

**C. Teresa Reyes Camarillo**

**P R E S E N T E**

Con base en los artículos 10 y 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla y en atención a su solicitud de información ingresada a través del sistema INFOMEX con número de folio **00028915** en el que solicita lo siguiente:

**"¿Que me solicita el municipio para construir una casa?**

**¿El municipio expide licencias de uso de suelo?**

**Quiero saber qué requisitos debo cumplir para la construcción de una casa: me piden manifestación de impacto ambiental, licencia de uso de suelo o que requisito"**

Al respecto me permito informar a Usted lo siguiente:

El Ayuntamiento mediante ésta secretaria específicamente de la Dirección de Desarrollo Urbano se encargan de la emisión de Licencias de Uso de suelo. (4 poniente No. 1101 Col. Centro)

La documentación que requiere presentar ante la Dirección de desarrollo urbano son los siguientes:

- 1.- Solicitud de uso de suelo marcar campo "licencia" \*
- 2.- Identificación oficial del propietario.
- 3.- Identificación oficial del representante (en su caso)
- 4.- Carta poder, en caso de tramitar un representante.
- 5.- Comprobante de antigüedad en caso de tratarse de una adecuación, cambio de proyecto o ampliación.
- 6.- Fotografías a color legibles 2 interiores y 2 exteriores que se aprecie el límite del predio
- 7.- Plano arquitectónico con cuadro de áreas.
- 8.- Alineamiento y número oficial vigente.
- 9.- Escritura pública, acta constitutiva o poder notarial en caso de ser persona jurídica o moral.

\*La solicitud de uso de suelo la puede adquirir en la 4 poniente No 1101 Col. Centro

Con base en el artículo 708 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla toda obra deberá obtener licencia de uso de suelo así como la manifestación de impacto ambiental como se cita a continuación:

Artículo 708.- La construcción, adaptación, reconstrucción, ampliación, modificación de edificaciones o instalaciones, el uso, destino o cambio de uso en inmuebles, áreas o predios y toda obra sobre inmuebles deberá obtener, previa a la ejecución de dichas acciones, obras o utilización, la licencia de uso de suelo expedida por la Dirección, así



**01 800 1 VIGILA**  
8 4 4 4 5 2



SECRETARÍA  
DESARROLLO URBANO  
Y SUSTENTABILIDAD

*como la manifestación de impacto ambiental*, en los supuestos establecidos en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, Ley para la Protección del Ambiente Natural y el Desarrollo Sustentable del Estado de Puebla y su reglamento.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**

**CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 27 DE ABRIL DE 2015**

**SAMANTHA MORALES RAMÍREZ**

**TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN  
DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD**



**QUEJAS Y DENUNCIAS**  
**01 800 1 VIGILA**  
**8 4 4 4 5 2**

Edificio Empresarial 1er piso Av. Reforma 2704 Col. Amor, Puebla, Pue. C.P. 72140 / Tel. +52 (222) 3 09 46 00

[www.Pueblacapital.gob.mx](http://www.Pueblacapital.gob.mx)