

del Dictamen presentado, les ruego se sirvan manifestarlo levantando la mano.

Por la negativa.

En tal virtud, con veinticuatro de votos a favor, se APRUEBA por Unanimidad el Dictamen.

El **C. Presidente Municipal Constitucional:**  
Muchas gracias.

### PUNTO OCHO

El **C. Presidente Municipal Constitucional:** El punto VIII del Orden del Día es la lectura, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen que presentan los Regidores integrantes de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, relativo al Refinanciamiento del crédito simple celebrado el 20 de mayo de 2010, que constituye parte de la Deuda Pública del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

Le solicito al Secretario del Ayuntamiento proceda a dar lectura a los resolutivos

El **C. Secretario del Ayuntamiento** procede a dar lectura a los resolutivos.

HONORABLE CABILDO:

LOS SUSCRITOS REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE PUEBLA DE ZARAGOZA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II, 117 FRACCIÓN VIII, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 57 FRACCIÓN VIII, Y 103 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 9 DE LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL; 46 DE LA LEY DE COORDINACIÓN HACENDARIA DEL ESTADO DE PUEBLA Y SUS MUNICIPIOS; 70, 74, 75, 76, 77, 78 FRACCIONES XIX Y XX, 91 FRACCIÓN XLVI, 92 FRACCIÓN V, 94, 96 FRACCIÓN II, Y 142 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; 4, 8, 9 FRACCIÓN V, 12 FRACCIONES X Y XI, 16 FRACCIONES IV Y VII Y 24 PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY DE DEUDA PÚBLICA PARA EL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; Y 60 FRACCIONES X Y XVII, 61 FRACCIONES I Y VIII Y 62 FRACCIONES I Y III DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA; SOMETEMOS A LA DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE ESTE HONORABLE CUERPO COLEGIADO, EL DICTAMEN RELATIVO AL

REFINANCIAMIENTO DEL CRÉDITO SIMPLE CELEBRADO EL 20 DE MAYO DE 2010 POR UN MONTO DE \$135,000,000.00 (CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N) EL QUE CONSTITUYE PARTE DE LA DEUDA PÚBLICA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.

CONSIDERANDO:

- I. Que con fundamento en lo dispuesto por el artículo 115 fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios estarán investidos de personalidad jurídica, que tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal. Siendo el objeto de las leyes a que se refiere este párrafo el establecer los casos en que se requiera el acuerdo de las dos terceras partes de los miembros de los Ayuntamientos para dictar resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario municipal o para celebrar actos o convenios que comprometan al Municipio por un plazo mayor al periodo del Ayuntamiento;
- II. Que en atención a lo dispuesto por el artículo 117 fracción VIII de nuestra Carta Magna, los Estados y los Municipios no podrán contraer obligaciones o empréstitos, sino cuando se destinen a inversiones públicas productivas, inclusive los que contraigan organismos descentralizados y empresas públicas, conforme a las bases que establezcan las legislaturas en una ley y por los conceptos y hasta por los montos que las mismas fijen en los respectivos presupuestos. Asimismo, el artículo 8 de la Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla considera inversiones públicas productivas, aquéllas destinadas a la ejecución de obras públicas, a la adquisición o manufactura de bienes, a la prestación de servicios públicos, al mejoramiento de las condiciones, estructura o perfil de la Deuda Pública vigente;
- III. Que en atención a lo dispuesto por el artículo 57 fracción VIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, una de las facultades del Congreso del Estado es establecer las bases para que el Estado y los Municipios, así como los organismos descentralizados y empresas públicas, puedan contraer obligaciones y empréstitos destinados a inversiones públicas productivas, y fijar anualmente, en la Ley de Egresos del Estado y en los presupuestos de los Municipios, los conceptos y montos máximos de dichas obligaciones o empréstitos. El Congreso aprobará las operaciones de financiamiento que se contratarán, convertirán o consolidarán mediante el Decreto que emita;
- IV. Que el artículo 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, establece que los Municipios tienen personalidad jurídica, patrimonio propio que los Ayuntamientos manejarán conforme a la Ley, y administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que la Legislatura del Estado establezca a favor de aquellos;
- V. Que el artículo 9 de la Ley de Coordinación Fiscal preceptúa que las participaciones que correspondan a las Entidades y Municipios son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a



retención, salvo aquéllas correspondientes al Fondo General de Participaciones, al Fondo de Fomento Municipal y podrán ser afectadas para el pago de obligaciones contraídas por las Entidades o Municipios, con autorización de las legislaturas locales e inscritas a petición de dichas Entidades ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en el Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades y Municipios, a favor de la Federación, de las Instituciones de Crédito que operen en territorio nacional, así como de las personas físicas o morales de nacionalidad mexicana.

Las obligaciones de los Municipios se registrarán cuando cuenten con la garantía solidaria del Estado, salvo cuando a juicio de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tengan suficientes participaciones para responder a sus compromisos. Asimismo, las Entidades y Municipios efectuarán los pagos de las obligaciones contraídas en términos del artículo en mención, a través de fideicomisos o vehículos de fuente de pago o garantía, sin perjuicio de los instrumentos y sistemas de registro establecidos en sus leyes estatales de deuda.

Del mismo modo, el artículo 46 de la Ley de Coordinación Hacendaria del Estado de Puebla y sus Municipios establece que el Estado y los Municipios, efectuarán los pagos de sus obligaciones garantizadas con la afectación de las participaciones que les corresponden, de conformidad con la Ley de Coordinación Fiscal, la Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla y demás disposiciones aplicables;

- VI. Que los artículos 70, 74, 75, 76, 77, y 78 fracciones XIX y XX de la Ley Orgánica Municipal establecen que el Ayuntamiento celebrará por lo menos una sesión ordinaria mensualmente en las oficinas municipales o, cuando el caso lo requiera, en el recinto previamente declarado oficial para tal efecto, las sesiones serán públicas y válidas cuando asistan la mayoría de sus miembros. Asimismo, los acuerdos deberán ser tomados por mayoría de votos; en caso de que los acuerdos sean relativos a convenios o actos, que comprometan al Municipio por un plazo mayor al período del Ayuntamiento o la contratación de empréstitos, éstos deberán ser acordados por las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento para obtener la autorización y aprobación a que se refiere la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y de conformidad con las bases establecidas en los ordenamientos aplicables;
- VII. Que los artículos 91 fracción XLVI, 92 fracción V, 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal establecen que es facultad de los Presidentes Municipales el suscribir, previo acuerdo del Ayuntamiento, los convenios y actos que sean de interés para el Municipio; del mismo modo, previenen que es facultad y obligación de los Regidores dictaminar e informar sobre los asuntos que les encomiende el Ayuntamiento; así como que éste, para facilitar el despacho de los asuntos que le competen, nombrará comisiones permanentes o transitorias que los examinen e instruyan hasta ponerlos en estado de resolución, dentro de las cuales se encuentra la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal con el carácter de Comisión permanente.
- VIII. Que la Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla en su artículo 4 entiende por Deuda Pública Directa, los préstamos, financiamientos y/o empréstitos a cargo de alguno de los sujetos señalados en el artículo 3 de la misma Ley; asimismo en su artículo 9 fracción V se considera que se podrá modificar la Deuda Pública con el objeto de lograr mejores condiciones de plazo, tasas de interés,

comisiones o reducir las cargas financieras por servicio de la Deuda Pública, a través de las figuras de consolidación, conversión, novación, reestructuración, refinanciamiento, renovación, o subrogación; siendo la de refinanciamiento la figura que consiste en los financiamientos y/o empréstitos que se celebren por los sujetos de la Ley en mención bajo cualquier modalidad, a efecto de mejorar las condiciones de tasa de interés, plazo, amortización, garantías y otras condiciones originalmente pactadas de uno o varios financiamientos a su cargo, sustituyendo o novando las obligaciones del financiamiento original por uno o varios financiamientos con el mismo o con diferente acreedor;

IX. Que el artículo 12 de la Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla establece los principios a los que la contratación de Deuda Pública deberá apegarse estrictamente, entre los cuales se destacan los preceptuados en las fracciones X y XI, mismos que instituyen la búsqueda de alternativas de mercado que permitan obtener las mejores condiciones en cuanto a tasas de interés, comisiones y plazos, en un marco de agilidad, simplificación, ejecutividad, rentabilidad y libre competencia así como el que dentro de los términos de la vigencia de los financiamientos y/o empréstitos, se podrá gestionar la modificación de la Deuda Pública, sujetándose a las disposiciones de la Ley en comento;

X. Que el artículo 16 de la Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla preceptúa las atribuciones que le competen a los Gobiernos Municipales, entre las que destacan las fracciones IV y VII, las cuales establecen que es atribución de los Gobiernos Municipales el celebrar en el ámbito de su competencia y en términos de la Ley en comento, los contratos, convenios, mandatos, fideicomisos de administración y pago, bursátiles, de garantía, excepto de inmuebles, y demás instrumentos legales que se requieran, así como para la modificación de la Deuda Pública adquirida; afectar sus ingresos municipales o las participaciones que en ingresos federales les correspondan, para constituirlos como fuente de pago y/o garantía de los financiamientos y/o empréstitos a contratar. Asimismo, el párrafo primero del artículo 24 de esta misma Ley, autoriza a los sujetos de la misma a afectar como garantía de pago de los financiamientos y/o empréstitos, sus contribuciones, aprovechamientos, productos, cuotas, participaciones u otros ingresos de los que puedan disponer de conformidad con la legislación aplicable, sin perjuicio de la responsabilidad de atender sus demás obligaciones;

XI. Que el Reglamento Interior de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla establece en sus artículos 61 fracciones I y VIII y 62 fracciones I y III, las atribuciones y deberes que el Gerente General, el Subdirector de Planeación Crediticia y el Jefe de Departamento de Seguimiento Crediticio, todos pertenecientes a la Gerencia de Gestión de Fondos, tienen de analizar los programas y convenios con diversas instituciones tendientes a mejorar las condiciones crediticias a fin de reducir las cargas financieras del Municipio;

XII. Que con fecha veinte de mayo de dos mil diez, este Ayuntamiento contrató un crédito simple con la institución de crédito denominada BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer bajo las siguientes condiciones:

Monto Dispuesto	\$135,000,000.00
Tasa de Interés	Tasa de Interés Interbancaria de



007

Vigencia

Equilibrio (TIIE) a 28 días más 1.75 puntos porcentuales  
180 meses (20 de mayo de 2010 al 02 de junio de 2025)

Destino del Crédito:

Inversión Pública Productiva

Porcentaje de afectación de las participaciones que en ingresos federales le corresponden al Municipio:

3.25%

Fondo de Reserva:

\$1,245,000.00

Fuente de pago:

Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración e Inversión y Fuente de Pago identificado con el número F/1372, concertado con la institución fiduciaria Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria.

Comisiones por disposición o vencimiento anticipado: Ninguna

XIII. Que el crédito simple antes descrito fue contratado mediante el Decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado de Puebla el cuatro de agosto de dos mil ocho en el que el H. Congreso del Estado, autoriza a los Ayuntamientos de la Entidad y a sus respectivas Entidades Paramunicipales, que tengan a su cargo obras o servicios públicos autofinanciables, para que durante las administraciones municipales correspondientes, tramiten y contraten, ante cualquier Institución de Crédito o Empresa Autorizada por la legislación federal aplicable, el otorgamiento de los créditos simples, hasta por un monto total de \$1,600'000,000.00 (Un mil seiscientos millones de pesos 00/100 M.N.);

XIV. Que el Decreto antes descrito en su artículo segundo, faculta a los Ayuntamientos de la Entidad, así como a las Entidades Paramunicipales, para que previas las aprobaciones legales correspondientes, puedan efectuar modificaciones a las operaciones de financiamiento que se hubieren celebrado con base en el Decreto en mención, siempre y cuando se logren mejoras en las condiciones financieras sobre pasivos, considerando los principios de economía, eficiencia, calidad, imparcialidad y honradez. Asimismo, autoriza a dichos sujetos para modificar los créditos contratados con anterioridad al Decreto en comento. De igual forma, señala que las modificaciones de crédito a que se refiere dicho artículo, se llevarán a cabo en términos de las disposiciones legales aplicables, siempre y cuando su monto no sea superior a lo autorizado y contratado originalmente. Del mismo modo, los créditos o modificaciones que se contraten con apoyo en la autorización del Decreto referido, se destinarán a inversiones públicas productivas en términos de lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla;

XV. Del mismo modo, el Decreto referido en el considerando XIII del presente dictamen, establece en su artículo décimo primero que se faculta a los Ayuntamientos de la Entidad que sean acreditadas con el apoyo en la autorización referida en el Decreto en mención para que como fuente específica de pago de los créditos o modificaciones que le sean concedidas, afecte a favor de cualquier Institución de Crédito autorizada o de Empresas Autorizadas por la legislación federal aplicable, los ingresos suficientes para cubrir la amortización del crédito respectivo, con sus accesorios legales contractuales;

XVI. Que el veinte de mayo de dos mil diez se celebró un contrato de fideicomiso irrevocable de administración, inversión y fuente de pago,

AYUNTAMIENTO  
PUEBLA  
1-2015  
JANUARI  
3 Y CENTRI  
4 JURIDICA

SECRETARÍA  
DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA  
DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA  
DEL AYUNTAMIENTO  
PUEBLA  
COTIZADO  
DEPARTAMENTO DE NEGOCIOS Y CONTRATOS  
V/2015 ANX/EXC/AT

4

identificado con el número F/1372, que celebraron por una parte el Municipio de Puebla en su carácter de Fideicomitente y Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario; mismo que en su cláusula tercera establece que el Fideicomisario en Primer Lugar son las personas físicas o morales de nacionalidad mexicana, incluyendo, sin limitar, las instituciones de crédito que operen en el territorio nacional, que hubieren otorgado Financiamientos, siempre y cuando i) hayan presentado al Fiduciario la solicitud de inscripción y el Sumario, y ii) el Financiamiento de que se trate esté inscrito en el Registro del Fiduciario de acuerdo con lo establecido en el contrato referido;

XVII. Que el crédito simple descrito en el punto XII de este considerando cumplió con los puntos i) y ii) referidos en el considerando anterior;

XVIII. Que la cláusula décima del contrato de crédito simple objeto del presente dictamen se establece que el Municipio podrá pagar antes de su vencimiento, parcial o totalmente, el importe de las sumas dispuestas, mediante previo aviso y por escrito con cinco días hábiles de antelación a Bancomer. Asimismo, Bancomer no cobrará comisión por pago anticipado del crédito siempre y cuando dichos pagos se realicen en la fecha de pago de intereses, siendo estas el último día de cada mes, en caso de que éste, sea inhábil se recorrerá al primer día hábil del mes siguiente;

XIX. Que el saldo del crédito en mención al 30 de abril de 2015 ascenderá a \$108,995,681.00 (ciento ocho millones novecientos noventa y cinco mil seiscientos ochenta y un pesos 00/100 M.N);

XX. Que la tasa de interés referida en el considerando XII de este Dictamen, resulta elevada para las actuales condiciones económicas del Municipio de Puebla, por lo que, es necesario que la Tesorería Municipal, busque las mejores condiciones para refinanciar el crédito simple antes descrito, lo que se traduce en obtener una tasa de interés menor a la actual y por lo tanto un menor costo financiero y mayor liquidez para la Administración Pública Municipal; dichas condiciones deberán apegarse a lo siguiente:

Monto del crédito simple que se autoriza refinanciar:	\$108,995,681.00 (ciento ocho millones novecientos noventa y cinco mil seiscientos ochenta y un pesos 00/100 M.N)
Tasa de interés que se pactará	Inferior a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) más 1.75 puntos porcentuales.
Las instituciones que podrán fungir como acreditantes:	Banca comercial o de desarrollo que ofrezca las mejores condiciones de acuerdo a lo aquí señalado.
Los plazos de amortización	No mayor al 2 de junio de dos mil veinticinco (10 años)
La denominación que podrá contratarse	Moneda Nacional
El destino de los recursos	Refinanciamiento del crédito simple contratado con BBVA Bancomer, S.A.
La forma y tiempos de disposición	Disposición en una sola exhibición
Las garantías que podrán otorgarse	Participaciones Federales.
Fuente de Pago	Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración e Inversión y Fuente de Pago identificado con el número F/1372, concertado con la institución fiduciaria Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División



Fiduciaria.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los dispositivos legales invocados, se somete a consideración del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, el siguiente:

#### DICTAMEN

**PRIMERO.-** Se instruye a la Tesorería Municipal a fin de solicitar corridas financieras a instituciones crediticias que ofrezcan mejores tasas de interés, con la finalidad de dar cumplimiento a los criterios de racionalidad y buen manejo de los recursos públicos, considerados en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; a fin de obtener mejores condiciones económicas respecto al crédito simple antes descrito, mismo que constituye parte de la Deuda Pública del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla descritas en el considerando XX;

**SEGUNDO.-** Una vez que se cuenta con la información financiera y las propuestas de las instituciones bancarias o crediticias, se instruye al Presidente Municipal, al Secretario General y a la Tesorera del Ayuntamiento del Municipio de Puebla, para que en el ejercicio de sus facultades realicen las acciones correspondientes al cumplimiento del presente dictamen y contraten con la institución acreditante que ofrezca la mejor tasa de interés, y mejores condiciones de financiamiento, reduciendo las cargas sobre la Hacienda Municipal, de acuerdo al considerando XX, así como los instrumentos para el otorgamiento de garantías o el establecimiento de mecanismos para asegurar la fuente de pago y se informe al Cabildo.

**ATENTAMENTE.- CUATRO VECES HERÓICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 13 DE ABRIL DE 2015.- COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL.- REG. GABRIEL GUSTAVO ESPINOSA VÁZQUEZ, PRESIDENTE.- REG. SILVIA ALEJANDRA ARGÜELLO DE JULIÁN, VOCAL.- REG. MARÍA DE GUADALUPE ARRUBARRENA GARCÍA, VOCAL.- REG. ADÁN DOMÍNGUEZ SÁNCHEZ, VOCAL.- REG. KARINA ROMERO ALCALÁ, VOCAL.- REG. FÉLIX HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, VOCAL.- RÚBRICAS.**

**El C. Presidente Municipal Constitucional:**  
Compañeras y compañeros integrantes del Cabildo, está a su consideración el Dictamen presentado, si alguno de Ustedes desea hacer uso de la palabra, sírvanse manifestarlo levantando la mano.

Regidor Gustavo.

**El Regidor Gabriel Gustavo Espinosa Vázquez:**  
Señor Presidente, compañeros Regidores, Síndico Municipal, Secretario del Ayuntamiento, compañeros, medios de comunicación.

De acuerdo a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público del Gobierno Federal, se realizó un recorte de ciento veinticuatro mil millones de pesos, que equivalen al