

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES POR ADJUDICACION DIRECTA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, PUEBLA, REPRESENTADO POR SU SÍNDICO MUNICIPAL EL MAESTRO HÉCTOR SÁNCHEZ SÁNCHEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATANTE"; Y POR LA OTRA, LA EMPRESA DENOMINADA COINASMA, S. DE R.L. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR FERNANDO DÁVILA GARCÍA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", MISMO QUE SE REGISTRARÁN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES.

I. "El prestador de Servicios." declara:

II.1.- Que la empresa denominada COINASMA, S. DE R.L. DE C.V., es una Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la Escritura Pública número 42,333, LIBRO 353, de fecha siete de febrero de dos mil trece, pasada ante la fe del Licenciado Everardo Alanis Guerra, Notario Público Titular número 96 noventa y seis de las del Distrito Judicial de Monterrey, Nuevo León.

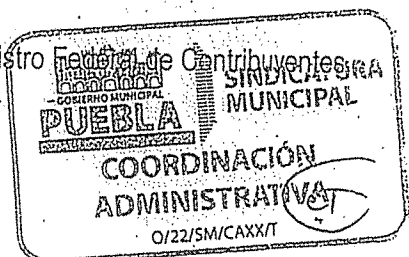
II.2.- Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y obligarse a prestar los servicios profesionales, al contar su representada con el equipo, los conocimientos, la capacidad y la experiencia necesarios para prestar al Ayuntamiento los servicios materia del presente contrato, como lo son en el caso específico, la asesoría jurídica administrativa relativa a las áreas de mediación, conciliación y arbitraje, en conjunto con la Dirección de Mediación, Conciliación y Arbitraje Condominal, adscrita a la Sindicatura Municipal.

II.3.- Que en el acto es representada por su Administrador Único, el señor FERNANDO DÁVILA GARCÍA, y que tiene poder para suscribir el presente contrato, declarando bajo protesta de decir verdad que dicho poder no ha sido modificado ni le ha sido revocado.

II.4.- Ser una empresa mexicana, y conviene que en caso de que se fusione con capital extranjero, se seguirá considerando mexicana, por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de gobierno extranjero alguno.

II.5.- Que es una empresa que de acuerdo con su objeto social, presta los servicios de asesoría administrativa fiscal y financiera, contabilidad, auditoría, servicios profesionales en las áreas de derecho fiscal, laboral, mercantil, civil, penal, penal jurídico corporativo, asesoría jurídica administrativa en las áreas de mediación, conciliación y arbitraje.

II.6.- Encontrarse al corriente de sus obligaciones fiscales, con Registro Federal de Contribuyentes COI1302075N7.



II.7.- Que tiene sus oficinas en [redacted] calle Jiménez número 127 letra "A" Colonia Paraíso, Municipio de Guadalupe, Nuevo León; domicilio que señala para todos los fines y efectos legales a que haya lugar.

II.8.- Que no se encuentra en alguno de los supuestos del artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

II.9.- Que acepta prestar al Ayuntamiento los servicios a que se refiere este contrato y que es conocedor del contenido y requisitos que establece la legislación aplicable del Estado de Puebla y acepta observar la normatividad respectiva y demás disposiciones complementarias del presente contrato; así como los requerimientos específicos de servicio en materia de consultoría y asesoría jurídica integral que requiere "El Contratante".

II.- El Contratante:

Manifiesta bajo protesta de decir verdad:

I.1 Que tiene personalidad jurídica para suscribir el presente contrato; de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política del los Estados Unidos Mexicanos, 102, 103, 105 y 107 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 3, 78 y 91 de la Ley Orgánica Municipal, 3, 6, 17, 19, 22, 101, 102, 103 y 104 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

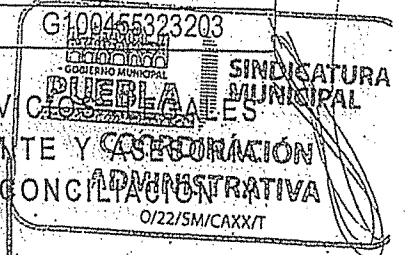
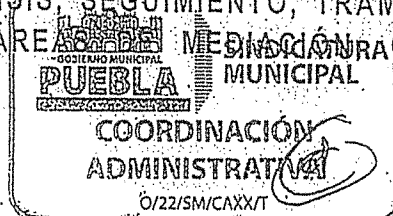
I.2.- Que tiene su domicilio oficial en Avenida Juan de Palafox y Mendoza número 14, Colonia Centro, Puebla, Puebla, mismo que se señala para todos los efectos legales y administrativos a que haya lugar, así como también se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes bajo el número MPU6206015F0.

I.3.- Que Sindicatura Municipal cuenta con presupuesto suficiente, y que se ha dado cumplimiento a los artículos 54, 58, 60 y 107 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

I.4.- Que, el pago por concepto de prestación de los servicios contratados, se encuentra soportado con la siguiente información relativa a la Partida Presupuestal correspondiente:

Fondo	Centro Gestor	Partida Presupuestal	Area Funcional
10050	203040000	33101	G100455323203

I.5.- Que es preciso contar con la PRESTACIÓN DE SERVICIOS LEGALES CONSISTENTES EN EL ANÁLISIS, SEGUIMIENTO, TRÁMITE Y ASESORIA ADMINISTRATIVA EN LAS ÁREAS DE MEDIO AMBIENTE, CONCILIACIÓN ADMINISTRATIVA



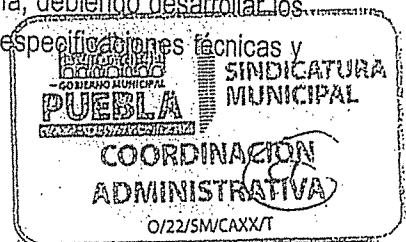
ARBITRAJE DE LA DIRECCIÓN DE MEDIACIÓN, CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE CONDOMINAL ADSCRITA A LA SINDICATURA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE PUEBLA, dada la urgencia con la cual se deben de atender todos y cada uno de los asuntos en los que el Ayuntamiento del Municipio de Puebla sea parte, en estricto apego con lo que dispone el artículo 100 de la Ley Orgánica Municipal, y Legal del Ayuntamiento y que está obligado a ejercer las acciones y oponer la excepciones que considere pertinente a efecto de cumplir con su obligación de Mandatario Judicial del ayuntamiento y así poder garantizar resultados exitosos sin demora alguna, por lo que, y atendiendo a la confidencialidad de los servicios que se requieren, resulta indispensable tomar todas las medidas necesarias para definir una estrategia legal y jurídica, conjuntamente con distintos proveedores de servicios legales especializados en las materias en las cuales se requiere soporte, y de esa forma, intervenir en los distintos procedimientos administrativos y judiciales que no pueden permitir dilación alguna, dados los distintos términos legales que las leyes aplicables a los casos en concreto establecen, y que sin actuar oportunamente pudiera comprometer la expectativa positiva requerida; luego entonces, y en virtud de dicha explicación y justificación, se decide adjudicar el presente contrato a la persona jurídica denominada COINASMA, S. DE R.L. DE C.V., con fundamento en los artículos 15 fracción IV, 17, 19, 22, 101, 102, 103 y 104 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

III De ambas partes:

III.1.- Ambas partes se reconocen la personalidad y capacidad jurídica con que ostentan y con las cuales celebran el presente instrumento.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "El Contratante" contrata y "El prestador de Servicios" se obliga a la PRESTACIÓN DE SERVICIOS LEGALES CONSISTENTES EN EL ANÁLISIS, SEGUIMIENTO, TRÁMITE Y ASESORÍA ADMINISTRATIVA EN LAS ÁREAS DE MEDIACIÓN, CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DE LA DIRECCIÓN DE MEDIACIÓN, CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE CONDOMINAL ADSCRITA A LA SINDICATURA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE PUEBLA, y procurar el desarrollo eficiente de sus funciones, sobre todo en lo concerniente a la asesoría jurídica en los temas relativos a la mediación, conciliación y arbitraje condominal, en los que la Dirección correspondiente adscrita a la Sindicatura Municipal tenga interés, o bien, requiera atención inmediata a fin de conseguir los mejores resultados y sin demora alguna, debiendo desarrollar los trabajos y gestiones relacionados con dichos servicios conforme a las especificaciones técnicas y profesionales.



SEGUNDA.- "El Contratante" pagará a "El Prestador de Servicios", la cantidad de \$420,000.00 (CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.), I.V.A. incluido.

TERCERA.- "El Contratante" pagará como contraprestación a lo pactado con "El Prestador de Servicios", por la ejecución de la prestación de los servicios materia de este Contrato y a satisfacción de la primera, la cantidad establecida en la Cláusula SEGUNDA de este Contrato.

Dicho pago se hará al representante legal de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", en las oficinas de la Tesorería Municipal, previa presentación de la factura debidamente requisitada, de acuerdo a la siguiente forma y tiempos:

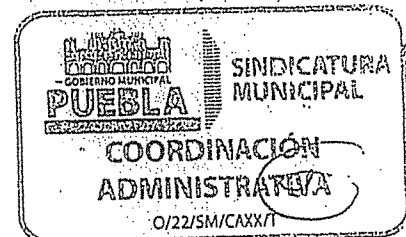
- A. El monto total del contrato se pagará mediante 10 diez pagos mensuales iguales, cada uno por la cantidad de \$42,000.00 (CUARENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.), I.V.A. incluido.
- B. Cada pago mensual se hará dentro de los primeros quince días del mes de que se trate, empezando con el mes de Marzo de 2016 y terminando con el mes de Diciembre de 2016.

CUARTA.- La vigencia del presente contrato será del DOCE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISÉIS AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISÉIS.

QUINTA.- "El Prestador de Servicios" exhibe en este acto a "El Contratante" una garantía, en términos del artículo 126 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, para garantizar el cumplimiento del objeto contrato, por el 10% (diez por ciento) del monto del contrato, cantidad que asciende a \$42,000.00 (CUARENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.).

Dicha garantía se constituirá mediante Cheque Certificado y/o Cheque de Caja y/o Póliza de Fianza, a favor del MUNICIPIO DE PUEBLA; que se entregará dentro de los cinco días naturales siguientes a la firma del presente contrato, de acuerdo a lo establecido por el artículo 128 de Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, mismo que a la letra dispone lo siguiente:

"Artículo 128.- La garantía de cumplimiento del contrato deberá presentarse a más tardar dentro de los cinco días naturales siguientes al que se firme, salvo que la entrega de los bienes o la prestación de los servicios se realice dentro del citado plazo, en tanto que la correspondiente al anticipo se presentará previamente a la entrega de éste, a más tardar en la fecha en que se firme el contrato."

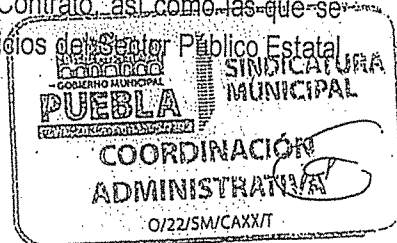


Para cancelar la garantía, será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de "EL CONTRATANTE", quien devolverá dicha garantía una vez cumplido el objeto del presente contrato y a su entera satisfacción; dicha devolución será a solicitud por escrito de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

SEXTA.- Ambas partes convienen en establecer como Pena Convencional las sanciones que establece el artículo 135 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en el caso de que "El Prestador de Servicios" incurra en los supuestos que establece la fracción IX del artículo 107 de la mencionada Ley.

SÉPTIMA.- "El Prestador de Servicios" se obliga a brindar a "El Contratante" los servicios a los que se refiere el objeto estipulado en la cláusula primera del presente contrato, además de los siguientes:

1. Proporcionar los servicios profesionales a que se refiere el presente contrato, para que éstos se adecuen a las especificaciones que acuerden las partes.
2. "El Prestador de Servicios" se hace responsable ante "El Contratante" de la honradez, buena conducta, eficiencia y absoluta discreción del personal que utilice en la ejecución de los servicios de prestación de servicios profesionales, materia del presente contrato.
3. "El Prestador de Servicios" hará saber oportunamente a "El Contratante" cualquier hecho o circunstancia que pueda traducirse en beneficio, daño o perjuicio de éste, así como cualquier anomalía en la prestación del servicio en cuanto impida o dificulte la prestación de los mismos.
4. "El Prestador de Servicios" se obliga a entregar a "El Contratante" un reporte mensual por escrito de los trabajos realizados antes de cada pago, que contenga además de los servicios realizados en el periodo a pagar, el estado general que guarden todos los asuntos relacionados con el objeto del presente contrato, en el caso específico, los relacionados con el área de Derechos Humanos, además de la revisión, análisis, modificación, adición, y demás propuestas respecto de los ordenamientos legales municipales que necesiten ser creados o adicionados.
5. "El Prestador de Servicios" se obliga a presentar los reportes que sean necesarios en cualquier momento para "El Contratante".
6. Cumplir estrictamente con las obligaciones establecidas en el presente contrato, así como las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas que resulten aplicables a la realización de los servicios contratados.
7. Comunicar por escrito oportunamente a "El Contratante" cualquier cambio de domicilio, números telefónicos, fax, correo electrónico o similar.
8. Comunicar por escrito a "El Contratante", con treinta días de anticipación, la sustitución de sus Representantes o de inmediato si fuese necesario.
9. Cumplir con las obligaciones establecidas en el presente Contrato, así como las que se deriven de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal y cualquier otro ordenamiento aplicable.



Es importante señalar que, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 23 de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2016, el cual establece que: "...los contratistas, arrendadores, proveedores y prestadores de servicios, con quienes el Gobierno Municipal, celebre contratos y convenios, pagarán un derecho equivalente al 5 al millar, sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo o de los pagos según corresponda..."; "LAS PARTES" están de acuerdo en que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", de cabal cumplimiento con lo dispuesto por dicho dispositivo y cubra el importe correspondiente al amparo de la celebración del presente acuerdo de voluntades.

OCTAVA.- "El Contratante" se obliga a lo siguiente:

1. Pagar a "El Prestador de Servicios" el monto del presente contrato en la forma y fechas establecidas en la cláusula TERCERA.
2. "El Contratante" se obliga a proporcionar a "El Prestador de Servicios" el acceso a la información necesaria para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

NOVENA.- "El Prestador de Servicios", no podrá ceder en ningún caso a otras personas físicas o jurídicas, en todo o en parte, los derechos para la realización de los trabajos derivados del presente Contrato, obligándose a su vez a mantenerlos en forma estrictamente en reserva y confidencialidad y a no divulgar, por ningún medio, la información, datos y resultados obtenidos con motivo del presente Contrato, ya que estos, incluyendo los rechazados, serán de exclusiva propiedad de "El Contratante". Lo anterior no incluye los procedimientos, sistemas, formatos e investigaciones previas desarrollados en cualquier momento por "El Prestador de Servicios" para la realización de dichos trabajos, en términos de las disposiciones aplicables en materia de propiedad industrial e intelectual.

"El Contratante" y "El Prestador de Servicios", acuerdan mantener en estricta reserva y confidencialidad toda la información que sea intercambiada verbalmente, por escrito o en un mensaje de datos.

Dicha información sólo podrá ser puesta a disposición del personal estrictamente indispensable para la relación entre las Partes y siempre que las Partes notifiquen a tal personal de su carácter confidencial. Para efectos de este Contrato, "personal" comprende a funcionarios y empleados, así como a consultores, asesores externos y similares. Las restricciones en el uso o revelación de la información no aplicarán cuando:

1. La información sea del dominio público por cualquier fuente distinta a las Partes, su personal, empresas afiliadas, subsidiarias y/o relacionadas en cualquier forma;
2. El interesado en proteger la información, la revele a terceras personas sin restricciones de uso o revelación;
3. Sea desarrollada por cualquiera de las Partes y no derive de la que deba ser tratada como confidencial; o



4. Llegue a ser del conocimiento de una de las Partes por alguna fuente distinta a la otra de las Partes, su personal, sus representantes, empresas afiliadas, subsidiarias y/o relacionadas.

Las Partes quedarán liberadas de su obligación de reserva y confidencialidad en caso de que alguna autoridad competente para ello, les requiera revelar cierta información, en cuyo caso, la Parte a la cual se le requiera la información le notificará a la otra Parte (siempre que le sea permitido por la ley) a fin de que ésta tome las medidas necesarias para proteger la confidencialidad de la información.

En caso de que no sea posible proteger legalmente la información, la Parte a la que se le requiera revelar información podrá revelar únicamente la porción de la información que se vea legalmente obligado a revelar.

La obligación de reserva y confidencialidad subsistirá por un año a partir de que se den por terminados los efectos del Contrato. La obligación de confidencialidad podrá ser relevada mediante acuerdo por escrito firmado por las Partes.

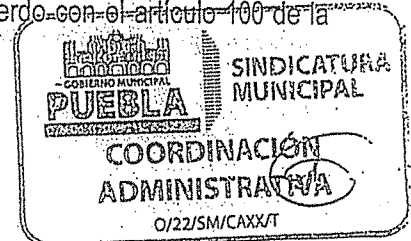
"El Prestador de Servicios" podrá revelar y publicar su participación como asesor o de "El Contratante" sin que esto implique la revelación o publicación de la información considerada como confidencial.

En caso de que alguna de las partes, viole los acuerdos de reserva y confidencialidad, se sujetarán a las sanciones establecidas en las leyes civiles y penales para el Estado de Puebla.

DÉCIMA.- La recepción de los trabajos y servicios, ya sea total o parcialmente, se realizará tomando en consideración, en lo conducente, lo señalado en los lineamientos que para tal efecto establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, así como las modalidades que la misma prevé, reservándose "El Contratante" el derecho de reclamar a "El Prestador de Servicios" por los trabajos faltantes o mal ejecutados, o el pago de lo indebido.

DÉCIMO PRIMERA.- "El Prestador de Servicios" designa al Abogado ANDRÉS HUERTA RODRIGUEZ como representante permanente ante "El Contratante" con poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento administrativo del contrato, reservándose "El Contratante" el derecho de su aceptación o sustitución, atribución que podrá ejercer en cualquier tiempo.

La representación de "El Contratante" correrá a cargo del Síndico Municipal del Ayuntamiento del Municipio de Puebla, el C. HÉCTOR SÁNCHEZ SÁNCHEZ, de acuerdo con el artículo 100 de la Ley Orgánica Municipal.



DÉCIMO SEGUNDA.- Ambas partes conviene en que el representante designado en la cláusula anterior, podrá representar a "El Contratante", con el carácter de delegado y los alcances de un procurador o gestor de negocios, en todos los asuntos relacionados con el objeto del presente contrato, en los que no exista impedimento legal para ello y sin perjuicio de las atribuciones del Síndico Municipal.

DÉCIMA TERCERA.- "El Prestador de Servicios", como patrón del personal que pueda ocupar para la ejecución del objeto del presente Contrato; será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad y previsión social. "El Prestador de Servicios" conviene por lo mismo en responder de las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "El Contratante".

DÉCIMA CUARTA.- "El Prestador de Servicios" se obliga a prestar los servicios objeto de este Contrato, conforme a las especificaciones técnicas y profesionales en el ámbito jurídico; a que la prestación de dichos servicios se efectúe a satisfacción de "El Contratante" así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos del producto y de los daños y perjuicios que por incumplimiento o negligencia de su parte se lleguen a causar a "El Contratante", o a terceros.

DÉCIMA QUINTA.- "El Contratante" podrá suspender temporalmente, todo o en partes, los servicios de consultoría materia del presente contrato, lo que implica la suspensión del pago correspondiente; en cualquier momento, por causas justificadas, por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva.

Para tal efecto "El Contratante", deberá comunicar su determinación por escrito, notificando a "El Prestador de Servicios" con quince días de anticipación; notificación que deberá ser signada de conformidad por "El Prestador de Servicios", en la que se expresarán los motivos y justificaciones de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente Contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan cesado las causas que motivaron la suspensión y luego de que las partes hayan convenido los ajustes necesarios sin que ello pueda derivar en una reducción indebida del monto del contrato.

DÉCIMA SEXTA.- Tanto "El Contratante" como "El Prestador de Servicios", se someten expresamente a lo dispuesto por la Ley de Propiedad Industrial y la Ley Federal de Derechos de Autor, en lo que fuere aplicable a este Contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA.- "El Contratante" podrá rescindir administrativamente este Contrato y exigir a "El Prestador de Servicios" el pago de la pena convencional acordada, en cualquiera de los siguientes casos:

1. Si "El Prestador de Servicios" se retrasa en la entrega de los trabajos.

2. Si "El Prestador de Servicios" ejecuta los trabajos de manera negligente.



3. Si "El Prestador de Servicios" es declarado en quiebra, solicita suspensión de pagos o hace cesión de bienes a sus acreedores.
4. Si en cualquier otra forma, "El Prestador de Servicios" falta al cumplimiento de las obligaciones que contrae en este Contrato, especialmente a cualquiera de las previstas en la Cláusula Séptima o de las que la Ley impone.

Las partes convienen que en el caso de que "El Contratante" determine la rescisión de este contrato, la decisión correspondiente la comunicará por escrito a "El Prestador de Servicios", exponiendo las razones que al efecto se tuviera. "El Prestador de Servicios", dentro del término de diez días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifestará a "El Contratante", por escrito, lo que a su derecho convenga. Si transcurrido este plazo, "El Prestador de Servicios" no manifiesta nada en su defensa o si después de analizadas las razones aducidas por éste, "El Contratante" estima que las mismas no son satisfactorias, o que sí lo son, dictará la resolución que proceda conforme a la presente Cláusula.

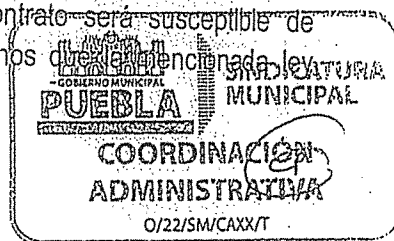
Cuando "El Contratante" determine rescindir el Contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se ha establecido; en tanto que si es "El Prestador de Servicios" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "El Prestador de Servicios" que se estipulan en el presente Contrato, dan derecho a su rescisión administrativa sin responsabilidad para "El Contratante", además de que se aplique a "El Prestador de Servicios" la pena convencional establecida en este Contrato.

En los casos de rescisión, previstos en forma enunciativa y no limitativa en el presente Contrato y en esta Cláusula, "El Contratante" y "El Prestador de Servicios", convienen en que "El Contratante" procederá a aplicar la pena convencional y se abstendrá de cubrir importes de trabajos efectuados, aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha de notificación de la rescisión.

En tal evento, "El Contratante" elaborará acta circunstanciada, donde se haga constar el estado que guardan los trabajos, asentándose asimismo, las causas que motivaron la rescisión.

DÉCIMA OCTAVA.- En términos de lo previsto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, Estatal y Municipal, el presente Contrato será susceptible de modificaciones y adiciones, si las mismas se realizan en los términos que se mencionan a lo que establece.



DÉCIMA NOVENA.- Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los servicios de consultoría objeto de este Contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a las formas, términos, formalidades y procedimientos que establecen: Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, Ley Orgánica Municipal, Código Civil del Estado de Puebla y demás disposiciones relativas aplicables.

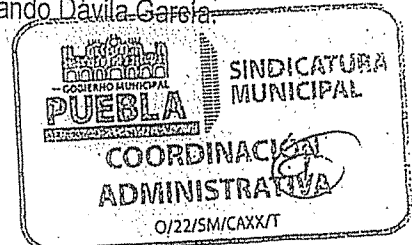
VIGÉSIMA.- En caso de existir alguna discrepancia entre el contenido del clausulado de este contrato y alguno de sus anexos, prevalecerá lo señalado en el clausulado. Si a pesar de ello, las discrepancias subsisten y se refieren a cuestiones específicas de carácter técnico o administrativo que de ninguna manera impliquen una audiencia de conciliación, éstas podrán resolverse de común acuerdo entre las partes y a petición por escrito de cualquiera de ellas, en cuyo caso el convenio respectivo obligará a las mismas y su cumplimiento podrá ser demandado en la vía judicial correspondiente. En caso de discrepancias distintas de las anteriores o de incumplimientos de los términos y condiciones estipulados, "El Prestador de Servicios" podrá iniciar el procedimiento de conciliación previsto en el Capítulo IV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal. En el caso de "El Prestador de Servicios" será obligatorio para él, agotar el procedimiento de conciliación que prevé la citada Ley.

VIGÉSIMA PRIMERA.- Este instrumento constituye el acuerdo total entre "El Contratante" y "El Prestador de Servicios" en relación con el objeto de este Contrato y, a menos que en otro sentido se exprese en otro documento, no existen otras declaraciones, acuerdos o convenios relacionados con este Contrato, que no se encuentren claramente expresados en este instrumento. Las declaraciones y cláusulas que se contienen en este documento forman parte integral del acuerdo de voluntades entre las partes y deben ser tomados en cuenta para la interpretación de este Contrato.

Los títulos que se han incluido en las declaraciones y cláusulas del documento, son tan sólo para referencia y fácil manejo de las mismas, por lo que no deberán tener ninguna trascendencia en la interpretación legal del Contrato.

A menos que se establezca de otra manera en el contexto, todas las referencias hechas a declaraciones, cláusulas y anexos se refieren a las declaraciones, cláusulas y anexos de este Contrato. A menos que se establezca de otra manera en el contexto, referencias hechas a días, meses y años se refieren a días, meses y años calendario.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- Los anexos que forman parte integral de este contrato son: Anexo 1, Suficiencia Presupuestal; Anexo 2, Copia del Dictamen de Adjudicación Directa, Anexo 3, Copia Certificada de la Escritura Pública del Acta Constitutiva de la persona moral denominada "COINASMA, S. DE R.L. DE C.V.", en el cual consta el poder de Fernando Dávila-García.



VIGÉSIMA TERCERA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, ambas partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Puebla, Puebla, por lo que ambas renuncian al fuero de cualquier otro domicilio que les corresponda en el presente o que pudieran adquirir en el futuro.

VIGÉSIMA CUARTA.- Todas las notificaciones, así como el envío de avisos, información y documentación, se harán por escrito a los domicilios señalados en las declaraciones y surtirán sus efectos al momento de recibirse por el destinatario.

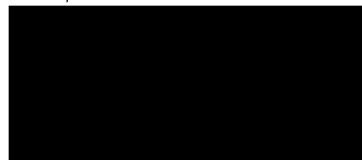
Leído que fue el presente contrato por ambas partes, y enteradas de su contenido, lo firman de conformidad por triplicado al margen de cada una de las fojas que lo integran, en la ciudad de Puebla, Puebla el día doce de febrero de dos mil dieciséis.

POR EL CONTRATANTE

HÉCTOR SÁNCHEZ SÁNCHEZ

SÍNDICO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO
DE PUEBLA

POR EL PRESTADOR DE SERVICIOS



FERNANDO DÁVILA GARCÍA

REPRESENTANTE LEGAL DE "COINASMA,
S. DE R.L. DE C.V."

