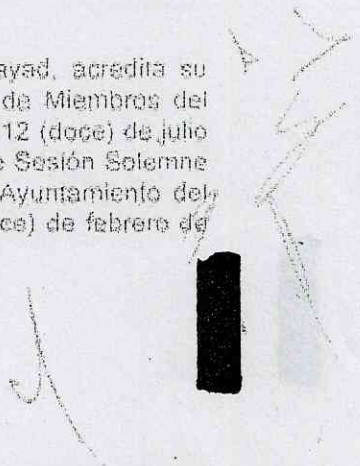


CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON AFECTACIÓN DE PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÁ COMO "EL BANCO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL LICENCIADO [REDACTED] Y POR LA OTRA PARTE, EL MUNICIPIO DE PUEBLA DEL ESTADO DE PUEBLA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÁ COMO "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DOCTOR JOSÉ ANTONIO GALI FAYAD, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, CONSTITUCIONAL, ASISTIDO POR LA MAESTRA ARELY SÁNCHEZ NEGRETE TESORERA MUNICIPAL Y EL LICENCIADO MARIO GERARDO RIESTRA PIÑA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, A QUIENES DE FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARA "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:


DECLARACIONES:

I.- Declara "EL MUNICIPIO" a través de sus representantes legales, que:

- a) Es una entidad de derecho público, base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado, investida de personalidad jurídica, patrimonio propio que manejará conforme a la Ley y administra libremente su hacienda, misma que se conformará de los rendimientos de los bienes que le pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que la Legislatura del Estado establezca a su favor, cuyo gobierno corresponde al H. Ayuntamiento, en mérito de lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 103, 104 y 105 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 2, 3 y 4 numeral 115 de la Ley Orgánica Municipal.
 - b) De conformidad con lo establecido en los artículos 140, 141 fracción I de la Ley Orgánica Municipal, forman parte del Patrimonio Municipal, la Hacienda Pública Municipal, así como aquellos bienes y derechos que por cualquier título le transfieran al Municipio, la Federación, el Estado, los particulares o cualquier otro organismo público o privado; además que la Hacienda Pública Municipal se integra por las contribuciones y demás ingresos determinados en las leyes hacendarias de los Municipios, en los términos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y leyes aplicables.
 - c) Conforme a lo establecido por las fracciones III, XXVI y XLVI del artículo 91 de la Ley Orgánica Municipal, es facultad del Presidente Municipal, suscribir previo acuerdo del Ayuntamiento, los convenios y actos que sean de interés para el Municipio, sin perjuicio de lo que el propio Ordenamiento Legal establece.
 - d) El Presidente Municipal Constitucional, Doctor José Antonio Gali Fayad, acredita su personalidad jurídica con la "Constancia de Mayoría de la Elección de Miembros del Ayuntamiento", expedida por el Instituto Electoral del Estado de fecha 12 (doce) de julio de 2013 (dos mil trece), y el punto cuatro del orden del día del Acta de Sesión Solemne de Cabildo de Toma de Posesión y Protesta de Ley del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, por el periodo 2014-2018, celebrada el 15 (quince) de febrero de
- 

2014 (dos mil catorce), documentos que se adjuntan como "Anexo Uno".



- e) En el punto nueve del orden del día del Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el 15 (quince) de febrero de 2014 (dos mil catorce), el H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla, facultó al Dr. José Antonio Galí Fayad, para que en su carácter de Presidente Municipal Constitucional, suscriba acuerdos, convenios y contratos con cualquier persona de derecho público y/o privado que sean de interés para el Municipio; entendiéndose dicha facultad para el desarrollo de los actos que sean de la competencia municipal y de aquellas que puedan ser coordinadas o delegadas en los términos de la legislación aplicable, documento que se adjunta dentro del "Anexo Uno".
- f) La Tesorería Municipal, es una Dependencia de la Administración Pública Municipal Centralizada, en términos de lo dispuesto por los artículos 118, 119 y 120 de la Ley Orgánica Municipal, y al acuerdo aprobado por el H. Cabildo en Sesión Extraordinaria de fecha 15 (quince) de febrero de 2014 (dos mil catorce), por la cual se modifica la Estructura Orgánica del Honorable Ayuntamiento de Puebla para la administración 2014-2018.
- g) La Maestra Arely Sánchez Negrete, Tesorera Municipal, se encuentra facultada para suscribir el presente contrato en términos de lo dispuesto por los artículos 163 y 166 de la Ley Orgánica Municipal; 3, 4 y 9 del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, y acredita su personalidad jurídica mediante lo autorizado en el punto seis del orden del día del Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo de Toma de Protesta de Ley del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, por el periodo 2014-2018, celebrada el 15 (quince) de febrero de 2014 (dos mil catorce), así como el nombramiento expedido por el Presidente Municipal Constitucional en fecha 15 (quince) de febrero de 2014 (dos mil catorce), aprobado por el Honorable Cabildo del Ayuntamiento de Puebla, en el punto cinco del orden del día del Acta antes mencionada, y que se adjunta al presente instrumento dentro del "Anexo Uno".
- h) El Secretario del Ayuntamiento, se encuentra facultado para validar con su firma identificaciones, acuerdos y demás documentos oficiales emanados de "EL MUNICIPIO" o de la Secretaría, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 138, fracción VII, de la Ley Orgánica Municipal, así como 3, 6 y 7, fracción V del Reglamento Interior de la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Puebla.
- i) El Licenciado Mario Gerardo Riestra Piña, Secretario del Ayuntamiento, se encuentra facultado para suscribir el presente contrato en términos de lo dispuesto por los artículos 138 de la Ley Orgánica Municipal; 3, 5 fracción I, 6 y 7 del Reglamento Interior de la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Puebla y acredita su personalidad jurídica mediante lo autorizado en el punto seis del orden del día del Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo de Toma de Protesta de Ley del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, por el periodo 2014-2018, celebrada el 15 (quince) de febrero de 2014 (dos mil catorce), así como el nombramiento expedido por el Presidente Municipal Constitucional en fecha 15 (quince) de febrero de 2014 (dos mil catorce), aprobado por el Honorable Cabildo del Ayuntamiento de Puebla, en el punto cinco del orden del día del Acta antes mencionada, y que se adjunta al presente instrumento dentro del "Anexo Uno".


j) Mediante Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha 17 (diecisiete) de abril de 2015 (dos mil quince), en el punto ocho del orden del día y cuya acta se anexa al presente instrumento dentro del "Anexo Uno", en los puntos resolutivos primero y segundo del dictamen que se sometió ante el Pleno por parte de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, se instruyó a la Tesorería Municipal a solicitar corridas financieras a instituciones crediticias que ofrezcan mejores tasas de interés con la finalidad de dar cumplimiento a los criterios de racionalidad y buen manejo de los recursos públicos; y una vez obtenida esa información financiera, se instruyó al Presidente Municipal, Secretario del Ayuntamiento y Tesorera del Municipio de Puebla, para que en ejercicio de sus facultades realicen las acciones correspondientes al cumplimiento del referido dictamen y contraten con la institución acreditante que ofrezca la mejor tasa de interés y mejores condiciones de financiamiento, reduciendo las cargas sobre la Hacienda Municipal, de acuerdo al Considerando XX, así como los instrumentos para el otorgamiento de garantías o el establecimiento de mecanismos para asegurar la fuente de pago y se informe al Cabildo lo correspondiente, lo anterior se acredita con el Dictamen Jurídico "Anexo B", que se agrega a éste instrumento.

k) El 20 (veinte) de mayo de 2010 (dos mil diez), se contrató un crédito simple con la institución de crédito denominada BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer por un monto original de \$135,000,000.00 (ciento treinta y cinco millones de pesos, 00/100 M.N.), a una tasa de interés ordinaria de Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIEE) a 28 (veintiocho) días más 1.75 (uno punto setenta y cinco) puntos porcentuales, con una vigencia de 180 (ciento ochenta) meses concluyendo el 02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco); entre otras condiciones; (en lo sucesivo "Crédito Inicial"); mismo que ha sido debidamente inscrito en el Registro Único de Obligaciones y Empréstitos del Estado de Puebla bajo el número de inscripción 004/2010 de fecha 01 (uno) de junio de 2010 (dos mil diez) y en el Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios bajo el número de inscripción 122/2010 de fecha 01 (uno) de junio de 2010 (dos mil diez), documentos que se integran al presente instrumento como "Anexo Dos".

l) El crédito simple descrito en el inciso que antecede fue contratado mediante el Decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado de Puebla de fecha 04 (cuatro) de agosto de 2008 (dos mil ocho), en el que el Honorable Congreso del Estado, autoriza a los Ayuntamientos de la Entidad y a sus respectivas Entidades Paramunicipales, que tengan a su cargo obras o servicios públicos autofinanciables, para que durante las administraciones municipales correspondientes, tramiten y contraten, ante cualquier Institución de Crédito o Empresa Autorizada por la legislación federal aplicable, el otorgamiento de los créditos simples, hasta por un monto total de \$1,600,000,000.00 (Un mil seiscientos millones de pesos 00/100 M.N), mismo que forma parte del presente, como "Anexo Tres".

m) El Decreto antes descrito en su artículo segundo faculta a los Ayuntamientos de la Entidad, así como a las Entidades Paramunicipales, para que previas las aprobaciones legales correspondientes, puedan efectuar modificaciones a las operaciones de financiamiento que se hubieren celebrado con base en el Decreto en mención, siempre y cuando se logren mejoras en las condiciones financieras sobre pasivos, considerando los principios de economía, eficiencia, calidad, imparcialidad y honradez. De igual

forma, señala que las modificaciones de crédito no podrán ser por un monto superior a lo autorizado y contratado originalmente. Del mismo modo, establece en su artículo décimo primero que se faculta a los Ayuntamientos de la Entidad que sean acreditados con el apoyo del citado Decreto para que como fuente específica de pago de los créditos o modificaciones que le sean concedidas, afecte a favor de cualquier institución de Crédito autorizada o de Empresas Autorizadas por la legislación federal aplicable, los ingresos suficientes para cubrir la amortización del crédito respectivo, con sus accesorios legales contractuales.

- m) Al igual que el artículo segundo del Decreto de fecha 04 (cuatro) de agosto de 2008 (dos mil ocho) citado en este instrumento, el Decreto del Honorable Congreso del Estado, por el que autoriza a los Ayuntamientos de los Municipios del Estado de Puebla y a las Entidades Paramunicipales, en su conjunto, para que durante la gestión de la Administración Municipal 2014-2018, tramiten y contraten ante cualquier Institución de Crédito o Empresa autorizada por la legislación federal aplicable, financiamientos y/o empréstitos hasta por un monto de \$3,000,000,000.00 (Tres mil millones de pesos 00/100 M.N), publicado en el Periódico Oficial del Estado de Puebla con fecha 12 (doce) de marzo de 2014 (dos mil catorce), autoriza en su artículo segundo a modificar los créditos contratados con anterioridad a dicho Decreto, siempre y cuando su monto no sea superior a lo autorizado y contratado originalmente, el cual se agrega a este instrumento para formar parte integrante del mismo, como "Anexo Cuatro".
- n) El artículo 16 de la Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla preceptúa las atribuciones que le competen a los Gobiernos Municipales, entre las que destacan las fracciones IV y VII, las cuales establecen que es atribución de los Gobiernos Municipales el celebrar en el ámbito de su competencia y en términos de la Ley en comento, los contratos, convenios, mandatos, fideicomisos de administración y pago, bursátiles, de garantía, excepto de inmuebles, y demás instrumentos legales que se requieran, así como para la modificación de la Deuda Pública adquirida; afectar sus ingresos municipales o las participaciones que en ingresos federales les correspondan, para constituirlos como fuente de pago y/o garantía de los financiamientos y/o empréstitos a contratar. Asimismo, el párrafo primero del artículo 24 de esta misma Ley, autoriza a los sujetos de la misma a afectar como garantía de pago de los financiamientos y/o empréstitos, sus contribuciones, aprovechamientos, productos, cuotas, participaciones u otros ingresos de los que puedan disponer de conformidad con la legislación aplicable, sin perjuicio de la responsabilidad de atender sus demás obligaciones.
- o) Ha solicitado a "EL BANCO", un Crédito bajo la forma de Apertura de Crédito Simple, hasta por la cantidad de \$108,995,681.00 (ciento ocho millones novecientos noventa y cinco mil seiscientos ochenta y un pesos 00/100 M.N). Señalada en la Clausula de "IMPORTE DEL CREDITO" de este Contrato, para ser destinado bajo su más estricta responsabilidad para el Refinanciamiento del crédito simple descrito en el inciso k) del presente Contrato, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 117 fracción VIII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 8 de la Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla.
- p) En fecha 20 (veinte) de mayo de 2010 (dos mil diez), celebró un Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión y Fuente de Pago No. F/1372, en el que fungió

como Fiduciario Deutsche Bank, México, Sociedad Anónima; Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en el que se afecta un porcentaje de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan, con la finalidad de que dicho fideicomiso sirva como fuente de pago de obligaciones crediticias que contrae "EL MUNICIPIO", incluyendo las derivadas del presente Contrato, copia del cual se agrega como "Anexo Cinco" al presente Contrato y que en lo sucesivo se denominará como "El Fideicomiso".

- q) Se encuentra al corriente de sus obligaciones financieras fiscales y que la información financiera y contable que ha presentado a "EL BANCO" para el otorgamiento de este crédito, refleja razonablemente su situación contable y financiera y ha sido preparada de conformidad con las Normas de Información Financiera de México, no tiene conocimiento de contingencias respecto de la exigibilidad de pasivos, asimismo, manifiesta que conoce el alcance y contenido legal del artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito, relativo a las penas en las que incurren quienes proporcionan información falsa para obtener financiamientos, por lo que considera innecesaria su transcripción. Asimismo manifiesta que a la fecha de suscripción del presente Contrato los pasivos que ha reportado dentro de la información que ha entregado a "EL BANCO" son todos de los que tiene conocimiento y éstos, no se han incrementado.
- r) Para cumplir con las disposiciones de carácter general a que se refiere el artículo 115 de la Ley de Instituciones de Crédito, ha exhibido a "EL BANCO" copias de los documentos que acreditan su legal existencia, facultades, identificaciones, comprobantes fiscales y de domicilio.
- s) El crédito que se otorga al amparo del presente Contrato tiene por lo menos la misma prelación y grado de pago que los demás créditos que "EL MUNICIPIO" tiene celebrados con otros acreedores con anterioridad a la fecha del presente Contrato.
- t) "EL MUNICIPIO", así como, en su caso, sus representantes a la fecha de suscripción de este Contrato, no han incurrido en violación a cualquier ley relativa a prácticas anticorrupción, a las disposiciones para prevenir y detectar operaciones con recursos de procedencia ilícita o financiación al terrorismo, ni han incurrido en violación a disposiciones civiles o penales relacionadas (las "Disposiciones Anti-Corrupción"). En ese sentido manifiesta que, hasta donde es de su conocimiento, no se ha iniciado en contra de este, ni de las personas antes citadas, investigación o procedimiento alguno por alguna autoridad competente ni ha sido inculpada por violación a las referidas disposiciones en México o en el extranjero.
- u) Ha decidido de manera independiente la celebración del presente Contrato, así como la conveniencia de celebrar el mismo y sobre la base de su propia evaluación y con el apoyo de los asesores que consideró necesarios.
- v) No se ha basado en ninguna comunicación, oral o escrita de "EL BANCO", ni las ha considerado como si fueran asesoría financiera, ni recomendación de "EL BANCO" para celebrar el presente Contrato, en el entendido de que la información y explicaciones relacionadas con los términos y condiciones del presente Contrato y en particular, sobre la tasa de interés no se considerarán como asesoría financiera o recomendaciones para celebrar este Contrato.



w) Ninguna comunicación oral o escrita de "EL BANCO" será considerada como garantía de los resultados esperados del presente Contrato y en particular de la tasa de interés.

x) Es capaz por sí mismo o por medio de una asesoría profesional independiente a "EL BANCO" o cualquiera de sus afiliadas, de entender y aceptar, y en este acto acepta, los términos, condiciones y riesgos del presente Contrato y en particular, lo establecido en el mismo respecto a los conceptos y condiciones relacionados con la tasa de interés. También tienen la capacidad de asumir y en este acto asume los riesgos del presente Contrato.

II. Declara "EL BANCO", por conducto de su apoderado, que:

a) Es una institución de crédito, debidamente constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos.

b) Cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente Contrato, las cuales a la fecha no le han sido revocadas ni modificadas. El Licenciado [REDACTED] acredita su personalidad con la escritura pública número [REDACTED] de fecha [REDACTED] de [REDACTED] del [REDACTED] [REDACTED], ante la fe del licenciado [REDACTED] del Distrito Federal, [REDACTED].

c) Con base en las Declaraciones expuestas, está dispuesto a otorgar el Crédito solicitado por "EL MUNICIPIO", hasta por la cantidad establecida en la Cláusula de "IMPORTE DEL CRÉDITO" del presente Contrato sujeto a los términos y condiciones establecidas en el mismo.

III. Declaran conjuntamente "LAS PARTES", por conducto de sus respectivos representantes y apoderados, que:

a) Previamente a la suscripción del presente Contrato, han revisado y obtenido todas y cada una de las autorizaciones para su celebración, que sus representantes cuentan con las facultades de carácter legal y administrativo, así como con la capacidad legal suficiente para tales efectos, las cuales no les han sido limitadas, modificadas, restringidas o revocadas en forma alguna a la fecha de celebración del presente instrumento; y

b) Los comparecientes reconocen mutuamente la personalidad jurídica de sus representados y admiten como suyas, en lo que les correspondan, todas y cada una de las declaraciones anteriores; en consecuencia, están de acuerdo en obligarse de conformidad con lo que se estipula en las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA: DEFINICIONES. Los términos que se utilizan en este Contrato y que se relacionan a continuación, tendrán los significados siguientes, que serán igualmente aplicables a las formas singular o plural de dichos términos:



- i. **Carta Confirmación de Disposición:** significa con respecto a la disposición, el documento que se suscriba en los términos del modelo que se agrega al presente Contrato, como "Anexo A" y en el que se determinan en conjunto con este Contrato y sus Anexos, los términos y condiciones aplicables a la Disposición. La Carta Confirmación de Disposición suscrita por "EL MUNICIPIO", revisada y aprobada por "EL BANCO" formará parte integrante de este contrato para todos los efectos legales a que haya lugar.
- ii. **C.C.P.:** significa el Costo de Captación a Plazo de Pasivos denominados en Moneda Nacional a plazo de 30 (treinta) días, que el Banco de México estime representativo del conjunto de las instituciones de banca múltiple y que da a conocer mensualmente mediante publicaciones en el Diario Oficial de la Federación de acuerdo a su Circular 2019/95 (dos mil diecinueve diagonal noventa y cinco), y sus modificaciones, correspondiente al C.C.P. vigente en que deba efectuarse el pago de los intereses.
- iii. **Contrato:** significa el presente contrato y sus anexos.
- iv. **Crédito:** significa el crédito otorgado por "EL BANCO" a "EL MUNICIPIO" al amparo del presente Contrato.
- v. **Día Hábil:** significa cualquier día (salvo sábados y domingos) en que las oficinas de las instituciones de crédito deban estar abiertas al público para la realización de operaciones bancarias en la Ciudad de México, Distrito Federal, México, en términos del calendario que anualmente publica la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Diario Oficial de la Federación.
- vi. **Dictamen Jurídico:** significa el documento o los documentos identificados como tales, mismos que contienen la descripción de la documentación legal con la que se acredita la constitución, estatutos vigentes, en su caso, facultades y poderes de los representantes de "EL MUNICIPIO". El Dictamen Jurídico se designará como "Anexo B", mismo que forma parte integral del Contrato para todos los efectos legales a que haya lugar.
- vii. **Disposición:** significa el desembolso de dinero hecho por "EL BANCO" en favor de "EL MUNICIPIO" conforme a los términos y condiciones de este Contrato.
- viii. **Margen:** significan los puntos porcentuales que se sumarán a la Tasa de Referencia señalada en la cláusula denominada "INTERESES" del presente Contrato.
- ix. **Período de Cálculo de Intereses:** significa, con respecto a la Disposición, el período que se utilice para el cómputo de intereses que devengue la suma principal de la Disposición y que se determinará de conformidad con lo que se establezca en la Carta Confirmación de Disposición; en el entendido que, en el supuesto de que un Período de Cálculo de Intereses debiera terminar en un día que no sea un Día Hábil, dicho Período de Cálculo de Intereses terminará el Día Hábil inmediato siguiente.
- x. **Refinanciamiento:** significa el financiamiento celebrado por "EL MUNICIPIO" con una Institución de Crédito a efecto de mejorar las condiciones de tasa de interés originalmente pactada en el Crédito Inicial, novando las obligaciones de dicho Crédito Inicial por un nuevo financiamiento con "EL BANCO" Lo anterior en términos del artículo 9 fracción V de la Ley

de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla

- xi. Tasa de Interés Moratoria: tendrá el significado previsto en el inciso "B)" de la cláusula denominada "INTERESES" del presente Contrato

Lic. Fabián Gerardo Lara Saldaña

- xii. Tasa de Interés Variable: tendrá el significado previsto en el inciso "A)" de la cláusula denominada "INTERESES" del presente Contrato.

- xiii. Tasa CETES: significa, el promedio aritmético del rendimiento de Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES), a plazo de 28 (veintiocho) días o el plazo que sustituya a éste, colocados en emisión primaria, que se publica regularmente por el Banco de México en su página web a través del sistema mundial de redes de computadoras interconectadas conocida como "Internet" (www.banxico.org.mx) y en los periódicos de mayor circulación en el país, de las últimas cuatro semanas inmediatas anteriores a la fecha de inicio de cada Período de Cálculo de Intereses.

Tasa CETES Equivalente: significa, con respecto a cada Período de Cálculo de Intereses, la tasa anual que resulte de aplicar la siguiente fórmula:

$$T.E. = ((1 + (Tasa \cdot (pzo./360)))^{(1/(pzo./pzo.eq.))} - 1) \cdot (360/pzo.eq.)$$

Donde:

T.E. = Tasa CETES Equivalente

Tasa = Tasa CETES vigente durante el Período de Cálculo de Intereses de que se trate

Pzo. = hasta 29 o hasta 92 días, según sea el plazo indicado para la Tasa CETES en la Carta Confirmación de Disposición

Pzo.eq. = 30 ó 90 días, según sea el plazo, hasta 29 ó hasta 92 días respectivamente, indicado para la Tasa CETES en la Carta Confirmación de Disposición

- xiv. Tasa de Referencia: significa la T.I.I.E. Equivalente, o cualquier otra tasa que sustituya a la T.I.I.E. de acuerdo con lo establecido en la definición de T.I.I.E. Equivalente de este Contrato.
- xv. T.I.I.E.: significa, con respecto a cada Período de Cálculo de Intereses, la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a 28 (veintiocho) días o el plazo que sustituya a éste, que publique el Banco de México a través del Diario Oficial de la Federación, el día de inicio de cada Período de Cálculo de Intereses.

En el supuesto de que por cualquier razón la T.I.I.E. no se publique o deje de existir, se estará a lo dispuesto en la cláusula denominada "INTERESES" del presente Contrato, para efectos de determinar la Tasa de Referencia.

- xvi. T.I.I.E. Equivalente: significa, con respecto a cada Período de Cálculo de Intereses, la tasa anual que resulte de aplicar la siguiente fórmula:

$$T.E. = ((1 + (Tasa \cdot (pzo./360)))^{(1/(pzo./pzo.eq.))} - 1) \cdot (360/pzo.eq.)$$

Donde:

T.E. = T.I.I.E. Equivalente

Tasa = T.I.I.E. vigente durante el Período de Cálculo de Intereses de que se trate

Pzo. = hasta 29 ó hasta 92 días, según sea el plazo indicado para la Tasa de Referencia.

Pzo.eq. = 30 ó 90 días, según sea el plazo, hasta 29 ó hasta 92 días respectivamente, indicado para la Tasa de Referencia.

Uc. Fabián Gerardo Lara Sald

SEGUNDA: IMPORTE DEL CRÉDITO.- De conformidad con los términos y condiciones del presente Contrato, "EL BANCO" concede a "EL MUNICIPIO" un Crédito bajo la forma de Apertura de Crédito Simple por la cantidad de hasta \$108,995,681.00 (ciento ocho millones novecientos noventa y cinco mil seiscientos ochenta y un pesos 00/100 M.N).

En consecuencia, dentro del límite del Crédito no quedan comprendidos los intereses, comisiones, gastos y accesorios financieros y convencionales que debe pagar "EL MUNICIPIO" y que se estipulan en el presente Contrato.

TERCERA: DESTINO.- "EL MUNICIPIO" se obliga a invertir el importe del crédito, bajo su más estricta responsabilidad en el refinanciamiento del Crédito Inicial, en términos de lo dispuesto en artículo 8 de la Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla, en el artículo segundo del Decreto de fecha 4 (cuatro) de agosto de 2008 (dos mil ocho); así como el artículo segundo del Decreto del 12 (doce) de marzo de 2014 (dos mil catorce), ambos publicados en el Periódico Oficial del Estado a que se refieren los incisos l) y n) de la Declaración I, del presente Contrato y que se anexa al presente como "Anexo Tres" y "Anexo Cuatro".

CUARTA: DISPOSICIÓN.- "EL MUNICIPIO" podrá ejercer el importe del Crédito concedido, en pesos moneda nacional, en cualquier Día Hábil durante la vigencia del presente Contrato, en una sola disposición.

Cuando "EL MUNICIPIO" desee hacer la disposición del Crédito, se deberá suscribir, una Carta Confirmación de Disposición de acuerdo al modelo del "Anexo A" del presente, en la que se establecen los términos y condiciones aplicables.

La Carta Confirmación de Disposición en original deberá ser entregada a "EL BANCO" en el domicilio señalado en la Cláusula denominada "DOMICILIOS" del presente Contrato, previamente a la disposición.

La disposición se efectuará mediante el abono de la cantidad correspondiente a la cuenta de cheques número [REDACTED] sucursal: [REDACTED] plaza 036 (Puebla) y que para tales efectos tenga establecida "EL MUNICIPIO" con "EL BANCO". La disposición no podrá exceder del importe del Crédito autorizado.

La disposición efectuada por "EL MUNICIPIO" al amparo del presente Contrato, se hará constar mediante los asientos contables que realice "EL BANCO", por lo que "LAS PARTES" acuerdan que la contabilidad de "EL BANCO", los estados de cuenta correspondientes a la cuenta de cheques a que se refiere esta cláusula o cualquier otra documentación o registro que acredite la disposición, harán prueba plena respecto de la disposición que efectúe "EL MUNICIPIO".

"EL MUNICIPIO" podrá ejercer el Crédito siempre que existan recursos disponibles en la tesorería de "EL BANCO" y "EL MUNICIPIO" cumpla con las siguientes condiciones precedentes:



1. El presente Contrato se encuentre ratificado ante Fedatario Público y debidamente inscrito en el Registro Único de Obligaciones y Empréstitos del Estado de Puebla, a entera satisfacción de "EL BANCO" y de la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Puebla.
2. El presente Contrato se encuentre debidamente inscrito en el Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios, a entera satisfacción de "EL BANCO" y de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
3. Que "EL MUNICIPIO" entregue a "EL BANCO" una copia de la notificación e instrucción con carácter de irrevocable otorgada a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Puebla, mediante la cual dicha dependencia se tenga por notificada de que: (i) "EL MUNICIPIO" afectará irrevocablemente al Fideicomiso precisado en el inciso p) del capítulo de Declaraciones del "EL MUNICIPIO", el 2.30% (dos punto treinta por ciento) de las Participaciones que en ingresos federales presentes y futuros le corresponden derivadas del Sistema de Coordinación Fiscal del Ramo 28 para efectos de cumplir con los fines de dicho Fideicomiso; mismas que deberán ser entregadas de manera directa al Fideicomiso en mención a través de su abono a la Cuenta Concentradora aplicable; (ii) la mencionada notificación no podrá ser revocada ni modificada sin la autorización previa y por escrito de "EL BANCO" y que la afectación de las Participaciones referida en el inciso (i) anterior haya quedado perfeccionada conforme al procedimiento pactado en el Fideicomiso.
4. Entrega del Anexo "G" Sumario de Términos y Condiciones del Fideicomiso F/1372 a Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario.
5. Entrega de la carta original del Anexo "E" Solicitud de Inscripción de Financiamientos del Fideicomiso F/1372, debidamente sellada por Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario; acreditando así la incorporación de dicho documento al Fideicomiso F/1372 y el reconocimiento de "EL BANCO" como Fideicomisario en Primer Lugar del Fideicomiso F/1372 en los términos indicados en dicho Anexo "E".
6. Dictamen Jurídico que valide las facultades de los apoderados de "EL MUNICIPIO", así como la validación del contenido del presente Contrato, y su debida suscripción e inscripción en los registros señalados en los numerales 1 y 2 inmediatos anteriores.
7. Entregar a "EL BANCO" copia del Programa de Financiamiento Neto del ejercicio fiscal 2015 (dos mil quince) (según dicho término se define y regula en la Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla), copia del Dictamen de Capacidad de Endeudamiento y Pago emitido por la Secretaría de Finanzas y Administración del Estado de Puebla (según dicho término se define y regula en la Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla), la autorización del Congreso del Estado de Puebla para contratar financiamientos que excedan de su período constitucional y acta que acredita la autorización para el presente financiamiento del Municipio de Puebla.
8. Entregar "EL BANCO" original de la Carta Confirmación de Disposición.

"LAS PARTES" convienen en que para efectuar la única disposición, "EL MUNICIPIO" deberá

cumplir con las condiciones precedentes que se establecen en la presente cláusula, en caso de que dichas condiciones no sean cumplidas, "EL BANCO" no estará obligado a otorgar los recursos de la disposición y el presente Contrato se rescindirá de pleno derecho, sin necesidad de declaración judicial.

Lic. Fajón Gerardo Lara Solís
NOTARIO PÚBLICO No. 19

Una vez suscrito y entregada a "EL BANCO" la Carta Confirmación de Disposición correspondiente y cumplidas todas y cada una de las condiciones precedentes previstas en esta cláusula, "EL BANCO" abonará al día en que la Carta Confirmación de Disposición sea suscrita y entregada o en la fecha que se indique, el importe de la disposición en la Cuenta de Cheques antes citada.

QUINTA: AMORTIZACIÓN. "EL MUNICIPIO" se obliga a pagar a "EL BANCO" el importe de la disposición, en las fechas y montos pactados en el calendario de amortización que se agregue a la Carta Confirmación de Disposición.

Los pagos que efectúe "EL MUNICIPIO" a "EL BANCO", conforme a este Contrato, se aplicarán de la siguiente forma y orden:

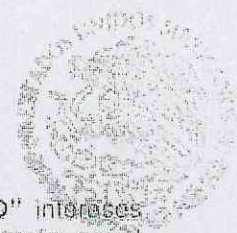
- i. Impuesto al Valor Agregado sobre gastos de juicio o cobranza, si se causa.
- ii. Gastos de juicio o cobranza, seguros u otros conceptos contabilizados, si los hay.
- iii. Impuesto al Valor Agregado sobre intereses moratorios, si se causa.
- iv. Intereses moratorios.
- v. Impuesto al Valor Agregado sobre intereses ordinarios vencidos, si se causa.
- vi. Intereses ordinarios vencidos.
- vii. Impuesto al Valor Agregado sobre intereses ordinarios, si se causa.
- viii. Intereses ordinarios.
- ix. Capital vencido.
- x. Capital vigente.

En los términos del artículo 15 fracción X inciso a) de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, "EL MUNICIPIO" actualmente está exento del pago de dicha obligación fiscal, sin embargo, si por motivo de modificación a la Ley, llegare a ser una obligación a cargo de "EL MUNICIPIO", durante la vigencia del crédito que ampara este contrato y a partir de la vigencia de la norma que en su caso modificara la Ley, deberá cubrir a "EL BANCO" dicho concepto respecto de los intereses ordinarios y/o moratorios pactados en esta Cláusula.

"EL MUNICIPIO" se obliga a pagar a "EL BANCO", el capital, los intereses y demás prestaciones derivadas de este Contrato, ya sea en el domicilio de "EL BANCO", o bien, en cualquiera de sus sucursales en días y horas hábiles, sin necesidad de requerimiento o cobro previo. Cuando el pago se efectúe con cheque, el mismo se recibirá "salvo buen cobro" y sólo se aplicará su importe hasta que haya sido cobrado.

"EL BANCO" tendrá la facultad de designar otro lugar de pago, previo aviso que por escrito dé a "EL MUNICIPIO".

En el supuesto de que el día en que deba hacerse un pago conforme a los términos de este Contrato, no sea un día hábil, "EL MUNICIPIO" deberá efectuar dicho pago a "EL BANCO" el día hábil inmediato siguiente.



SEXTA: INTERESES.- "EL MUNICIPIO" estará obligado a pagar a "EL BANCO" intereses ordinarios sobre la suma principal insoluta de la disposición, a una tasa de interés anual variable, misma que se describe en el inciso A) de la presente cláusula.

Dr. Fabian Gerardo Lara San
NOTARIO PUBLICO MEXICO
PUEBLA, PUE.

Los intereses serán calculados y pagaderos en las fechas que se establezca en la Carta Confirmación de Disposición, conforme a lo siguiente:

- A) Tasa de interés variable.- "EL MUNICIPIO" estará obligado a pagar mensualmente a "EL BANCO" y con base en Periodos de Cálculo de Intereses, intereses ordinarios sobre la suma de principal insoluta de la disposición a una tasa de interés anual que será igual al resultado de sumar la Tasa de Referencia más el Margen que corresponda de conformidad con la siguiente tabla (la "Tasa de Interés Variable"):

Calificación a la Calidad Crediticia del Municipio de Puebla en la Escala Nacional en relación al Margen aplicable				
Fitch Ratings	Moody's	S & P	H.R. Ratings	Margen
AAA	Aaa	AAA	HRAAA	0.76 puntos porcentuales
AA+	Aa1	AA+	HRAA+	0.79 puntos porcentuales
AA	Aa2	AA	HRAA	0.81 puntos porcentuales
AA-	Aa3	AA-	HRAA-	0.85 puntos porcentuales
A+	A1	A+	HRA+	1.50 puntos porcentuales
A	A2	A	HRA	2.00 puntos porcentuales
A-	A3	A-	HRA-	2.50 puntos porcentuales
BBB+	Baa1	BBB+	HRBBB+	3.00 puntos porcentuales

Dichos intereses serán pagaderos en las fechas que se establezcan en la Carta Confirmación de Disposición.

"EL MUNICIPIO" deberá mantener al menos 2 (dos) calificaciones a la calidad crediticia en la Escala Nacional emitidas por cualquiera de las Instituciones Calificadoras de Valores citadas en la tabla que antecede; en el caso de que las calificaciones asignadas se encuentren en niveles distintos, el Margen aplicable será el correspondiente a la calificación menor.

Durante la vigencia del presente Contrato, "EL BANCO" revisará y ajustará a la alza o a la baja el Margen de interés del Crédito, tomando como base para ello cualquier cambio en la situación de las calificaciones que mantenga "EL MUNICIPIO" (Calificación a la Calidad Crediticia del Municipio en la escala nacional) y de la cual tenga conocimiento "EL BANCO", debiendo aplicarse el ajuste correspondiente en el siguiente periodo de devengo de intereses en relación a la fecha en que se tenga conocimiento del cambio de grado de riesgo. En la inteligencia de que "EL MUNICIPIO" tendrá un plazo de 60 (sesenta) días naturales a partir de que se tenga conocimiento del cambio en las situaciones de las calificaciones que mantenga, a efecto de que tome las medidas necesarias que le permitan calificar la estructura del Crédito y/o regresar la calificación.

referida al mismo nivel.

La tasa de interés pagadera respecto a la disposición conforme a lo establecido en el párrafo inmediato anterior, se actualizará mensualmente, debiendo coincidir, en su caso, con el primer día de cada Período de Cálculo de Intereses que ocurra en relación la disposición.

En el supuesto de que, en relación con cualquier Período de Cálculo de Intereses, por cualquier razón la T.I.I.E., no se publicará en el día del inicio de dicho Período de Cálculo de Intereses, entonces se tomará como tasa de referencia la T.I.I.E., publicada en la fecha inmediata anterior, y así sucesivamente hasta el día hábil número 7 (siete) antes del inicio del Período de Cálculo de Intereses de que se trate; en el entendido que si en dicho plazo de 7 (siete) días hábiles no se hubiere publicado la T.I.I.E., se considerará, respecto de dicho período de cálculo de intereses, que la T.I.I.E. ha dejado de existir.

En caso de que la T.I.I.E. deje de existir, "LAS PARTES" acuerdan que la Tasa de Referencia que servirá para el cálculo de intereses será la que expresamente establezca Banco de México como sustituta de la T.I.I.E., más el Margen aplicable para la disposición efectuada previamente a tal situación.

En el supuesto de que Banco de México no dé a conocer de manera expresa la tasa que sustituya a la T.I.I.E., se tomará como Tasa de Referencia sustitutiva la Tasa CETES Equivalente que será determinada por el mismo período de actualización y pago de la tasa sustituida; a esta Tasa de Referencia se le sumará el Margen aplicable para la disposición efectuada previamente a tal situación, más 1 (un) punto porcentual, conformándose así la tasa de interés sustitutiva.

En caso de que las Tasas T.I.I.E. y la Tasa CETES, dejen de existir, o en el momento de hacer el cálculo de los intereses ordinarios no se conozca su cotización, se tomará como Tasa de Referencia sustitutiva la C.C.P., a esta Tasa de Referencia se le sumará el Margen aplicable para la disposición efectuada previamente a tal situación, más 2.25 (dos punto veinticinco) puntos porcentuales, conformándose así la tasa de interés sustitutiva. Esta tasa de interés sustitutiva se actualizará mensualmente, será calculada en forma anual y los intereses serán pagaderos a "EL BANCO", en el plazo previsto para la tasa sustituida.

- B) Intereses Moratorios.- En los supuestos previstos en el presente Contrato y en el caso de que "EL MUNICIPIO" no pagare al vencimiento cualquiera de las amortizaciones programadas y/o la totalidad del monto de la suma principal de la disposición, o de cualquier otra cantidad, "EL MUNICIPIO" pagará intereses moratorios a "EL BANCO" sobre dicha cantidad vencida y no pagada, devengándose desde el mismo día de la fecha de su vencimiento, hasta la fecha en que la misma quede totalmente pagada; los intereses moratorios serán pagaderos a la vista, a la tasa de interés moratoria igual al resultado de multiplicar la Tasa de Interés Variable por 2 (dos) (la "Tasa de Interés Moratoria"). La Tasa de Interés Moratoria se actualizará con la misma periodicidad pactada para los intereses ordinarios, durante el tiempo que la mora subsista.

C) Disposiciones generales.- Todos los intereses pagaderos conforme a lo establecido en este Contrato, serán calculados con base en los días efectivamente transcurridos en el periodo respecto del cual se calculen y tomando como base un año de 360 (trescientos sesenta) días; en el entendido que, el día en que se realice la Disposición o un pago, se contará como un día completo, independientemente de la hora en la que se realice dicha Disposición o pago.

SÉPTIMA: VIGENCIA DEL CONTRATO.- "LAS PARTES", acuerdan que el presente Contrato entrará en vigor a partir de la fecha de su firma y se dará por terminado el día 02 (dos) de junio de 2025 (dos mil veinticinco), sin perjuicio de la obligación que tiene "EL MUNICIPIO" de pagar el Crédito cubriendo a su vencimiento el importe de la Disposición efectuada así como todas las obligaciones establecidas bajo el presente Contrato.

No obstante lo previsto en el párrafo anterior, en tanto existan obligaciones pendientes de pago previstas en este Contrato a cargo de "EL MUNICIPIO", subsistirá en pleno vigor y efectos el presente Contrato, salvo por lo previsto en la cláusula cuarta de este instrumento relativa a la "DISPOSICIÓN".

"EL MUNICIPIO" está de acuerdo en que "EL BANCO" lleve periódicamente revisiones del Crédito, así como de los términos, condiciones y obligaciones a cargo de "EL MUNICIPIO" y en especial la de pago, y en su caso, si de la revisión resulta que la situación de "EL MUNICIPIO" se ha modificado en forma negativa en relación con la situación que presentaba al momento en que "EL BANCO" otorgara el Crédito, "EL BANCO" tendrá la facultad de denunciar el presente instrumento, y/o restringir el importe del mismo, conforme a lo previsto en la cláusula de "RESTRICCIÓN Y DENUNCIA" del presente Contrato.

Nada de lo aquí dispuesto limita el derecho de "EL BANCO" de denunciar o restringir, en cualquier momento y por cualquier causa, el crédito otorgado al amparo del presente Contrato, conforme a lo previsto en el presente Contrato, y lo dispuesto en la citada cláusula de "RESTRICCIÓN Y DENUNCIA".

OCTAVA: FUENTE DE PAGO.- El Fideicomiso precisado en el inciso p) de la Declaración I de este instrumento, tratándose de la fuente de pago del presente Contrato, no deberá prever subordinación para garantizar el pago del presente Crédito y deberá asignar a "EL BANCO" el carácter de Fideicomisario en Primer Lugar en los términos y condiciones establecidos en el Fideicomiso en mención, para el pago por parte de "EL MUNICIPIO" de las obligaciones derivadas de este Contrato, "LAS PARTES" convienen que le corresponderá a este Crédito, un Porcentaje de Participaciones Fideicomitidas Asignadas (según dicho término se define en el Fideicomiso) equivalente al 2.30% (dos punto treinta por ciento) respecto de los derechos presentes y futuros de las Participaciones Fideicomitidas (según dicho término se define en el Fideicomiso) que le corresponden exclusivamente a "EL BANCO", así como el producto derivado del ejercicio de tales derechos, queda como fuente de pago del presente Crédito.

En caso de que el importe de las Participaciones Fideicomitidas sea insuficiente para que "EL MUNICIPIO" haga frente a las obligaciones de pago derivadas del presente Contrato, "EL MUNICIPIO" se obliga a efectuar las aportaciones necesarias al Fideicomiso, para que se puedan pagar las cantidades que correspondan conforme al presente Contrato, en su caso, a hacer las gestiones necesarias, a fin de incrementar el porcentaje de Participaciones

Fideicomitidas hasta una cantidad suficiente para cumplir con las obligaciones de pago derivadas del presente Contrato.

En caso de que "EL MUNICIPIO" no efectúe las aportaciones necesarias al Fideicomiso para cubrir la Cantidad Requerida Total (según dicho término se define en el Fideicomiso), el Fiduciario acreditará a "EL BANCO", conjuntamente con el resto de los Fideicomisarios en Primer Lugar, las cantidades líquidas depositadas por la Secretaría de Finanzas y Administración del Estado de Puebla, en la Cuenta Concentradora en el mes de que se trate, de acuerdo al Porcentaje de Participaciones Fideicomitidas Asignadas.

El Fideicomiso no deberá prever subordinación de ningún tipo, respecto de todos los créditos (incluido el presente Crédito) que mantenga "EL MUNICIPIO" y deberán causar la designación de "EL BANCO" como Fideicomisario en Primer Lugar en los términos y condiciones establecidos en el Fideicomiso.

NOVENA: MECANISMO DE PAGO.- El pago de las obligaciones de "EL MUNICIPIO", derivadas del presente Contrato a "EL BANCO", será realizado por el fiduciario del Fideicomiso, por cuenta y orden de "EL MUNICIPIO", de conformidad con el procedimiento de pago señalado en la Cláusula Octava del Fideicomiso; para efectos de tramitar y lograr el cumplimiento de todas las obligaciones de pago que asume en este acto "EL MUNICIPIO", "EL BANCO" deberá entregar el Anexo "F" Solicitud de Pago del Fideicomiso, al fiduciario del Fideicomiso, en los términos pactados en el propio contrato de Fideicomiso.

"LAS PARTES" están de acuerdo en que el Fideicomiso, se mantendrá vigente hasta que al "EL BANCO" le haya sido cubierto en su totalidad todo cuanto se le adeudare en virtud del presente Contrato, sujetándose para efectos de modificaciones y sustitución de fiduciario a lo expresamente pactado en el Fideicomiso.

DÉCIMA: VIGILANCIA.- "EL BANCO", durante la vigencia de este Contrato, tendrá el derecho de designar a una persona que cuide del exacto cumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL MUNICIPIO", así como del destino del crédito.

"EL MUNICIPIO" dará a la persona designada por "EL BANCO", en Días Hábles y en horas laborables de "EL MUNICIPIO", las facilidades necesarias para el cumplimiento de su función, lo cual podrá incluir la solicitud de información financiera, contable, legal o de otra índole, que sea razonable conforme a lo previsto en el presente Contrato.

"EL BANCO" podrá hacer uso de esta facultad de vigilancia previo aviso que éste haga a "EL MUNICIPIO" por escrito con 3 (tres) Días Hábles de anticipación a la fecha de la visita respectiva, y para lo cual procurará no entorpecer o interferir con el manejo o desempeño de "EL MUNICIPIO".

DÉCIMA PRIMERA: NEGOCIABILIDAD.- "EL MUNICIPIO" manifiesta su consentimiento en que no podrá ceder o por cualquier otra forma transmitir los derechos que en su favor derivan en virtud del presente Contrato; asimismo, "EL MUNICIPIO" faculta expresamente a "EL BANCO" para descontar o ceder todo o parte del crédito, aún antes de su vencimiento, sin que por ello se entienda renovado en la parte cedida o descontada, por lo que renuncian a lo dispuesto en el artículo 299 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

En el entendido de que cualquier cesión o descuento no debiera resultar en la obligación del "EL MUNICIPIO" de pagar impuestos o gastos adicionales a aquellos que hubiesen correspondido si el crédito otorgado en virtud del presente Contrato no hubiese sido cedido o descontado.

Lic. Fabián Gerardo Ortiz Ortiz
NOTARIO PÚBLICO No. 19

Lo anterior en el entendido que este Crédito, incluyendo los títulos de crédito que lleguen a suscribirse, sólo podrán ser negociados dentro del territorio nacional con la Federación, con las Instituciones de crédito que operen en el territorio nacional o con personas físicas o morales de nacionalidad mexicana.

DÉCIMA SEGUNDA: PAGO ANTICIPADO.- "LAS PARTES" están de acuerdo en que si el "EL MUNICIPIO" se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones de pago, podrá efectuar pagos anticipados totales o parciales de los saldos insolutos del crédito; dichos pagos deberán coincidir con las fechas de pago de los intereses. "EL MUNICIPIO" se obliga a notificar por escrito al "EL BANCO", con 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación, el importe del pago anticipado a efectuar. Dichos pagos anticipados no generarán comisión alguna.

Los pagos anticipados se aplicarán de acuerdo a lo señalado en la cláusula de "AMORTIZACIONES", salvo lo relativo a capital, en cuyo caso se aplicarán en orden inverso a su vencimiento.

DÉCIMA TERCERA: DERECHO DE REMEDIAR CIERTOS INCUMPLIMIENTOS.- En caso de que "EL BANCO" considere que "EL MUNICIPIO" ha incumplido con alguna de las obligaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, o que se ha actualizado cualquiera de las causas que generan el pago anticipado en los términos de la cláusula de "CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO", notificará sobre dicha situación, por escrito, a "EL MUNICIPIO", especificando con detalle el incumplimiento en que, a su juicio, hubiese incurrido este último. En tal caso, salvo las obligaciones de pago y en aquellas que en el presente Contrato se establezcan otros plazos, "EL MUNICIPIO" contará con un plazo de 30 (treinta) días naturales para remediar dicho incumplimiento o, en su caso, para comprobar a "EL BANCO" la no existencia del mismo, en el entendido de que dicho plazo de remediación, no aplicará para obligaciones de pago.

En caso de que "EL MUNICIPIO" no remedie el incumplimiento de que se trate, o no acredite la no existencia del mismo a "EL BANCO" dentro del plazo antes señalado, "EL BANCO" podrá solicitar que "EL MUNICIPIO" efectúe el pago del presente Crédito en los términos de la cláusula de "CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO".

DÉCIMA CUARTA: OBLIGACIONES DE HACER Y DE NO HACER.-

I. Obligaciones de Hacer: Mientras "EL MUNICIPIO" tenga cualquier obligación conforme a este Contrato y a menos que "EL BANCO" consienta por escrito en lo contrario, "EL MUNICIPIO" se obliga al cumplimiento de las obligaciones siguientes:

- a) "EL MUNICIPIO" anualmente, deberá entregar el reporte de al menos dos Instituciones Calificadoras de Valores a satisfacción de "EL BANCO" sobre la calificación a la calidad crediticia del Municipio de Puebla en la escala nacional, a más tardar los días 31 (treinta y uno) de diciembre de cada año durante la vigencia del presente Contrato, en el cual se compruebe que las calificaciones emitidas por las Instituciones Calificadoras de Valores

autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, tendrán un nivel mínimo de BBB+ o la calificación equivalente emitida por otra calificadora, en la inteligencia de que se entiende por Instituciones Calificadoras de Valores, para efectos del presente contrato, Fitch México, S.A. de C.V. y/o Standard and Poor's y/o Moody's de México, S.A. de C.V. y/o HR Ratings, S.A. de C.V., así como cualquier otra institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para operar en México.

- b) En caso de disminución en la calificación otorgada por alguna de las Instituciones Calificadoras de Valores a la calificación a la calidad crediticia del Municipio, "EL MUNICIPIO" lo deberá informar por escrito a "EL BANCO" inmediatamente a que reciba la calificación (pero a más tardar dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a dicha recepción), explicando las razones de la disminución y las medidas que se tomarán al respecto.
- c) Cumplir con todos los términos y condiciones previstos en el Fideicomiso.
- d) Mantener registros contables adecuados y al día, mismos que se llevarán conforme a la legislación aplicable en la materia y conforme a las Normas de Información Financiera de México.
- e) Cumplir con los ordenamientos y reglamentos legales aplicables, tanto Municipales, Estatales como Federales, para cumplir con sus obligaciones conforme a este Contrato.
- f) Entregar a "EL BANCO" el Presupuesto de Egresos y la Ley de Ingresos, aprobados por el Congreso Local, anualmente, a más tardar los días 31 (treinta y uno) de enero de cada año durante el plazo del Contrato. En el Presupuesto de Egresos, deberá estar establecida la partida correspondiente para el pago de las obligaciones a cargo de "EL MUNICIPIO".
- g) Entregar a "EL BANCO" copia del Periódico Oficial del Estado, en el cual se publique el Decreto mediante el cual se apruebe la Cuenta Pública del Estado, por el Congreso Local, anualmente, a más tardar a los 30 (treinta) días naturales posteriores a su publicación, durante el Plazo del Contrato; en el cual, deberá estar establecida la partida correspondiente para el pago de las obligaciones a cargo de "EL MUNICIPIO".
- h) En caso de contar con información financiera dictaminada por auditor externo, esta deberá ser entregada a "EL BANCO", a más tardar 30 (treinta) días naturales posteriores a la fecha que haya recibido dicha información, respecto del ejercicio fiscal que trate, durante el plazo del Contrato. "EL MUNICIPIO" se obliga a notificar de inmediato y por escrito a "EL BANCO", en caso de que "EL MUNICIPIO" designe a un nuevo auditor externo para un ejercicio fiscal. Asimismo, dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes al cierre de cada trimestre correspondiente a cada uno de sus ejercicios fiscales, sus estados financieros trimestrales, debidamente firmados por su representante legal.
- i) Presentar notificación por escrito a "EL BANCO", respecto de cualquier crédito que adquiera con Instituciones financieras que constituyan deuda pública nueva, a más tardar dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de su contratación, especificando monto, plazo y el Porcentaje de Participaciones Fideicomitidas Asignadas al nuevo crédito, mismo que deberá estar debidamente autorizado y documentado en términos de la legislación aplicable.

- j) Dar aviso a "EL BANCO" dentro de los siguientes 10 (diez) días naturales, de cualquier evento que pudiera afectar negativamente su situación financiera. En el entendido que el parámetro para dictaminar si existe una afectación negativa será la situación financiera de "EL MUNICIPIO" a la fecha de firma del presente Contrato.
- k) Permitir a "EL BANCO", a través de las personas que éste designe, visitar e inspeccionar y pedir datos o documentos relacionados con el Crédito siempre y cuando medie una solicitud previa y por escrito con 5 (cinco) días naturales de anticipación.
- l) Informar por escrito a "EL BANCO" en un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales, contados a partir de la fecha del inicio de la ocurrencia de cualquiera evento que pudiera constituir una causal de vencimiento anticipado, conforme a lo señalado en el presente Contrato.
- m) Notificar por escrito a "EL BANCO" en un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales, contados a partir de que tenga conocimiento, respecto de cualquier procedimiento legal que se haya iniciado en su contra, que afecte el buen funcionamiento de su empresa o menoscabe su patrimonio.
- n) Informar inmediatamente por escrito a "EL BANCO" en caso de que ocurra algún siniestro que implique o pueda implicar imposibilidad total o parcial para llevar a cabo las actividades que le son propias, o bien, cuando exista alguna posibilidad de que derivado de dicho siniestro pueda existir algún incumplimiento a sus obligaciones y principalmente las de pago, asumidas en los términos del presente Contrato.
- ñ) Informar por escrito a "EL BANCO" de cualquier situación o circunstancia que pueda poner en riesgo el derecho de "EL BANCO" sobre las Participaciones Fideicomitidas en el Fideicomiso.
- o) Conducirse en estricto apego a las Disposiciones Anti-Corrupción.

II. Obligaciones de No Hacer: Mientras "EL MUNICIPIO" tenga cualquier obligación conforme a este Contrato y a menos que "EL BANCO" consienta por escrito en lo contrario, "EL MUNICIPIO" no podrá:

- a) Proporcionar a cualquier otro acreedor condiciones más ventajosas que las condiciones previstas en este Contrato, respecto a garantías, condiciones de hacer y no hacer y obligaciones en general contenidas en el presente Contrato.

"EL MUNICIPIO" deberá informar con oportunidad a "EL BANCO" de cualquier posible incumplimiento en los casos en que conozca de antemano que no podrá cumplir en tiempo con sus obligaciones de hacer y no hacer, señalando las causas que originen dichos incumplimientos, las acciones y los tiempos que tomará para subsanarlos.

DÉCIMA QUINTA: ACELERACIÓN DEL CRÉDITO.- "LAS PARTES" acuerdan que "EL MUNICIPIO" deberá mantener una calificación a la calidad crediticia en la escala nacional mínima de BBB+ o su equivalente emitida por las Instituciones Calificadoras de Valores autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y autorizadas previamente por "EL

BANCO" Si las calificaciones emitidas disminuye a BBB o menor y sus equivalentes emitidas por otra Instituciones Calificadoras de Valores autorizada previamente por "EL BANCO", transcurrido un plazo de 30 (treinta) días naturales, contados a partir de dicha disminución, "EL BANCO" acelerará el Crédito.

En caso de que "EL BANCO" acelere el Crédito, "LAS PARTES" convienen que el saldo insoluto del Crédito será pagado mediante 37 (treinta y siete) amortizaciones mensuales de capital e intereses.

DÉCIMA SEXTA: CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO. "EL BANCO", sin necesidad de declaración judicial previa y previo aviso de ello a "EL MUNICIPIO", podrá dar por vencido anticipadamente este Contrato, y por lo tanto exigir el pago inmediato del capital insoluto del crédito, intereses causados, y demás accesorios legales, si "EL MUNICIPIO" incumple con las obligaciones de hacer, o no hacer, así como con las demás obligaciones a su cargo establecidas en este Contrato, entre otras, si ocurriere cualquiera de los siguientes supuestos:

- a) Si "EL MUNICIPIO" deja de pagar a su vencimiento cualquiera de las obligaciones a su cargo derivadas del presente Contrato.
- b) Si el Fideicomiso que se constituyó para administrar el patrimonio fideicomitido y constituir una fuente de pago del crédito, en su caso, no reúne o deja de reunir las características que tiene a la fecha de firma de este Instrumento.
- c) Si "EL MUNICIPIO" no otorga a la(s) persona(s) designada(s) por "EL BANCO" para cuidar el exacto cumplimiento de sus obligaciones conforme a la cláusula de "VIGILANCIA" de este Contrato, las facilidades necesarias para el cumplimiento de su encargo.
- d) Si "EL MUNICIPIO" incumple con cualquiera de las obligaciones de pago derivadas de los créditos que, en su caso, adquiera con "EL BANCO", o bien, incumple con alguna de sus obligaciones de pago, con cualesquiera de sus acreedores, por montos que en su conjunto sean superiores a \$10'000,000.00 (Diez millones de Pesos 00/100 Moneda Nacional). "EL BANCO" otorga un periodo de remediación de 3 (tres) meses para que "EL MUNICIPIO" subsane su incumplimiento de pago en términos del presente inciso, en cuyo caso, las partes acuerdan reestablecer el calendario de pagos establecido en la Carta Confirmación de Disposición.
- e) Por cualquier causa que al efecto prevea la Ley.
- f) Si cualquier declaración hecha por "EL MUNICIPIO", en el presente Contrato y sus Anexos, o cualquier otro documento o certificado entregado o derivado del mismo, resultare falsa, incorrecta o inexacta.
- g) Si por cualquier causa la Secretaría de Finanzas y Administración del Estado de Puebla, deja de ministrar al Fideicomiso, referido en el inciso p) de la declaración I del presente contrato, el importe correspondiente a los recursos de participaciones federales.
- h) Si "EL MUNICIPIO" lleva a cabo algún acto tendiente a invalidar o dar por terminado (i) este Contrato; y/o (ii) el Fideicomiso, y/o (iii) la instrucción irrevocable a la Secretaría de Finanzas y Administración del Estado de Puebla para afectar sus ingresos que le correspondan por

participaciones federales y que se encuentran afectos al Fideicomiso.

- i) Si por cualquier causa, imputable o no a "EL MUNICIPIO", le son suspendidas o canceladas las cantidades que le correspondan a las participaciones federales y como consecuencia de ello, "EL MUNICIPIO" no cumple directamente con sus obligaciones de pago derivadas del presente contrato.
- j) Si emplea el importe del crédito o parte de él, en su caso, para fines distintos a los pactados en la Cláusula de "DESTINO" de este Contrato, o si "EL MUNICIPIO" no proporciona a "EL BANCO", cuando así se lo solicite, la información o documentos relacionados con el destino del crédito.
- k) Si la institución fiduciaria del Fideicomiso es sustituida sin la previa autorización expresa y por escrito de "EL BANCO".
- l) Si la institución fiduciaria del Fideicomiso no entregó los reportes que "EL BANCO" le solicite respecto de la administración del Fideicomiso, incluyendo de manera enunciativa y no limitativa, depósitos, fondos retenidos, destino, pagos a los acreedores, incluyendo "EL BANCO", y el balance del Fondo de Reserva.
- m) Si la institución fiduciaria del Fideicomiso no lleva una administración correcta del Fondo de Reserva (según dicho término se define en el Fideicomiso); así como de la cuenta de inversión en la que sea depositada el Fondo de Reserva (según dicho término se define en el Fideicomiso).
- n) Si el Fondo de Reserva (según dicho término se define en el Fideicomiso) es menor a la cantidad de \$1'245,000.00 (Un millón doscientos cuarenta y cinco mil pesos 00/100 Moneda Nacional).
- ñ) Si el Fondo de Reserva no es reestablecido, en caso de que el mismo haya sido utilizado, dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a su uso.
- o) Si "EL MUNICIPIO" no entrega el documento que acredite la eliminación de la designación como Fideicomisario en Primer Lugar del acreedor del Crédito Inicial en el Fideicomiso.

DÉCIMA SÉPTIMA: INFORME MENSUAL DE CRÉDITO.- "EL BANCO" mensualmente generará estados de cuenta a favor de "EL MUNICIPIO" que contendrán la información de la Disposición, cargos y pagos efectuados al amparo de este Contrato. Así como las comisiones, intereses e impuestos generados, en su caso.

"EL BANCO" proporcionará a "EL MUNICIPIO" dichos estados de cuenta a través de su entrega física en el domicilio determinado por "EL MUNICIPIO".

Los estados de cuenta a que se refiere esta cláusula se emitirán para los efectos conducentes con base en lo previsto en las leyes y disposiciones fiscales y en las demás disposiciones administrativas que resulten aplicables y serán distintos, en todo caso, al estado de cuenta a que se refiere el artículo 68 de la Ley de Instituciones de Crédito, el cual, junto con el presente Contrato, será título ejecutivo sin necesidad de reconocimiento de firma o de otro requisito.

En el supuesto de que "EL MUNICIPIO" incurra en algún incumplimiento de pago del importe

de principal, intereses de la Disposición y/o de cualquier otro accesorio, "EL BANCO" en apego con las disposiciones fiscales vigentes, tendrá la facultad de suspender la emisión de los estados de cuenta a que se refiere la presente cláusula y de reanudar su emisión en caso de que "EL MUNICIPIO" se regularice en el pago de dichos conceptos.

L. F. Fobión Gerardo Lara Saiz
NOTARIO PUBLICO No. 17

DÉCIMA OCTAVA: ACCIONES.- "EL BANCO" se reserva la facultad de obtener el cobro de los saldos a cargo de "EL MUNICIPIO" ejercitando la vía ejecutiva mercantil o la que en su caso corresponda, sin sujeción de orden, en el entendido de que, si se sigue dicha vía ejecutiva no se excluye a la otra. El ejercicio de alguna de estas acciones no implicará la pérdida de la otra y las acciones que competen a "EL BANCO", permanecerán subsistentes en tanto no sea liquidado la totalidad del crédito y sus accesorios a cargo de "EL MUNICIPIO".

"EL MUNICIPIO" manifiesta su expreso consentimiento para que las cantidades que consigne en caso de juicio, "EL BANCO" las aplique para cubrir sus adeudos en el orden establecido en la cláusula de Amortización.

DÉCIMA NOVENA: ESTADO DE CUENTA.- En términos del artículo 68 de la Ley de Instituciones de Crédito, el presente Contrato junto con el estado de cuenta certificado por el contador facultado por "EL BANCO", será título ejecutivo sin necesidad de reconocimiento de firma o de otro requisito.

VIGÉSIMA: INCREMENTO DE COSTOS.- Si durante la vigencia de este Contrato, una autoridad gubernamental (entendiéndose como tal el gobierno de los Estados Unidos Mexicanos o cualquier subdivisión política ya sea municipal, estatal o federal y cualquier agencia, autoridad, órgano regulatorio, órgano judicial, banco central u otra entidad en ejercicio de sus facultades y funciones ejecutivas, legislativas, judiciales, fiscales, regulatorias o administrativas de naturaleza gubernamental) emite un Cambio en Ley (según dicho término se define más adelante) y derivado del mismo se presenta cualquiera de los siguientes eventos: (a) un incremento en los costos de "EL BANCO" para otorgar o mantener (o mantener su obligación de otorgar el presente crédito; o (b) un incremento en los requerimientos de capitalización o requerimientos de reservas que "EL BANCO" deba mantener, o que se espere deba mantener, y el monto de dicha capitalización o reserva se incrementa por, o se basa en, la existencia del saldo insoluto de principal del presente crédito, o en la obligación de "EL BANCO" de otorgar el presente Crédito (en cada caso un "Incremento de Costos"), (todo lo anterior excluyendo incremento de costos o incrementos en requerimientos de capitalización resultantes de (i) impuestos o (ii) cambio en la base de tributación del ingreso neto o el ingreso bruto que afecten a "EL BANCO"), "EL BANCO", mediante notificación por escrito hará del conocimiento de "EL MUNICIPIO" dicho evento, con el objeto de que en un plazo de 30 (treinta) días naturales, contados a partir de la notificación, "LAS PARTES" negocien el pago correspondiente de las cantidades adicionales, razonables y comprobadas, que se requieran para cubrir el referido Incremento de Costos.

En la notificación a que se refiere el párrafo anterior, "EL BANCO" hará mención a las causas del aumento en el costo o disminución de ingresos. En el supuesto de que en el plazo a que se hace referencia en el párrafo anterior, "LAS PARTES" no lleguen a algún acuerdo, el crédito se acelerará. Si "EL MUNICIPIO" no lleva a cabo las amortizaciones de forma acelerada conforme a la Cláusula Décima Quinta de este Contrato, el plazo para el pago del saldo insoluto del crédito y de cualquier otra cantidad pagadera conforme a este Contrato, vencerá y será pagadera de inmediato.

Para los efectos de la presente cláusula se entiende por Cambio en Ley (a) la entrada en vigor o adopción de una ley, regla, directiva, criterio, decisión, reglamento (o cualquier provisión que emane de ellas), con posterioridad a la suscripción del presente Contrato; o (b) cualquier modificación a ley, regla, directiva, criterio, decisión, reglamento (o cualquier provisión que emane de ellas), o de su interpretación o reinterpretación o aplicación de la misma por una autoridad gubernamental posterior a la firma del presente Contrato; o (c) el cumplimiento por parte de "EL BANCO" relativo a un requerimiento, criterio, decisión o directriz (con fuerza o no de ley), de una Autoridad Gubernamental emitido después de la fecha de firma del presente Contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA: RESTRICCIÓN Y DENUNCIA.- "EL BANCO" en términos del artículo 294 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, podrá denunciar el presente instrumento o, en su caso, restringir el importe del crédito, el plazo o ambos a la vez, por la parte no dispuesta, mediante simple aviso que dé por escrito en ese sentido a "EL MUNICIPIO", quedando consiguientemente limitado o extinguido, según el caso, el derecho de éste último para hacer uso del saldo que en ese momento se encuentre no dispuesto.

VIGÉSIMA SEGUNDA: INFORMACIÓN CREDITICIA.- "EL MUNICIPIO" autoriza a "EL BANCO" para que en cualquier momento solicite y/o proporcione información crediticia de "EL MUNICIPIO", relativa a las operaciones que se efectúen al amparo de este Contrato y, en su caso, de cualquier incumplimiento a las obligaciones contraídas, en especial la de pago, a las sociedades de información crediticia, a The Bank of Nova Scotia y a cualquiera de las entidades del Grupo Financiero al que pertenece "EL BANCO", incluyendo sus afiliadas, asociadas y/o subsidiarias.

VIGÉSIMA TERCERA: DOMICILIOS.- Todas las notificaciones, avisos y en general cualquier comunicación que "LAS PARTES" deban hacerse en relación al presente Contrato, incluyendo el emplazamiento en caso de juicio, se harán en el domicilio señalado, en todo caso, se entenderá por bien efectuada la notificación, cuando fuera intentada y/o realizada en dicho domicilio.

Para los efectos relativos al presente Contrato, "EL BANCO" y "EL MUNICIPIO", señalan como sus domicilios los siguientes:

a) - "EL BANCO", Boulevard Manuel Ávila Camacho número 1, piso 18, colonia Lomas de Chapultepec, Código Postal 11009, México, Distrito Federal.

b). "EL MUNICIPIO", Avenida Juan de Palafox y Mendoza, número 14, colonia Centro, Código Postal 72000, Puebla, Puebla.

"EL MUNICIPIO" podrá modificar los domicilios convencionales señalados, siempre que el cambio se efectúe en la misma ciudad en la que se suscriba el presente Contrato y que el mismo sea notificado a "EL BANCO", quien deberá prestar su previa conformidad.

VIGÉSIMA CUARTA: CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.- "EL MUNICIPIO" se obliga expresamente al cumplimiento del presente Contrato, aún en caso fortuito o de fuerza mayor, en términos del artículo 2111 del Código Civil Federal y de sus correlativos de los códigos civiles de todas las entidades federativas de la República Mexicana. Tratándose de las



cantidades ya dispuestas a la fecha en que ocurra el hecho que dé origen al caso fortuito y/o fuerza mayor, "LAS PARTES" podrán negociar las condiciones especiales aplicables al cumplimiento de las obligaciones de "EL MUNICIPIO", condiciones que estarán vigentes únicamente por el tiempo estrictamente necesario para que "EL MUNICIPIO" efectúe los actos y hechos que le permitan cumplir sus obligaciones, en la forma y términos estipulados en el presente Contrato.

En el supuesto de que en un plazo de 30 (treinta) días naturales, contados a partir de que tenga verificativo el caso fortuito o fuerza mayor, "LAS PARTES" no lleguen a algún acuerdo respecto de las condiciones especiales a que hace referencia el párrafo anterior, entonces "EL MUNICIPIO" continuará obligado al cumplimiento de todas sus obligaciones en los términos originalmente pactados.

VIGÉSIMA QUINTA: INDEMNIZACIÓN.- "EL MUNICIPIO" se obliga a indemnizar a "EL BANCO" y a sus afiliadas, consejeros, asesores, funcionarios, comisionistas y empleados (cada uno de ellos, un "Indemnizado") y sacará a todos los Indemnizados en paz y a salvo de cualesquier responsabilidades, pérdidas, daños, perjuicios, costas y gastos derivados de hechos o actos dolosos o negligentes de "EL MUNICIPIO", incluyendo honorarios y desembolsos de abogados, en que cualquier Indemnizado pudiera incurrir en relación con cualquier procedimiento administrativo, judicial o investigación (se designe o no al Indemnizado como parte de los mismos), que se haya instaurado o que se amenace instaurar en relación con o que surja en relación con el presente crédito o de cualesquier uso de los recursos del mismo y/o que surja de actos u omisiones por parte de "EL MUNICIPIO" que transgredan cualquiera de las Disposiciones Anti-Corrupción.

VIGÉSIMA SEXTA: DERECHOS Y HONORARIOS.- Los derechos, honorarios y demás gastos que se originen con motivo de la celebración de este instrumento, así como por la intervención del fedatario público en este Contrato, de su inscripción, en su caso, y de su cancelación, en su oportunidad, serán a cargo de "EL MUNICIPIO", quien se obliga a cubrirlos en el momento de firma de este instrumento.

Los costos, honorarios, gastos e impuestos derivados de la ejecución de este contrato, y de los gastos y costas en caso de juicio serán a cargo de "EL MUNICIPIO".

VIGÉSIMA SÉPTIMA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.- "LAS PARTES" acuerdan el presente Contrato no podrá ser modificado excepto mediante instrumento firmado por "LAS PARTES".

VIGÉSIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN.- Para todo lo relativo a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente Contrato, "LAS PARTES" se someten a las leyes y la jurisdicción de los tribunales competentes del Distrito Federal, renunciando expresamente, al fuero que les corresponda en razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra razón.

GENERALES:

El DR. JOSÉ ANTONIO GALI FAYAD, Presidente Municipal Constitucional, R.F.C. GAFA581125, de nacionalidad mexicana, originario de Puebla, en donde nació el 25 (veinticinco) de noviembre de 1958 (mil novecientos cincuenta y ocho), casado, Funcionario

público, con domicilio en Avenida Juan de Palafox y Mendoza No. 14, colonia Centro, código postal 72000, Puebla, Puebla.

La MTRA. ARELY SÁNCHEZ NEGRETE, Tesorera Municipal, R.F.C. SAN760217, de nacionalidad mexicana, originaria del Distrito Federal, en donde nació el día 17 (diecisiete) de febrero de 1976 (mil novecientos setenta y seis), casada, Funcionaria pública, con domicilio en Avenida Juan de Palafox y Mendoza número 14, colonia Centro, código postal 72000, Puebla, Puebla.

El LIC. MARIO GERARDO RUESTRA PIÑA, Secretario del Ayuntamiento, R.F.C. RIPM811002, de nacionalidad mexicana, originario de Puebla, en donde nació el día 02 (dos) de Octubre de 1981 (mil novecientos ochenta y uno), casado, Funcionario público, con domicilio en Avenida Juan de Palafox y Mendoza número 14, colonia Centro, código postal 72000, Puebla, Puebla.

El LICENCIADO [REDACTED] Funcionario Bancario, R.F.C. [REDACTED], de nacionalidad [REDACTED] originario [REDACTED] en donde nació el día [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED] con domicilio en Boulevard [REDACTED] número [REDACTED] piso [REDACTED] colonia [REDACTED], código postal [REDACTED].

El presente contrato se firma en 8 (ocho) tantos en la Ciudad de Puebla, Puebla, siendo el día veinticinco de agosto de dos mil quince.

Por "EL MUNICIPIO"
MUNICIPIO DE PUEBLA, PUEBLA
Representado Por;

DOCTOR JOSÉ ANTONIO GALI FAYAD
PRESIDENTE MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL

MAESTRA ARELY SANCHEZ NEGRETE
TESORERA MUNICIPAL

LICENCIADO MARIO GERARDO RUESTRA
PIÑA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Por "EL BANCO"
SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT
Representado Por;

LICENCIADO [REDACTED]