

**Melissa Arroyo**  
**PRESENTE**

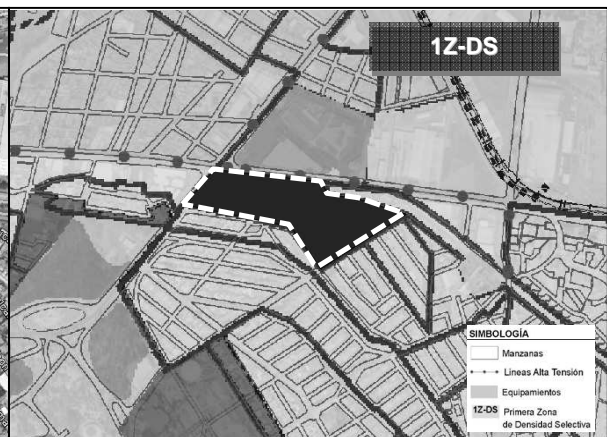
Con base en los artículo 10 fracción II y 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla y en atención a la solicitud de información presentada a través del sistema INFOMEX con número de folio **00053315** a través del cual requiere:

**"Solicito me informe si en la calle Loma Bonita de la colonia Arboledas de Guadalupe Sección las Fuentes con código postal 72260 está permitido construir condominios (más de tres pisos). Asimismo le solicito me proporcione los requisitos y/o permisos de construcción y la normatividad del uso de suelo en dicha zona"**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 657 fracción IV del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla (COREMUN); y 15 del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, me permito informarle que de conformidad con el análisis documental y cartográfico, se procede a establecer lo siguiente que si es permitido construir condominios de más de tres pisos, dependiendo de la superficie del terreno y tendrá que cumplir con los lineamientos marcados para la densidad de vivienda y coeficientes de ocupación del suelo y de utilización del suelo.



Imagen No. 1. Localización de la Colonia Arboledas Sección Las Fuentes en imagen aérea



## 2. Localización en la Carta Urbana PMDUSP.

Para la construcción de los condominios deberá tramitar la factibilidad de uso de suelo (se anexa tríptico) en la subdirección de administración urbana, Depto. De gestión territorial con la Arq. Ma. Del Carmen Menendez Blumenkron; ya que en este documento se le informará los coeficientes de uso de suelo y densidad de vivienda; así como si es procedente dicha petición.



**QUEJAS Y DENUNCIAS**  
**01 800 1 VIGILA**  
8 444 52

Por tal motivo se le sugiere acudir a las oficinas del CAM ubicadas en la 4 Poniente No 1101 en un horario de 9:00 a 2:00 p.m.

No omito hacer mención que las leyes mencionadas se encuentran publicadas en el portal del ayuntamiento [www.pueblacapital.gob.mx](http://www.pueblacapital.gob.mx) en el banner de transparencia, artículo 11 fracción I Marco Normativo Aplicable.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**

**CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 30 DE JULIO DE 2015**



**SAMANTHA MORALES RAMÍREZ**

**TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN  
DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD**



