



GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE PUEBLA

H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla

**Secretaría de Administración Urbana Obra Pública
y Ecología**

Dirección de Planeación Urbana





GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA

Lic Mario P. Marín Torres
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA

Dr. Enrique Doger Guerrero
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

L.A.E. Ernesto Lara Said
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS
PÚBLICAS**



SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN URBANA OBRA PÚBLICA Y ECOLOGÍA

Mtro. Nicolás Fueyo McDonald
SECRETARIO DE LA S.A.U.O.P.E.

M.O.T. José Luis Zeus Moreno Muñoz
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA

El H. Ayuntamiento de Puebla, hace presente su reconocimiento a las siguientes instituciones gubernamentales y no gubernamentales, por su valiosa asesoría, colaboración y participación durante la actualización del presente programa

Fideicomiso del Paseo de San Francisco
Instituto de Catastro del Gobierno del Estado de Puebla
Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Estado de Puebla
Casa de la Cultura del Gobierno del Estado
Comisión Federal de Electricidad
Petróleos Mexicanos
Comisión de Regulación de la Tenencia de la Tierra
Instituto Nacional de Antropología e Historia
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Delegación Puebla
Colegio de Ingenieros Municipales de Puebla
Colegio de Urbanistas y Planificadores de Puebla A.C.
Colegio de Arquitectos de Puebla
Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Puebla
Colegio de Arquitectos del Valle de Puebla A.C.
Colegio de Ingenieros Mecánicos y Electricistas A.C.
Benemérita Universidad Autónoma de Puebla /Facultad de Arquitectura
Centro Universitario para la Prevención de Desastres Regionales
Universidad Iberoamericana Plantel Golfo Centro
Facultad de Economía B.U.A.P
Academia Nacional de Arquitectura
Departamento de Ingeniería de la UPAEP
Escuela Libre de Arquitectura y Arte de Puebla
Coordinación de la Lic. De Arquitectura de la Universidad Iberoamericana
Dirección de Postgrados de Arte, Diseño y Arquitectura de la Universidad Iberoamericana
Consejo Ciudadano de Desarrollo Urbano
Sindicatura del H. Ayuntamiento de Puebla
Tesorería del H. Ayuntamiento
Dirección de Estadística y Tecnologías de la Información del H. Ayuntamiento
Catastro Municipal del H. Ayuntamiento
Dirección de Bienes Patrimoniales del H. Ayuntamiento
Procuraduría Juntas Auxiliares del H. Ayuntamiento
Regidores del H. Ayuntamiento de la Ciudad de Puebla.
Desarrollo Social Municipal del H. Ayuntamiento
Organización Antorchista Campesina
Asociación de Comerciantes Col. La Paz

Contenido General

CONTENIDO	PÁG.
TOMO I	
I.- ANTECEDENTES	7
LA IMPORTANCIA DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE PUEBLA	7
CONSTRUYENDO LA PARTICIPACIÓN Y CONCENTRACIÓN	13
ÁMBITO DE ESTUDIO	19
PUEBLA EN SU INTERACCIÓN CON EL ESTADO Y LA NACIÓN	22
EN EL SABER DE LA LEGISLACIÓN	32
METODOLOGÍA UTILIZADA	50
II.- DIAGNÓSTICOS - PRONÓSTICOS	52
DIMENSIÓN NATURAL	52
DIMENSIÓN SOCIOPOLÍTICA	158
DIMENSIÓN ECONÓMICA	218
TOMO II	
DIMENSIÓN URBANO - TERRITORIAL	3
DIMENSIÓN DE RIESGO	197
DIAGNÓSTICO PRONÓSTICO INTEGRADO	244
ANÁLISIS FODA: TENDENCIAS Y ESCENARIOS, POTENCIALIDADES, CONFLICTOS Y LIMITACIONES	313
ESCENARIOS DEL DESARROLLO URBANO	325
TOMO III	
III.- NORMATIVO	3
NORMAS Y CRITERIOS DE PLANEACIÓN ADOPTADOS	25
IV.- LA VISIÓN Y OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	87
V. PROGRAMÁTICO Y CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL	163
VI.- INSTRUMENTAL	171

CONTENIDO	PÁG.
REFERENTES BIBLIOGRÁFICOS	175
ANEXO I	
FICHAS TÉCNICAS DE LOS POLÍGONOS Y SUBPOLÍGONOS DE ACTUACIÓN	
ANEXO II	
ANEXO CARTOGRÁFICO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA	
ANEXO III	
CARTAS URBANO – TERRITORIALES DEL MUNICIPIO DE PUEBLA	
ESTRUCTURA URBANA, USOS, DESTINOS Y RESERVAS (CU – 1)	
TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO	
POLÍGONO DE ACTUACIÓN CON DENSIDAD SELECTIVA (UDS – 1)	
POLÍGONO DE ACTUACIÓN CON DENSIDAD CONTROLADA (UDC – 1)	
POLÍGONO DE URBANIZACIÓN CON PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL (PPN – 1)	
POLÍGONO DE URBANIZACIÓN Y PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO EDIFICADO CON DENSIDAD CONTROLADA (ZM – 1)	
POLÍGONO DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA CON PROYECTOS ESPECIALES “LA MALINCHE” (PEPE – M)	
POLÍGONO DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA CON PROYECTOS ESPECIALES “VALSEQUILLO” (PEPE – V)	
ESTRUCTURA VIAL (EV – 1)	
CORREDORES URBANOS DE USOS MIXTOS Y SERVICIOS (CUMS)	
CORREDORES URBANOS DE ALTO IMPACTO (CAI)	