

C. Héctor Martínez Ramos
Presente.

En atención a la solicitud de información recibida mediante sistema INFOMEX con número de folio 00011514; cuyo contenido es:

“Solicito saber cuándo será la elección de la renovación de la mesa directiva en la unidad habitacional mateo de regil, pues quiero ser el funcionario público de mi unidad y por último el nombre y domicilio del último presidente de la mesa.”

Con fundamento en los artículos 1, 2 fracción V, 6, 10 fracción II, 44, 45, 46, 47 52, 53, 54, 57, 59, 61, 62 y 63 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado; artículo 6 y 9 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado; le informo lo siguiente:

Respecto a la interrogante *“solicito saber cuándo será la elección de la renovación de la mesa directiva en la unidad habitacional mateo de regil”*, se le informa que el status jurídico de conformación de la respectiva Unidad Habitacional, es de Régimen de Propiedad en Condominio, por lo que deberá conformar su Mesa Directiva de Condóminos con base en lo establecido por el Reglamento y la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Puebla, mismos que se puede consultar en los siguientes links:
file:///C:/Users/HP/Downloads/ley_regim_prop_condom.pdf y
file:///C:/Users/HP/Downloads/regla_mun_ley_regula_prop.pdf.

De lo anterior, debe observar lo dispuesto por la Ley de Fraccionamientos, Acciones Urbanísticas del Estado Libre y Soberano de Puebla, el Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla y la Escritura Constitutiva del Régimen.



Al respecto, a continuación se cita el artículo 112 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla que a la letra dice:

DE LA INTEGRACIÓN, ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LAS MESAS DIRECTIVAS DE VECINOS DE BARRIOS, COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS Y UNIDADES HABITACIONALES

“Artículo 112.- Las disposiciones de este Capítulo tienen por objeto regular la integración, organización y funcionamiento de las Mesas Directivas de Vecinos de barrios, colonias, fraccionamientos y unidades habitacionales del Municipio, mismas que deberán constituirse conforme a los lineamientos establecidos en este Capítulo, con excepción de aquellos que se constituyan bajo el régimen de propiedad en condominio, los que deberán organizarse conforme a lo establecido por la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Puebla, el Reglamento Municipal respectivo y demás legislación aplicable”.

(énfasis añadido)

En razón a ello, a partir del 10 de agosto del año 2011, el capítulo Séptimo del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla ya no es aplicable para los complejos habitacionales con régimen de Propiedad en Condominio, por lo que se desprende que los vecinos deben organizarse para la emisión de una convocatoria y la procedente elección de sus representantes.

Por cuanto a la manifestación “quiero ser el funcionario público de mi unidad”, se le informa que el cargo que ostentan los miembros de determinada Mesa Directiva de Vecinos o en su caso Mesa Directiva de Condóminos, sólo son cargos de representación vecinal que se desempeñan en forma honorífica y con vocación de servicio, por lo que ningún miembro de la Mesa Directiva deberá ostentarse como Funcionario o Servidor Público pues se estaría cometiendo el delito que determina el artículo 258 del Código Penal del Estado Libre y Soberano de Puebla vigente que en lo conducente señala:



Artículo 258.- *Se impondrá de dos meses a dos años y multa de diez a cien días de salario mínimo:*

I.- *Al que, sin ser servidor público, se atribuya este carácter y ejerza alguna de las funciones de tal;*

II.- *Al que, sin tener título legal, se atribuya el carácter de profesional y ejerza actos propios de la profesión; y*

III.- *Al que usare uniforme, insignia, distintivo o condecoración a que no tenga derecho.*

IV.- *Al que preste servicios privados de seguridad o se ostente como prestador de los mismos, sin contar con la autorización y registro legalmente requeridos.*

Para los efectos del presente ordenamiento, se considerará como Servidor Público, al Notario que cuente con la Patente en Ejercicio; incluyendo a su Auxiliar o Substituto según sea el caso.

(énfasis añadido)

Finalmente por cuanto a la tercera interrogante “*el nombre y domicilio del último presidente de la mesa*”, se le informa que el nombre de la última presidente de la Mesa Directiva es Julia Tamayo Martiñón. Por cuanto a proporcionar su domicilio, éste es un dato confidencial y no se cuenta con la autorización del titular para su difusión, tal y como lo dispone el numeral 40 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Puebla.

ATENTAMENTE

Cuatro veces Heroica Puebla de Zaragoza a 6 de marzo de 2014

Carlos Huesca Vigil Escalera
Titular de la Unidad Administrativa de Acceso a la Información
Secretaría de Gobernación del H Ayuntamiento

