



## Sesión Conjunta de Obras y Servicios Públicos, Turismo, Vialidad y Transporte, Desarrollo Urbano, Ecología, Centro Histórico y Patrimonio Edificado

17 de Agosto de 2010

### ACTA DE LA SESIÓN CONJUNTA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS Y VIALIDAD Y TRANSPORTE.

En la Heroica Puebla de Zaragoza, siendo las nueve horas del día diecisiete de Agosto del año dos mil diez, en el Salón de Protocolos del Palacio Municipal ubicado en la Av. Juan de Palafox y Mendoza N° 14 Centro Histórico de la Ciudad de Puebla, Pue; con fundamento en lo establecido en los artículos 176 fracción VII, 177 fracción I, 178 fracción IV, 181, 183, 184, 185, 186, 188 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, y en cumplimiento al artículo 203 fracción III del mismo ordenamiento, se reunieron las siguientes personas:

Ing. Francisco Sánchez Díaz de Rivera	Presidente del Consejo de Participación Ciudadana
Dr. Francisco Javier Ramírez Sánchez	Presidente del Consejo de Obras y Servicios Públicos
Arq. José Luis Delgado Torres	Presidente del Consejo de Desarrollo Urbano
Ing. Federico Frese Rodríguez	Presidente del Consejo de Vialidad y Transporte
Lic. Francisco M. Vélez Pliego	Presidente del Consejo de Centro Histórico y Patrimonio Edificado
Briol. Ana María Tapia Rojas	Secretaria del Consejo Ciudadano de Ecología
Mtro. Simeón Carmona Gutiérrez	Vocal de Vigilancia del Consejo de Vialidad y Transporte
Arq. Foco. Javier Navarro Fernández	Vocal de Vigilancia del Consejo de Obras y Servicios Públicos
Arq. Elodia Márquez Cabrera	Secretaria del Consejo de Obras y Servicios Públicos
Arq. Jesús Gerardo Spezia Sánchez	Consejero Desarrollo Urbano
Arq. Arturo Barbosa Prieto	Consejero Desarrollo Urbano
Arq. Alejandro Suarez Escobar	Consejero Desarrollo Urbano
Blanca Aurora Carrera González	Consejera Desarrollo Urbano
Arq. Ma. Teresita Rojas Ortiz	Consejera Desarrollo Urbano
M.I. Segismundo Cobel Stivalet	Consejero Desarrollo Urbano
Arq. Peter Theiss Petersen	Consejero Desarrollo Urbano
Arq. Víctor Manuel Terán Bonilla	Consejero Desarrollo Urbano
Mtro. Héctor Uciel Juárez Paulino	Consejero Desarrollo Urbano
Ing. José Luis Piñera de la Fuente	Consejero Desarrollo Urbano
Lic. Anette Cortez Junco	Consejera de Ecología
Md. Bertha de Uriarte G. de Acevedo	Consejero de Ecología
Bertha Galicia Gutiérrez	Consejera de Ecología
A.C. Enrique Olarte Gómez	Consejero de Ecología
Ing. Francisco Romero Levet	Consejero de Ecología
Ing. Israel Garza Vargas	Consejero de Ecología
Ing. Leopoldo Muro Gutiérrez	Consejero de Ecología
L.A.E. Ma. De Lourdes Ramírez Meneses	Consejera de Ecología
Tec. David Silva Aguilar	Consejero de Ecología
Arq. Sergio J. Curro y Martínez	Consejero Obras y Servicios Públicos
Arq. Francisco Tejeda Ortega	Consejero Obras y Servicios Públicos
Jesús Veana Rivera	Consejero Obras y Servicios Públicos
Ing. Juan Gregorio Pérez Águila	Consejero Obras y Servicios Públicos
Atanasio Menéndez Garcilaso	Consejero Obras y Servicios Públicos
Blanca Aurora Carrera Gonzalez	Consejera Obras y Servicios Públicos
Manuel Vicente García Callu	Consejero Obras y Servicios Públicos



## Sesión Conjunta de Obras y Servicios Públicos, Turismo, Vialidad y Transporte, Desarrollo Urbano, Ecología, Centro Histórico y Patrimonio Edificado

17 de Agosto de 2010

Ing. Jose Luis Piñera de La Fuente  
Ml. José Rubén Rodríguez y Domínguez  
C. Arturo Romero García  
Ing. Juan Gregorio Pérez Águila  
Arq. Ernesto Juárez Sánchez  
Maricruz Gómez A.  
Arq. Rufino Martínez Bruno  
Dr. Nicolás Esteban López Tamayo

Arq. Martha Mosén Leal

Consejero Obras y Servicios Públicos  
Consejero Vialidad y Transporte  
Consejero Vialidad y Transporte  
Consejero Vialidad y Transporte  
Consejero Vialidad y Transporte  
Consejera Centro Histórico y Patrimonio Edificado  
Consejero Suplente de Urb. Liliana Olmos Cruz  
Consejero Suplente de Mtra. Martha Laura  
Ramírez Dorantes  
Consejera Suplente de Arq. Sergio J. Curro y  
Martínez

### AUTORIDADES E INVITADOS ESPECIALES

Ing. Carlos Albicker  
Ing. Aurelio Bernal  
Ing. Pedro Francisco Rodríguez S.  
Ing. Héctor Ballesteros de la Torre  
Arq. María Elena García Martínez  
Arq. Martín Xicoténcatl López

Arq. Lía Patricia Yunes Ancona

Francisco Javier Cosca Vázquez

Aldo Castro

Ricardo Morales Juárez

Adriana Gálvez

Catalina Vallejo Murillo

Francisco Javier Coca Santillana  
José Luis Sabino Armas

Gregory Camacho  
Alejandro Leiva  
Javier Recio S.  
Jesús Antonio Cuellar J.  
Arq. Mónica Erika Olvera Nava  
Aurelio Fernández  
Federico Bautista  
José Miguel Gómez de A.  
Silvino Vázquez P.  
Lic. René Rodríguez Manrique  
Lic. Alejandro Ávila Franginals

Delegado de la SEMARNAT  
Instituto Politécnico Nacional  
CIEMAD-Instituto Politécnico Nacional  
CIEMAD-Instituto Politécnico Nacional  
Subdirectora de Planeación de la SEGUROP  
Rpte. Agencia de Protección al Ambiente y  
Desarrollo Sustentable del Municipio de Puebla  
Rpte. Secretaría de Gestión Urbana y Obra  
Pública para el Desarrollo Sustentable  
Rpte. Agencia de Protección al Medio Ambiente  
y Desarrollo Sustentable  
Rpte. Agencia de Protección al Ambiente y  
Desarrollo Sustentable Municipio de Puebla  
Rpte. Agencia de Protección al Ambiente y  
Desarrollo Sustentable Municipio de Puebla  
Rpte. Agencia de Protección al Ambiente y  
Desarrollo Sustentable Municipio de Puebla  
Rpte. SEMARNAT  
Rpte. Secretaria de Desarrollo y Obra Pública del  
Estado  
Rpte. AFRICAM SAFARI  
Rpte. Secretaria de Medio Ambiente  
Rpte. SMRN  
Rpte. CCDS de Puebla SEMIAAC  
Rpte. BUAP  
Rpte. CUPREDER- BUAP  
Rpte. Proyeccionista  
Rpte. Academia Nacional De Arquitectura  
Rpte. CAVAPAC  
Rpte. De la Dirección de Proyectos Estratégicos  
Secretario Ejecutivo del Consejo de Participación  
Ciudadana

Con el propósito de celebrar una Sesión Conjunta del mes de Agosto bajo el siguiente:



17 de Agosto de 2010

#### **ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de Asistencia, Declaratoria de Quórum Legal y apertura de la sesión.
2. Lectura y Aprobación del Orden del día.
3. Presentación de los miembros del Presídium.
4. Presentación del **Diagnostico- Pronostico del Programa de Valsequillo**, a cargo del Instituto Politécnico Nacional.
5. Preguntas y Respuestas.
6. Asuntos Generales
  - Recapitulación de acuerdos tomados en la sesión.

#### **DECLARATORIA DEL QUORUM LEGAL Y APERTURA DE LA SESIÓN**

**Ing. Francisco Sánchez Díaz de Rivera.-** Presidente del Consejo de Participación Ciudadana toma la palabra y da la más cordial de las bienvenidas a los Consejeros Ciudadanos y representantes del Gobierno del Estado y el Municipio, mismos que les fue convocada su asistencia para presentar, conocer y emitir opiniones al proyecto "**Diagnostico- Pronostico del Programa de Valsequillo**", primera fase, dejando como antecedente que este proyecto es únicamente para conocimiento de los Consejos, y no para dar ninguna aprobación o avalar el mismo en ninguna de sus fases. Inicia la sesión y cede la palabra al Dr. Francisco Javier Ramírez Sánchez Presidente del Consejo de Obras y Servicios Públicos para que inicie con la presentación de los invitados.

**Dr. Francisco Javier Ramírez Sánchez.-** Presidente del Consejo Ciudadano de Obras y Servicios Públicos, agradece a los Consejeros presentes de Centro Histórico y Patrimonio Edificado, Vialidad y Transporte, Ecología y Desarrollo Urbano, así como Obras y Servicios Públicos, su puntual asistencia, añade que este último convoca a Sesión Conjunta para conocer y emitir opiniones al **Diagnostico- Pronostico del Programa de Valsequillo**". Presenta a las autoridades invitadas:

Ing. Carlos Albicker Albicker Delegado de la SEMARNAT, Ing. Héctor Ballesteros de la Torre CIEMAD-Instituto Politécnico Nacional, y al Ing. Pedro Francisco Rodríguez S. CIEMAD-Instituto Politécnico Nacional. Continúa y solicita al Ing. Carlos Albicker que dé una introducción al tema y posteriormente los expertos del Instituto Politécnico Nacional hagan su exposición.

**Ing. Carlos Albicker.-** Agradece la invitación de los Consejos Ciudadanos y comenta que el tema o el asunto de Valsequillo se ha mantenido como intención desde varias administraciones pero que no se había concretado como un proyecto hasta ahora. Comenta que la actual administración pretende resolver y definir el futuro de la zona de Valsequillo. Explica que la presentación es sólo un diagnostico de todo lo que encierra el proyecto y qué quizá en un futuro tener un pronóstico y un modelo sustentable sin embargo, y por el momento sólo tienen lo que se le denomina "un estudio previo".

Comenta que desde el inicio del diagnostico el Presidente de la República dió al Mtro. Juan Rafael Elvira Quezada Director de SEMARNAT Federal, la instrucción o la dirección de trabajar en conjunto con los tres niveles de Gobierno: Federal, Estatal y Municipal, y que a su vez, trabajaran en conjunto con las dos vertientes tanto de desarrollo urbano como conservación del medio ambiente en este tema.



17 de Agosto de 2010

Por último comenta que esta iniciativa surge de la sociedad civil, pues los habitantes de la zona demandan avances en Valsequillo, ya que existen carencias como: agua y algunos problemas con el sistema de riego, contaminación, entre otros más. Por lo que espera que sea exitosa la demostración que harán.

**Ing. Héctor Ballesteros de la Torre.-** Agradece el interés y la representación por asistir a la reunión. Comenta que las investigaciones de campo se han alargado para bien, pues ahora cuentan con una base de datos mucho más amplia, que podría abastecer un análisis más riguroso. Inicia la exposición con imágenes y mapas utilizado en el estudio del Polígono de Valsequillo. (Se anexa Presentación al acta).

Al término de la Presentación dan pie al tiempo de preguntas y respuestas solicitándole al Arq. José Luis Delgado Torres, Presidente del Consejo Ciudadano e Desarrollo Urbano que sirva como moderador en este tiempo.

**Arq. José Luis Delgado Torres.-** Agradece a las autoridades la presentación y cede la palabra al Arq. Arturo Barbosa del Consejo de Desarrollo Urbano para que inicie con su sentir.

**Arq. Arturo Barbosa Prieto.-** Comenta que tiene varias observaciones acerca de la presentación. En primer lugar indica que es importante decir, qué se han realizado muchos estudios acerca de la zona de Valsequillo y que todos han sido con diferentes enfoques, por lo que externa que es una lástima que se utilice para el desarrollo de negocios y no para la búsqueda del bienestar de la zona y sus habitantes.

Por otro lado, expresa su inquietud por la imagen objetivo que se mostró en la presentación, pues la imagen objetivo es lo que da la base para los términos de referencia, y pregunta a los expertos: bajo qué términos de referencia se hizo el estudio.

Igualmente enuncia su preocupación por dos cuestiones, la delimitación del área de estudio, tiene una influencia regional en el área metropolitana; y por los niveles de contaminación de los ríos, a lo que el propondría que tienen que hacer un estudio para saber si la inversión que se hizo en plantas de tratamiento funciona o queda igual.

**Ing. Carlos Albicker Albicker.-** Responde que para el tema de la calidad del agua recibieron un estudio específico que realizó la CONAGUA, es decir, el agua que brota desde las montañas y se va incorporando a los afluentes, va aumentando su contaminación al cauce. El segundo tema, según el reporte, es en cuanto al flujo y la calidad de las plantas tratadoras de agua, que si están funcionando, pero aun así, existe un proyecto de ampliación y modificación del proceso para aumentar la calidad del agua. Expresa que la CONAGUA tuvo la idea de construir más de 100 plantas, pero se propuso hacer 22 plantas regionales, que contuvieran el agua de varias comunidades a la vez.

**Ing. Pedro Francisco Rodríguez S.-** Contesta a una de las preguntas del Arq. Barbosa sobre la calidad del agua. En donde ese estudio es la contribución al proyecto en la parte urbana. De acuerdo a unas gráficas, explica cómo las plantas tratadoras de agua, si han tenido una importante colaboración en la reducción de contaminación de la zona.

**Ing. Carlos Albicker Albicker.-** Añade que en cuestión de la delimitación del estudio, comenta que obedece a una cuestión de carácter estratégico, donde están trabajando para lograr una mejor instrumentación de la zona. Para mejor un conocimiento en este sentido. Cede la palabra al Dr. Francisco Vélez Pliego para que explique de mejor manera el punto.



17 de Agosto de 2010

**Lic. Francisco M. Vélez Pliego.**- Presidente del Consejo de Centro Histórico expresa que la intención del proyecto es obtener resultados favorables que impacten en el aprovechamiento de Valsequillo, tomando en cuestión la planeación del desarrollo social, el reordenamiento ecológico y en conjunto, la planeación del desarrollo urbano. Ahora sabe que están generando dos elementos esenciales: Un aterrizaje en el Plan de Manejo y Programa Parcial de la zona sur del Municipio de Puebla, y están incorporando temas fundamentales en el estudio como; el crecimiento de la población y el cálculo de viviendas deshabitadas, fundamentales para el tema de oferta de suelo.

**Ing. Leopoldo Muro Gutiérrez.**- Consejero de Ecología, solicita una copia de la presentación y comenta que tiene 2 puntos a exponer. El primero es sobre el uso de suelo: que es vigilar la veracidad de un proyecto ecológico altruista para no caer en la utilización del uso de suelo en construcción de complejos habitacionales u otras cuestiones. Y en segundo lugar es en cuestión de una resolución de impacto ambiental DG2668/10 que emite la Secretaría de Medio Ambiente sobre el manejo del lirio acuático. Por lo que propone hacer una reunión extraordinaria para hacer un estudio del impacto ambiental en la zona de Valsequillo en relación a este segundo punto.

**Ing. Héctor Ballesteros de la Torre.**- Comenta que el proyecto se está realizando de manera que contemple: las localidades, el ambiente y los inversionistas. Explica que en relación a la observación del Ing. Leopoldo Muro, de qué cuándo son promovidas por el Gobierno del Estado o son de carácter regional siempre se dirigen a la Oficina Central. Asimismo dice que está a destiempo el estudio de impacto ambiental que propone, el caso del lirio se contemplo, pero por cuestiones de calidad del agua no se puede retirar, concluyendo en que se necesita el lirio en suficiente en cantidad y en zonas específicas.

**Ing. Pedro Francisco Rodríguez S.**- A continuación explica de acuerdo a las gráficas de la presentación, la presencia del lirio en algunas zonas de Valsequillo. Igualmente de los elementos naturales y no naturales que expide el lirio y que se tienen a consideración en el estudio de la zona. Comenta que el lirio actúa como un bio-filtro de químicos y materiales orgánicos para el ambiente.

**José Miguel Gómez de A.**- Explica que ha participado en conjunto con especialistas de la UNAM, BUAP, y especialistas de Valladolid España, en donde han estudiado la zona en los últimos 3 años. Comenta que los resultados de este estudio, encontraron diferencias substanciales con el estudio que presentan los ingenieros del IPN. En primera instancia, dice que Valsequillo tendría que verse desde una visión Metropolitana regional, y no solo de la ciudad de Puebla. Igualmente necesitan modificar el estudio de impacto regional, ya que el área de estudio cambia sustancialmente. Propone que uno de los elementos fundamentales a analizar es la propiedad, así como ver que posibilidades de desarrollo tiene la misma, y que se encuentre la forma de cómo darle la mayor probabilidad de acceso, etc.

**Aurelio Fernández.**- Se presenta como integrante del CUPREDER, por parte de la BUAP. Primeramente solicita conocer el documento impreso, y comenta que la BUAP ha realizado decenas de estudios similares al que presentaron. Añade que el estudio no está bien realizado del todo, que el manejo metodológico no es el adecuado, que no se habló de la riqueza biótica y de que falta incluir muchos más datos, e indica que es una omisión grave que no se integren a expertos de las universidades poblanas.



17 de Agosto de 2010

**Arq. José Luis Delgado T.-** Señala que deberían acordar llevar a cabo otra sesión conjunta el primer martes de septiembre e invita a todos a participar en la sesión, misma que se les informara para ampliar la sesión de preguntas y respuestas relacionadas a este proyecto. Cede la palabra al arquitecto Spezzia.

**Arq. Jesús Gerardo Spezzia Sánchez.-** Expresa y ve con agrado la preocupación de autoridades a destinar presupuesto a un proyecto como este, asimismo preocupados por realizar consultas públicas profesionales que ayudan al desarrollo de estos proyectos. Expresa que los Consejos Ciudadanos se preocupan porque las políticas y las tendencias urbanas son siempre cambiantes de acuerdo al caso.

**Ing. Héctor Ballesteros de la Torre.-** Comenta que ha sido un trabajo difícil pues coordinar a los tres niveles de gobierno y a la sociedad civil, es complicado, es decir, buscar o compartir la misma visión sin intereses particulares es una tarea ardua. Señala que reunieron tiempo, responsabilidad y esfuerzo, por parte del Gobierno del Estado, así como SEDUOP, SMRN, parte del Municipio de Puebla como la Agencia de Protección y SEGUROP, de parte del Gobierno Federal está la SEDESOL y la SEMARNAT y de parte de la sociedad civil muchos ciudadanos interesados como académicos de la BUAP.

Comenta que han actuado aun con todas las dificultades y han logrado avanzar, está es la recta final del camino.

**Arq. José Luis Delgado T.-** Por ultimo comenta que el objetivo fundamental de estas reuniones es unir esfuerzos y buscar un beneficio común y aun con las debilidades deben tener una visión integral. Agradece la asistencia de los presentes y cede la palabra al Presidente.

**Francisco Sánchez Díaz de Rivera.-**Agradece a los funcionarios presentes, a los ingenieros, arquitectos, ambientalistas y a todos los que se preocupan por el tema y asistir a la reunión. Agradece a la administración de la Lic. Blanca Alcalá Ruiz permitirles hacer uso de su tiempo y espacio para realizar la reunión.

Se da por terminada la sesión llegando a los siguientes:

#### **ACUERDOS**

- Las presentaciones que se mostraron en la sesión, estarán disponibles en la oficina del Secretario Ejecutivo del Consejo de Participación Ciudadana para su análisis.
- Darán seguimiento al tema aprovechando la sesión ordinaria del Consejo de Desarrollo Urbano del mes de septiembre.