convencional de \$ 10,000.00 (DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.), misma que le será aplicada por "EL AYUNTAMIENTO", independientemente de la exigencia del cumplimiento de esta obligación.

DÉCIMA.- CONFIDENCIALIDAD.- "EL CONTRATISTA", sus empleados, socios y representantes deberán proteger y mantener en secreto toda la información administrativa, contable, financiera, técnica, operacional, y de cualquier otra naturaleza que no se haya hecho del conocimiento público, y se compromete y obliga a no divulgarla por ningún medio o forma, ni a utilizar para fines distintos a los señalados en el presente contrato, sin la autorización expresa y por escrito de "EL AYUNTAMIENTO", pues dicha información es propiedad de este último.

DÉCIMA PRIMERA.- DESIGNACIÓN DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA Y DEL RESIDENTE DE OBRA.- "EL CONTRATISTA" designa al Ing. Alberto González González, como Superintendente de Obra, mismo que contará con plena autorización para tomar decisiones en todo lo relativo a la ejecución de la obra motivo del presente contrato.

"EL CONTRATISTA" exhibe cédula profesional en copia simple, quedando agregado como ANEXO 7 que acredita al superintendente de la obra como Ingeniero Civil, con lo que acredita tener la capacidad y responsabilidad que se requiere para todo lo concerniente al proceso constructivo de la obra en proceso.



211

"EL CONTRATISTA" podrá cambiar al Superintendente de Obra, previa notificación y autorización de "EL AYUNTAMIENTO", mismo que se reserva el derecho de su aceptación en cualquier tiempo.

A su vez "EL AYUNTAMIENTO" en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 76 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, designará a su Residente de Obra, para tratar asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ella, haciéndolo del conocimiento de "EL CONTRATISTA" mediante oficio, mismo que tendrá a su cargo las obligaciones que le señala el artículo 77 del Reglamento de la Ley de la materia, y podrá ser sustituido en cualquier momento por "EL AYUNTAMIENTO", debiendo dar aviso a "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA SEGUNDA.- BITÁCORA DE OBRA.- El uso de la bitácora será obligatorio, debiendo permanecer en la residencia de la obra a fin de que las consultas requeridas se efectúen en dicho sitio, además de que será un instrumento que vincula a las partes en sus derechos y obligaciones, en términos del artículo 63 párrafo segundo y tercero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, artículos 85 y 86 del Reglamento de la Ley en comento.

DÉCIMA TERCERA.- CALENDARIO DE AVANCE DE PARTIDAS DE OBRA.- Se requerirá a "EL CONTRATISTA" derivado del calendario de partidas de obra que se presenta en barras semanales, UNA PLANEACIÓN DE LA INFORMACIÓN para control en obra, mismo que deberá contener los trabajos diarios con explosión de insumos, tanto materiales, como de mano de obra, equipo menor, equipo mayor y todo lo necesario para el oportuno cumplimiento en tiempo y calidad de los trabajos contratados.

DÉCIMA CUARTA.- RELACIONES LABORALES.- "EL CONTRATISTA" reconoce que será el único obligado del pago y cumplimiento de todas las prestaciones de carácter laboral, individuales o colectivas y de seguridad social, que se originen con los trabajadores que directa o indirectamente le prestan sus servicios, ya sea por mano de obra, por transporte y acarreo de materiales o por cualquier otro tipo de servicio personal subordinado, y por lo mismo se obliga a acudir ante las autoridades, dependencias, tribunales administrativos o laborales y ante los organismos de seguridad social, para responder de las obligaciones contraídas ante las mismas o que se reclamen a través de ellas, obligándose a deslindar a "EL AYUNTAMIENTO" de cualquiera de las responsabilidades u obligaciones que se pudieren generar ante dichas instancias.

DÉCIMA QUINTA.- SUBCONTRATACIÓN.- Igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no subcontratar ni ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato, así como los derechos de cobro



sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de "EL AYUNTAMIENTO", en los términos del artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

DÉCIMA SEXTA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y FINIQUITO DE LA OBRA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a que una vez concluidos los trabajos contratados lo comunicará a "EL AYUNTAMIENTO" dentro de un plazo de CINCO DÍAS HÁBILES contadas a partir de la fecha de terminación, para que "EL AYUNTAMIENTO" en un término de DIEZ DÍAS HÁBILES proceda a verificar, conforme a las condiciones pactadas en el presente contrato, la terminación de los mismos, formalizándose la entrega-recepción física de la obra, dentro de los DIEZ DÍAS HÁBILES siguientes, debiéndose levantar el acta correspondiente.

Ambas partes acuerdan que una vez recibida físicamente la obra, deberán elaborar el finiquito de los trabajos dentro de los DIEZ DÍAS HÁBILES días siguientes.

Si existe desacuerdo entre las partes respecto al finiquito o bien, "EL CONTRATISTA" no acude con "EL AYUNTAMIENTO" para su elaboración dentro del plazo señalado en este mismo contrato, "EL AYUNTAMIENTO" procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro de un plazo de cinco días hábiles contados a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá un plazo de cinco días hábiles para alegar lo que a su derecho importe, y transcurrido este plazo sino realiza "EL CONTRATISTA" ninguna gestión, se tendrá por aceptado, lo anterior con fundamento en el párrafo tercero del artículo 74 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

No obstante la recepción de los trabajos "EL AYUNTAMIENTO" se reservará el derecho de reclamar el trabajo faltante o mal ejecutado.

"EL AYUNTAMIENTO" podrá efectuar recepciones parciales de los trabajos cuando sin estar concluida la obra a juicio de "EL AYUNTAMIENTO" existan trabajos terminados, y sus partes sean identificables o susceptibles de utilizarse y conservarse, debiendo levantar un acta circunstanciada correspondiente.

DÉCIMA SÉPTIMA.- RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".- Son responsabilidades a cargo de "EL CONTRATISTA" las siguientes:

1.- La prevención de riesgos, así como la conservación y limpieza del área de los trabajos hasta el momento de su entrega a "EL AYUNTAMIENTO".

2.- Coadyuvar en la extinción de incendios comprendidos en las zonas en que se ejecuten los trabajos objeto del contrato, con el personal y elementos de que disponga

para ese fin, dando aviso al residente de obra de la existencia de incendios, de su localización y de su magnitud, así mismo evitar incendios por motivo de la quema del producto de los trabajos.

3.- Notificar al residente de obra la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto de este contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga.

4.- A que los materiales y equipo que utilice en los trabajos objeto del presente contrato, cumplan con la calidad y especificaciones estipuladas tanto en el presupuesto base autorizado como en el catálogo de conceptos según sea el caso.

5.- Responder por su cuenta y riesgo de los defectos, vicios ocultos y daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "EL AYUNTAMIENTO" o a terceros, para lo cual se estará a lo dispuesto por el artículo 52 fracción IV párrafo tercero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla. Cuando por responsabilidad de "EL CONTRATISTA" existan vicios ocultos y daños y perjuicios mayores al monto de la garantía que se menciona en el inciso c), de la cláusula octava de este contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a reparar los vicios ocultos y daños y perjuicios en su totalidad, es decir, se obliga a cubrir el excedente no cubierto por la garantía mencionada.

6.- Será responsable de dar cabal cumplimiento de los reglamentos y ordenamientos que emitan las autoridades competentes y la legislación vigente.

Respecto de las responsabilidades de "EL CONTRATISTA", se estará a lo dispuesto por el artículo 83 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

DÉCIMA OCTAVA.- PENA CONVENCIONAL POR ATRASO EN LA OBRA IMPUTABLE AL CONTRATISTA.- "EL AYUNTAMIENTO" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa de obra convenido, para lo cual "EL AYUNTAMIENTO" comparará periódicamente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación el avance de las obras es menor de lo que debió realizarse, "EL AYUNTAMIENTO" procederá a:

1. Retener el total de 3% (tres por ciento) de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada (**Total estimado acumulado**) y el importe de la que debió realizarse (**Total programado acumulado**), multiplicado por el número de meses transcurridos partir de la fecha en que inicie el atraso de los trabajos hasta la fecha de la revisión.

Para las revisiones posteriores se tomará en cuenta la revisión inmediata anterior respecto de la nueva fecha de revisión, por lo tanto, se hará la retención o devolución que corresponda, a fin de que la retención total sea la procedente. El período de revisión nunca será mayor de un mes.

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa autorizado procede a hacer alguna retención, su importe se aplicará a favor de "EL AYUNTAMIENTO", como pena convencional por el atraso en la ejecución de los trabajos.

2. Aplicar, para el caso de que "EL CONTRATISTA" no concluya la obra en fecha señalada en el programa autorizado, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 3% (Tres por ciento) mensual del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa, que cubrirá "EL CONTRATISTA" mensualmente y hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de "EL AYUNTAMIENTO".

Para la aplicación de las retenciones y sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que a juicio de "EL AYUNTAMIENTO" no sea imputable a "EL CONTRATISTA".

3. Aplicar adicionalmente, para el caso de que "EL AYUNTAMIENTO" haya contratado servicios de supervisión externa en la ejecución de la obra y se registre atraso en la misma imputable a "EL CONTRATISTA" a título de pena convencional los importes que resulten por conceptos de dichos servicios durante el período del desfasamiento esto es, a partir de la fecha que debió terminar la obra según el programa y hasta la fecha real de terminación.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente "EL AYUNTAMIENTO" podrá optar en exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "EL CONTRATISTA" se harán efectivas con cargo a las cantidades que hayan sido retenidas, aplicando además, si da lugar a ello, el hacer efectiva la fianza de cumplimiento.

DÉCIMA NOVENA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.- "EL AYUNTAMIENTO" podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados por cualquier causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, para lo cual se estará a lo dispuesto por el artículo 70 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

VIGÉSIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- Las partes podrán dar por terminado de manera anticipada el presente contrato cuando concurren causas de fuerza mayor o fortuitas, o bien razones de interés general que imposibiliten la continuación de las obras, debiéndose ajustar al procedimiento previsto en los artículos 70, 72 y aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

VIGÉSIMA PRIMERA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- "EL AYUNTAMIENTO" con fundamento en los artículos 71, 72 y 73 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, así como el artículo 112 y 113 del Reglamento de la Ley en comento, podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", misma que operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial.

Son causas de rescisión del presente contrato por causa imputable a "EL CONTRATISTA", las siguientes:

- 1.- No iniciar los trabajos objeto del contrato, sin causa justificada conforme a la ley.
- 2.- Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos objeto del contrato o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por "EL AYUNTAMIENTO".
- 3.- Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por escrito por "EL AYUNTAMIENTO", de conformidad con el programa de ejecución.
- 4.- Si no da cumplimiento al programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción a cargo de él y que a juicio de "EL AYUNTAMIENTO", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
- 5.- Si "EL CONTRATISTA" es declarado en concurso mercantil en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles.
- 6.- Si subcontrata partes de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".
- 7.- Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".

8.- Si no da a "EL AYUNTAMIENTO" así como a las Dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios, para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.

9.- Si durante la relación contractual se demuestra que incurrió en irregularidades durante el proceso de adjudicación o de ejecución licitación, la obtención de la calificación que se otorgue por parte de "EL AYUNTAMIENTO", o se le demuestren prácticas ilegales durante la ejecución de la obra.

10.- La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "EL CONTRATISTA" que se estipulan en el presente contrato.

"EL AYUNTAMIENTO", atendiendo a las características, magnitud y complejidad de los trabajos, podrá establecer otras causas de rescisión.

El procedimiento que "EL AYUNTAMIENTO" seguirá para rescindir administrativamente el contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA" será el siguiente:

- a) Iniciará con la comunicación que se haga a "EL CONTRATISTA" del incumplimiento en que se haya incurrido para que en un término de quince días hábiles manifieste lo que a su derecho convenga y ofrezca en su caso las pruebas que estime pertinentes, a excepción de la confesional y la declaración de parte.
- b) Una vez transcurrido el término señalado en el inciso anterior, "EL AYUNTAMIENTO" resolverá lo procedente considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer y;
- c) La resolución que se dicte deberá estar debidamente fundada y motivada y será notificada a "EL CONTRATISTA" dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha en que se hubiere dictado la misma, sin que proceda recurso alguno.

Lo anterior se realizará, sin perjuicio de que se apliquen a "EL CONTRATISTA" las penas convencionales conforme a lo establecido por este contrato, se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo, y si es el caso, se le solicite la devolución del anticipo.

En caso de que sea "EL CONTRATISTA" el que pretenda rescindir el presente contrato, deberá solicitarlo ante la autoridad judicial correspondiente.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- PAGOS EN EXCESO.- Cuando en el finiquito de obra resulta que existen saldos a favor de "EL AYUNTAMIENTO", "EL CONTRATISTA",



CONTRATO No. DIO-PD-LP-0388/05

No. DE OBRA: 23257

0000316

803

deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, estos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se haya vencido el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL AYUNTAMIENTO".

VIGÉSIMA TERCERA.- RECIPROCIDAD.- Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra, objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como en los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMA CUARTA.- DOMICILIO CONVENCIONAL.- Las partes señalan como domicilios convencionales para recibir todo tipo de notificaciones que se derivan del presente contrato los siguientes:

"EL AYUNTAMIENTO" el expresado en la Declaración I, punto 5), del presente contrato.

"EL CONTRATISTA" el ubicado en Boulevard Presidente Díaz Ordaz número 811-A, colonia Anzures, de este Municipio de Puebla.

VIGÉSIMA QUINTA.- JURISDICCIÓN: Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Puebla, por lo tanto, "EL CONTRATISTA", renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

LEÍDO que fue el presente contrato y enteradas las partes del valor, fuerza y alcances legales de su contenido lo ratifican y firman por duplicado al calce y al margen de conformidad, en la Heroica Puebla de Zaragoza, a los diecinueve días del mes de diciembre de dos mil cinco.

"EL AYUNTAMIENTO"

ING. GERARDO SORDO SÁINZ.
DIRECTOR DE OBRAS

"EL CONTRATISTA"

LIC. FRANCISCO LUIS OTAMENDI
ZARAGOZA
ADMINISTRADOR ÚNICO
CONSTRUCCIONES Y PUENTES DE
CHIHUAHUA, S.A. DE C.V.