

JOSE LUIS HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
PRESENTE:

Con fundamento en los artículos 10 fracción II, 53, 62 fracción I y IV de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla y en atención a su solicitud de información ingresada a través del sistema INFOMEX con número de folio **00026016** a través del cual requiere:

"1.- Copia de Licencia de Construcción del "Teleférico de la Ciudad de Puebla"

2.- Copia de Usos de Suelo, de la " Construcción del Teleférico de Ciudad de Puebla"

Al respecto de acuerdo a la información proporcionada por la Dirección de Desarrollo Urbano anexo al presente copias simples de las licencias solicitadas referente a la obra del Teleférico en términos del artículo 13 fracción III Por la expedición de copias de documentos que obren en los archivos de las dependencias u organismos municipales: inciso d) numeral 1) Las primeras veinte copias simples serán sin costo, se cobrará por cada foja, a partir de la veintiuna.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 29 DE MARZO DE 2016

"PUEBLA CIUDAD DE PROGRESO"



SAMANTHA MORALES RAMÍREZ

**SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y SUSTENTABILIDAD**

ADMINISTRACIÓN 2014-2018
O/1/SDUS/SDUS/T

**TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD**



QUEJAS Y DENUNCIAS
01 800 1 VIGILA
8 4 4 4 5 2

Gobierno Municipal de Puebla

Dirección de Desarrollo Urbano



Licencia de construcción mayor

LICENCIA DE OBRA MAYOR: 206._00681_/14

Número de solicitud: 74637

Nº de expediente: 2061400000000992

En Puebla a 05/12/2014

Datos del interesado

GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA

Domicilio: CALLE 11 ORIENTE N° Exterior: 2224

Número exterior: 2224

Número interior:

Colonia: RANCHO AZCARATE

Número de identificación: CEP850101156

Correo electrónico:

Teléfono:

PRESENTE

En relación a su solicitud de Licencia de Obra Mayor y con fundamento en el Artículo 115 fracción V inciso f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9 Fracción X de la ley General de asentamientos Humanos, Artículo 1 fracción VIII, 4 fracción I, 8 fracción I y fracción XIV y 19 fracción V de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; los artículos 1,2,3,4,5,6,7,8,9 y 16 del Reglamento en Materia de Impacto Ambiental de la misma Ley, Artículo 105 fracción IV inciso f) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; Artículo 13 Fracción VI de la ley de Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Puebla, Artículo 12 Fracción I y II de la Ley de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas del Estado Libre y Soberano de Puebla, Artículo 6 fracción II y VI, Artículo 16 fracción I, II, III, V, X y XI, 37, 38, 45, 46 y 48 de la Ley para la Protección del Ambiente Natural y el Desarrollo Sustentable del Estado de Puebla, del Artículo 78 Fracción XLIII de la Ley Orgánica Municipal Artículos 2, 2429, 2430, 2442, 2443 y 2444 Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla; del Capítulo 17 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla; Artículos 11 fracción III, Cuadro I, III.I, III.II Fracción IV Cuadro 2, fracción V, Fracción VI, Fracción VII, Fracción VIII, Fracción IX, Fracción X, fracción XI, Fracción XIII, Fracción XIV y Fracción XV de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el ejercicio fiscal 2012, se expide la presente:

LICENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRA MAYOR

NOMBRE DEL PROYECTO CONSTRUCCION DEL TELEFERICO EN LA ZONA DE LOS FUERTES

UBICADO EN:

Calle: CALZADA IGNACIO ZARAGOZA

Nº Exterior: 3802

Nº Interior:

Colonia: UNIDAD CIVICA 5 DE MAYO

Vigencia: hasta 05/12/2017



SUPERFICIES:

Terreno: 679745.00

m2

Sotano e inferiores: 221.84

m2

Ampliación:

m2

Estacionamiento cubierto:

m2

Restricción:	m2	Planta Baja: 1390.54	m2	Adecuación:	m2	Estacionamiento descubierto: m2
						1302.67
Terreno sin restricción:	m2	1er. Nivel: 478.14	m2	Banda perimetral:	m2	Altura de antena: m2
Sup. de terreno cubierta:	m2	2do. Nivel: 478.14	m2	Cisterna: 60000.00	m2	Base de antena: m2
Área libre: 679049.83	m2	3er. Nivel y Superiores (sumatoria): 3655.28	m2	Superficie total de construcción: 6223.94	m2	Superficie aprobada: 685273.82 m2
				Construcción existente:	m2	Sup. total del inmueble: m2
						1432545.4300

OBSERVACIONES

Con fundamento en el Art.11 de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el ejercicio fiscal 2014, el costo por concepto de los derechos de la presente licencia es de 0.00 \$ Costo de Licencia PESOS, PAGADOS CON RECIBO OFICIAL FOLIO No. 206140000000992 DE FECHA

Cargo	Nombre	No. de registro	Título de responsabilidad
Director Responsable de Obra	JULIO ERNESTO LIRA	1660/88	ING.
Corresponsable de Diseño Urbano y Arquitectónico	SANDRA JIMENEZ RAMOS	70/10	INGENIERO
Corresponsable de Seguridad Estructural	JULIO ERNESTO LIRA	29/00	INGENIERO
Corresponsable de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias	MARCIAL JUAN ROSARIO RAMIREZ	09/98	INGENIERO
Corresponsable de Instalaciones Eléctricas	ROGELIO VAZQUEZ PERALES	19/98	INGENIERO

Con fundamento en el Artículo 741 fracción II del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, la vigencia de la presente Licencia de Construcción de Obra Mayor será de vigencia de Acuerdo al tamaño de la Obra que van del 05/12/2014 al 05/12/2017.

Si terminado el plazo autorizado para la construcción de la obra, esta no se hubiera concluido, para continuar deberá obtener prórroga de la Licencia, cubriendo los derechos correspondientes; a la solicitud se acompañará la Bitácora de Obra.

Si durante la ejecución de los trabajos el Proyecto autorizado sufriera modificaciones, deberá de notificarlo por escrito a la Autoridad Municipal, a efecto de autorizar dichas modificaciones, en apego estricto a las Normas Federales, Estatales y Municipales.

Las obras, construcciones, ampliaciones o modificaciones que se hagan sin autorización o se realicen en forma distinta a lo autorizado en la presente Licencia de Construcción de Obra Mayor, deberán ser demolidas total o parcialmente por la Dirección; quien no tendrá obligación de pagar indemnización alguna, requiriendo a los responsables a cubrir el costo de los trabajos efectuados.

Con fundamento en el Artículo 73 de la Ley de Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Puebla, se expide la presente Licencia en base a la información técnica proporcionada por el promovente, por ningún motivo constituye ni certifica constancias de apeo y deslinde respecto del inmueble que se trata, ni acredita la propiedad o posesión de los mismos y se expide sin afectación a derechos a terceros, por ser un documento administrativo de control urbanístico técnico para cualquier obra.

Observaciones

El incumplimiento de las disposiciones de la presente Licencia de Construcciones de Obra Mayor serán sancionadas de conformidad con, la Ley de Desarrollo Urbano Sustentable para el Estado de Puebla, de la Ley Para la Protección del Ambiente Natural y el Desarrollo Sustentable para el Estado de Puebla, de la Ley de Fraccionamientos y acciones Urbanísticas del Estado libre y Soberano de Puebla y del El Código Reglamentario Municipal, con la revocación inmediata de la presente licencia, así como de la clausura de los trabajos realizados e imposición de las multas correspondientes.

- DEBERA CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL, AL SOLICITAR LA T.O.
- DEBERA CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO, AL SOLICITAR LA T.O.
- DEBERA PRESENTAR EVALUACION IMPACTO VIAL, FAVORABLE AL SOLICITAR LA T.O.
- DEBERA PRESENTAR RESOLUTIVO DE IMPACTO AMBIENTAL, FAVORABLE AL SOLICITAR LA T.O.
- DEBERA PRESENTAR OFICIO DE PLANEACION PARA T.O.

- DEBERA PRESENTAR OFICIO DE PROTECCION CIVIL PARA T.O.
- DEBERA PRESENTAR MEDIDAS DE MITIGACION PARA T.O.
- DEBERA SOLICITAR ASIGNACION DE BANCO DE TIRO EN LA SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL, SUSTENTABILIDAD Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL; PRESENTARLO AL SOLICITAR LA T.O.
- DEBERA PRESENTAR OFICIO DE SOAPAP Y CFE.
- PRESENTAR ACTUALIZACION DE ALINEAMIENTO Y NO. OFICIAL CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS EN INSTRUMENTO NOTARIAL EN T.O.
- CUANTIFICACION EN BASE A TITULO IV,CAPITULO II,ARTICULO 11,INCISO XVIII DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS.
- EN BASE A LA INFORMACION PROPORCIONADA POR EL INTERESADO Y EL DRO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD



En Puebla a 05 de diciembre de 2014



R01212a285280508b5e07de3500c10041

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación (CSV) en <http://experta.pueblacapital.gob.mx:8080/validacionDoc/index.jsp?csv=R01212a285280508b5e07de3500c10041>

Gobierno Municipal de Puebla

Dirección de Desarrollo Urbano



Licencia Uso de suelo

Licencia de Uso de Suelo: 2021400000001331

Número de solicitud: 65395

Heroica Puebla de Zaragoza 12/11/2014

Número de Licencia: 202_00906_/14

PRESENTE

Datos del interesado

GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA

Domicilio: BOULE HERODES DEL 5 DE MAYO N° Exterior: 402

Número exterior: 402

Colonia: CENTRO 'C'

Número de identificación: GEP850101158

Correo electrónico:

Teléfono

En relación a su solicitud de Licencia de Uso de Suelo y con fundamento en lo establecido en el Artículo 115 fracción V inciso f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9 fracción X Ley General de Asentamientos Humanos; Artículo 1 fracción VIII, 4 fracción I, 8 fracción I y fracción XIV y 19 fracción V de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; los artículos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 16 del Reglamento en Materia de Impacto Ambiental de la misma Ley; Artículo 6 fracción II y VI, Artículo 16 fracción I, II, III, V, X y XI, 37, 38, 45, 46 y 48 de la Ley para la Protección del Ambiente Natural y el Desarrollo Sustentable del Estado de Puebla; artículo 105 fracción IV incisos a), c) y f) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; Artículo 3 Fracción XVI, 9 fracciones IV y V, 13 fracciones V y VI, 27, 36, 37, 48 fracciones II y III, 54, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74 y 75 de la Ley de Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Puebla; artículos 12 fracción XVIII y 46 Ley de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas del Estado Libre y Soberano de Puebla; Artículo 78 fracciones XLI, XLV y Artículo 185 de la Ley Orgánica Municipal; 655 fracción I, II, III, 658 fracciones I, II, V, VI, VII, IX, X, XXIV, 707, 708, 709, 715 al 719, 725, 726, 727, 728, 729, 1185 fracciones III y V, 1191 fracción IV, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213 y 1740 párrafo 2 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla; Artículos 11 fracción II, II del inciso a) al inciso w) de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el ejercicio fiscal 2012, así como lo señalado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla publicado en el periódico oficial con fecha 6 de Junio de 2007, se expide la presente:

LICENCIA DE USO DE SUELO

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN DEL TELEFERICO EN LA ZONA DE LOS FUERTES

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Datos del predio

UBICADO EN: UXT

0/34 CALZADA IGNACIO ZARAGOZA

N° Exterior: 3802

N° Interior:

Colonia: UNIDAD CIVICA 5 DE MAYO

Número Alineamiento: 201_06972_/14 Fecha del Alineamiento: 14/10/2014

Características de la Licencia de Uso de Suelo

Superficie de terreno en m2: 679745.00

Superficie Neta en m2:

Zona clasificada: Zona de Monumentos

Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS) o área máxima que se puede ocupar por planta será del siguiente porcentaje (%): 80%

Equivalente a los siguientes m²: 543796.00

Coeficiente de Utilización de suelo (CUS) o área máxima que se puede edificar es de: veces la superficie del terreno, por lo que la máxima superficie de construcción que podría autorizarse asciende a (independiente del área requerida para estacionamiento)

NOTAS Y/O CONDICIONANTES

Observaciones uso de suelo

-SE REQUIERE RESPONSIVA DEL CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES (ART. 666 DEL CÓDIGO REGLAMENTARIO MUNICIPAL)
-CUMPLIR CON LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS INDICADOS EN EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE PUEBLA EN EL CÓDIGO REGLAMENTARIO PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA
-DEBERÁ RESPETAR LO INDICADO EN EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL
-EN SANITARIOS LOS INODOROS, DEBERÁN INCLUIR EL SISTEMA DE CAPACIDAD DE 6 (SEIS) LITROS
-EL GIRO COMERCIAL ESPECIFICO PARA EL LOCAL ESTARÁ SUJETO A LA AUTORIZACIÓN OTORGADA POR EL ÁREA DE USO DE SUELO DE ESTA DIRECCIÓN
-CON FUNDAMENTO EN EL ART. 73 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE PUEBLA, SE LE INFORMA QUE LAS AUTORIZACIONES Y LICENCIAS QUE EXPIDA LA AUTORIDAD MUNICIPAL NO CONSTITUYEN NI CERTIFICAN CONSTANCIAS DE APEO Y DESLINDE RESPECTO A LOS INMUEBLES DE QUE SE TRATEN, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS MISMOS
-DEBERÁ COLOCAR EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA UN LETRERO DE 60.00 X 90.00 CMS. CON EL NOMBRE DEL DIRECTOR RESPONSABLE Y EN SU CASO DE LOS CORRESPONSABLES Y SUS NÚMEROS DE REGISTRO, No. DE LICENCIA DE LA OBRA Y UBICACIÓN DE LA MISMA, No. DE LICENCIA DE USO DEL SUELO, Y No. DEL DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL
-DEBERÁ PRESENTAR OFICIO DE ASIGNACIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN EMITIDO POR LA AGENCIA DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE Y/O RESOLUTIVO DE IMPACTO AMBIENTAL, EMITIDO POR LA SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES DEL ESTADO, SEGÚN SEA EL CASO, ASÍ COMO PRESENTAR EL FORMATO DE DESCARGA PARA LA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y DEMOLICIÓN EN SITIO AUTORIZADO EMITIDO POR LA AGENCIA DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE, PARA PODER OBTENER LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
-PRESENTAR LA FACTIBILIDAD DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EMITIDA POR SOAPAP.
-LAS CONSTANCIAS DE TERMINACIÓN DE OBRA, USO Y OCUPACIÓN ESTÁN CONDICIONADAS A QUE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O EL PROPIETARIO HAYAN CUMPLIDO CON LO ESPECIFICADO EN EL PRESENTE DOCUMENTO
-EN CASO DE INSTALACIÓN DE ANUNCIO, DEBERÁ SOLICITAR LA APROBACIÓN PARA EL REGISTRO DE SU PROPUESTA Y/O PROYECTO DEL TIPO DE ANUNCIO Y UBICACIÓN DEL MISMO, EMITIDA POR LA AGENCIA DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE
-LA VIGENCIA DEL PRESENTE DOCUMENTO SE SUJETARA A LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE PUBLICADO EL 6 DE JUNIO DE 2007
-EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) NO SERÁ MAYOR A 2.5 VECES EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS) EQUIVALENTE EN ESTE PREDIO A 1,359.490.00m² (INDEPENDIENTE DEL ÁREA REQUERIDA PARA ESTACIONAMIENTO)
-DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO PRESENTADO Y AL NÚMERO DE METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN SOLICITADOS (6223.94) PARA ESTA LICENCIA, EL NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, QUEDARÁ SUJETO AL INDICADO EN EL ARTÍCULO 780 DEL CODIGO REGLAMENTARIO PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA.

PRESENTA OFICIO INAH No. 401-A-311(724-7)-01-1749 CON FECHA 27 DE MAYO DE 2014

PRESENTA DECRETO DE LA UNIDAD CIVICO-CULTURAL 5 DE MAYO EMITIDO EL 31 DE OCTUBRE DE 1980

Datos de los cálculos

Licencia de uso de suelo

Obras/perm/licencia ejec.dependencia federal/estatal/mpal

0.00 \$

Número de metros

679,745.00

0.00 \$

En Puebla a 12 de noviembre de 2014



101212a285080c1637b07de07d0b0b33v

<http://verifica.pueblacapital.gob.mx/8080/validacionDoc/index.jsp?csw=101212a285080c1637b07de07d0b0b33v>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada
mediante el Código Seguro de Verificación (CSV) en



DIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
0/34/DDU/DDUX/T