

CONTRATO DE ADQUISICIÓN, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. FRANCISCO JAVIER ZÚÑIGA ROSALES, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA CONTRATANTE", ASISTIDO POR LA C. MARÍA LYZETTE DE LOS DOLORES BALDERAS MEZA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA ADMINISTRATIVA; Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA "H & J PROJECT", S.A. DE C.V., REPRESENTADA AL EFECTO POR SU ADMINISTRADOR ÚNICO, C. ESTEBAN MARTÍNEZ SÁNCHEZ, A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR"; Y CUANDO ACTÚEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES"; AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DE "LA CONTRATANTE":

I.1. Que, el Municipio de Puebla, es una entidad de derecho público, base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado, investida de personalidad jurídica y patrimonio propio, en mérito de lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 103 y 105 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 2, 3 y 4 numeral 116 de la Ley Orgánica Municipal.

I.2. Que, cuenta con las facultades legales necesarias para la suscripción del presente Contrato, de conformidad con lo establecido por los artículos 102 y 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla.

I.3. Que, conforme a lo establecido en la fracción LIX del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal, es atribución del Ayuntamiento, prestar los servicios públicos que constitucionalmente le corresponden.

I.4. Que, en Sesión Pública y Solemne del Cuerpo Edilicio, celebrada el quince de febrero de dos mil catorce, el C. José Antonio Gali Fayad, protestó el cargo como Presidente Municipal Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, asimismo en Sesión Extraordinaria de misma fecha, se aprobó el Punto de Acuerdo, por el que se faculta al Presidente Municipal Constitucional del Honorable Ayuntamiento de Puebla, para suscribir acuerdos, convenios y contratos que sean de interés para el Municipio; entendiéndose dicha facultad para el desarrollo de los actos que sean competencia municipal y aquellas que puedan ser coordinadas y/o delegadas en términos de la legislación aplicable, para cuyo efecto se precisa que se apoyará de los Titulares de la Dependencias y Unidades de la Administración Pública Municipal, para la suscripción de los Contratos Administrativos y demás actos que les corresponda, y conocer de conformidad con la legislación secundaria y reglamentaria aplicable, en el ámbito de sus atribuciones y con las responsabilidades que de ellos emanen; asimismo, en Sesión Ordinaria de fecha diecinueve de febrero de dos mil dieciséis, el Presidente Municipal Constitucional informo al Honorable Ayuntamiento su decisión de separarse del cargo de Presidente Municipal Constitucional de Puebla, Puebla, manifestando que dicha ausencia será con carácter de falta absoluta, la cual fue aprobada por unanimidad de votos; de la misma manera se informó la manifestación del Presidente Municipal Suplente de encontrarse imposibilitado material y jurídicamente; por lo que con fecha veinte de febrero de dos mil dieciséis el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, en Sesión Pública Ordinaria designo al C. Luis Banck Serrato, Presidente Municipal Sustituto del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, Puebla, tomando protesta del cargo

LA SANCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE REVISARÁ EN CUANTO A LA FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES, ECONÓMICOS Y FISCALES SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA QUE LOS OPERE.

conferido ante el pleno del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, el día veintiuno de febrero de dos mil dieciséis.

I.5. Que, la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos es una Dependencia de la Administración Pública Centralizada del Municipio de Puebla, de conformidad con lo establecido en los artículos 118, 119, 120, 122 y 123 de la Ley Orgánica Municipal y al Acuerdo de Cabildo de fecha quince de febrero de dos mil catorce, por el cual se modifica la Estructura Orgánica del Honorable Ayuntamiento de Puebla, para la presente administración 2014-2018.

I.6. Que, con fecha diez de julio de dos mil catorce, se publicó en el Periódico Oficial del Estado, el acuerdo de Cabildo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, de fecha veinte de junio de dos mil catorce, que aprueba el Dictamen por el cual se expide el Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

I.7. Que, el C. Francisco Javier Zúñiga Rosales, acredita su personalidad, como Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos, mediante nombramiento expedido por el entonces Presidente Municipal del Honorable Ayuntamiento de Puebla, C. José Antonio Gali Fayad, de fecha once de julio de dos mil catorce, encontrándose facultado para suscribir el presente contrato en términos de lo dispuesto por el Acuerdo Delegatorio otorgado por el Presidente Constitucional del Municipio Puebla, de fecha once de julio de dos mil catorce, mediante el cual se delega al Titular de la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos, la facultad para la suscripción de todo tipo de acuerdos, convenios, contratos y demás actos que le corresponda conocer, de conformidad con la legislación secundaria y reglamentaria aplicable en el ámbito de sus atribuciones, con las responsabilidades que de tales ordenamientos emanen, incluyendo todos los actos relacionados en materia de Infraestructura y Servicios Públicos, mismo que seguirá surtiendo sus efectos para la presente Administración Pública Municipal 2014-2018; así como por los artículos 118 y 120 de la Ley Orgánica Municipal; 6 fracciones IX, XIII, XXI, XXIII y XXVIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

I.8. Que, la C. Maria Lyzette de los Dolores Balderas Meza, en su carácter de Directora Administrativa, asiste al Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos, en la celebración del presente Contrato, de acuerdo a lo establecido en los artículos 4 fracción V, 7 fracciones VII, XXIV y 60 fracción VI; del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

I.9. Que, se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo el número MPU6206015F0, con domicilio fiscal en el número catorce de la Avenida Juan de Palafox y Mendoza, Colonia Centro, de la Ciudad de Puebla, Puebla, Código Postal 72000.

I.10. Que, cuenta con los recursos necesarios para dar cumplimiento a las obligaciones objeto del presente Contrato, como se acredita con la copia del oficio de suficiencia presupuestal número de fecha 15 de marzo de 2016, emitido por la Dirección de Egresos y Control Presupuestal de la Tesorería Municipal, mismo que se adjunta al presente como **Anexo 1**, con cargo a la clave presupuestal que a continuación se indica:

FONDO	CENTRO GESTOR	POS-PRE	ÁREA FUNCIONAL
10100	209040000	24101	E090333212104

LA SANCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE REVISARÁ EN CUANTO A LA FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES, ECONÓMICOS Y FISCALES SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA QUE LOS OPERE.

I.11. Que, de conformidad al procedimiento señalado en los artículos 15 fracción II y 99 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicio del Sector Público Estatal y Municipal, de las propuestas presentadas en el procedimiento de adjudicación mediante Concurso por Invitación **CMA-SISP-CI-270/2016**, realizada por el Comité Municipal de Adjudicaciones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, se dictó fallo de adjudicación a favor de la empresa denominada **"H & J PROJECT", S.A. DE C.V.**, en fecha 31 de marzo de 2016. (**Anexo 2**).

I.12. Que, señala como domicilio para los efectos correspondientes el número tres mil trescientos ocho, de la Prolongación Reforma en la Colonia Amor, C.P. 72140, del Municipio de Puebla.

II.- De "EL PROVEEDOR":

II.1. Que, es una sociedad mexicana, que cuenta con la capacidad jurídica para contratar, ya que se encuentra legalmente constituida según lo acredita con la Escritura que contiene el Acta Constitutiva respectiva, según el Instrumento Notarial número Volumen número de fecha 16 de noviembre de 2010, otorgado ante la fe del Notario Auxiliar de la Notaria Pública número de la ciudad de Puebla, Puebla, Licenciada en Derecho Hilda Torres Gómez, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Puebla, Puebla, de fecha 01 de diciembre de 2010, con folio mercantil electrónico número y que si llegara a cambiar de nacionalidad, se compromete a seguir considerándose como mexicana para los efectos de este Contrato y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero bajo pena de perder, en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado del mismo.

II.2. Que, dentro de su objeto social, se encuentran entre otros: *"La de ejecutar la comercialización de toda clase de artículos pudiendo comprar, vender, importar y exportar; fabricar toda clase de artículos y mercancías; todo lo relacionado con la industria de la construcción"*.

II.3. Que, el Administrador Único, C. Esteban Martínez Sánchez, acredita su personalidad, señalando que cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente documento, de conformidad con la escritura señalada en la Declaración II.1., de este Instrumento, manifestando **bajo protesta de decir verdad**, que no le han sido revocadas, total o parcialmente, ni modificadas o limitadas de manera alguna, a la fecha de celebración del presente Contrato; y se identifica con credencial para votar con clave de elector expedida por el Instituto Federal Electoral, en la cual consta fotografía a color que concuerda con sus rasgos fisonómicos.

II.4. Que, su representada, cuenta con la solvencia económica, financiera y técnica profesional, conforme a lo requerido por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, para realizar lo solicitado por **"LA CONTRATANTE"**.

II.5. Que, manifiesta bajo protesta de decir verdad no encontrarse suspendido, cancelado o inhabilitado por la Contraloría Municipal, para formalizar Contrato alguno derivado de procedimientos de adjudicación de bienes o servicios, así como no encontrarse en ninguna de las demás hipótesis normativas contenidas en el artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

II.6. Que, se encuentra en proceso de obtener su inscripción en el Padrón de Proveedores, regulado por la Contraloría Municipal.

LA SANCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE REVISARÁ EN CUANTO A LA FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES, ECONÓMICOS Y FISCALES SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA QUE LOS OPERE.

II.7. Que, se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo el número **H AJ101116SC8**.

II.8. Que, conoce el contenido de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

II.9. Que, señala como domicilio para todos los efectos que haya lugar, el ubicado en

II.10. Que, en caso de cambio de domicilio o residencia, se obliga a notificarlo por escrito a **"LA CONTRATANTE"**, en un plazo máximo de cinco (5) días naturales, después de establecerse en el nuevo domicilio fiscal, así como a anexar copia del comprobante del nuevo domicilio, con documentos oficiales, de lo contrario, todas las erogaciones que se susciten, para cualquier tipo de notificación, serán a cargo del mismo.

III.- De **"LAS PARTES"**:

III.1. Que, se reconocen la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan y con las cuales celebran este Contrato, manifestando que no existe error, dolo, mala fe, ni cualquier otro vicio que afecte el consentimiento del acto jurídico que se celebra.

III.2. Que, convienen y reconocen, que con la celebración del presente Contrato se formaliza la adjudicación del procedimiento efectuado por el Comité Municipal de Adjudicaciones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

Derivado de lo anterior, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 3, 15 fracción II, 17, 21, 22, 47 Fracción IV inciso b), 52, 67 fracción IV, 99, 102, 103, 104, 107 y demás disposiciones aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, se celebra el presente Contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" encomienda a **"EL PROVEEDOR"**, la entrega de los bienes relativos a la **"ADQUISICIÓN DE CACAHUATILLO PARA LOS CAMELLONES DE LA CIUDAD DE PUEBLA"**, DE LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL RELATIVA AL CONCEPTO DE **"ADQUISICIÓN DE CACAHUATILLO PARA LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS"**.

Asimismo **"EL PROVEEDOR"**, se obliga a entregarlos totalmente, acatando para ello lo establecido en las normas, anexos, lineamientos y demás documentación necesaria para su correcta entrega, de acuerdo a las especificaciones requeridas por la **"LA CONTRATANTE"** en la requisición de compras definitiva, así como a lo establecido en el resolutivo del acta de fallo del procedimiento de adjudicación señalado en el numeral **1.11** del presente instrumento.

LA SANCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE REVISARÁ EN CUANTO A LA FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES, ECONÓMICOS Y FISCALES SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA QUE LOS OPERE.

SEGUNDA.- DEL LUGAR DE LA ENTREGA DE LOS BIENES.

"EL PROVEEDOR" realizará la entrega de los bienes adquiridos por "LA CONTRATANTE", en calle Nuestra Señora del Rosario entre Nuestra Señora de Guadalupe, Lote 2, Colonia La Guadalupe, Puebla, Puebla.

TERCERA.- DE LA RECEPCIÓN DE LOS BIENES.

"EL PROVEEDOR" comunicara de manera inmediata a "LA CONTRATANTE", la terminación del objeto del Contrato, a efecto de que proceda a verificar la debida entrega de los bienes, conforme a las condiciones pactadas en el mismo.

No obstante la recepción formal de los bienes objeto del presente instrumento, "LA CONTRATANTE" se reservará el derecho de reclamar el material faltante o de mala calidad, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido "EL PROVEEDOR".

CUARTA.- DE LOS PRECIOS UNITARIOS Y DEL IMPORTE TOTAL.

"LAS PARTES" acuerdan que el monto por la adquisición de los bienes materia del presente instrumento asciende a la cantidad total de **\$1'097,319.40 (Un millón noventa y siete mil trescientos diecinueve pesos 40/100 M.N.) I.V.A. incluido**, conforme a la propuesta económica presentada por "EL PROVEEDOR", la cual forma parte integrante de este Contrato y cuyo importe es fijo por lo que no está sujeto a ajuste alguno, conforme a lo siguiente:

PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	PIEZA	3,590	CACAHUATILLO (METROS CÚBICOS).	\$263.50	\$ 945,965.00
SUBTOTAL					\$ 945,965.00
I.V.A					\$ 151,354.40
TOTAL					\$1'097,319.40

QUINTA.- DE LA FORMA DE PAGO.

"LAS PARTES" en este acto convienen que el pago por los servicios prestados, se efectuará de la siguiente forma:

I. El pago se realizará en una sola exhibición dentro de los 10 (DIEZ) días hábiles posteriores a la entrega de la factura, previa entrega de los materiales a satisfacción de "LA CONTRATANTE", acompañada del reporte fotográfico de la entrega de los materiales, además deberá cumplir con los requisitos fiscales conforme a lo dispuesto por los artículos 29 y 29 A, del Código Fiscal de la Federación, la descripción de la factura deberá corresponder a lo ofertado en la propuesta técnica, debidamente sellada y firmada, e incluir los dígitos 0927, que hace referencia al pago por transferencia electrónica; una vez integrada y validada la documentación, se tramitará por conducto de la Dirección Administrativa, en las oficinas de la Tesorería Municipal, ubicada en Reforma no. 118, Primer Piso, Centro Histórico, Puebla, Puebla, C.P. 72000.

LA SANCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE REVISARÁ EN CUANTO A LA FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES, ECONÓMICOS Y FISCALES SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA QUE LOS OPERE.

El proceso operativo de la presente adquisición, deberá ser supervisado y validado por la Contraloría Municipal y personal que designe la Dirección de Administrativa de **"LA CONTRATANTE"**.

II. El pago descrito en la fracción anterior se efectuará a **"EL PROVEEDOR"** por medio de transferencia de recursos a la cuenta con CLABE Interbancaria que para tal efecto éste indique o bien mediante cheque nominativo, a juicio de **"LA CONTRATANTE"**;

III. En cumplimiento al imperativo contenido en el artículo 23, capítulo XIII, de los Derechos por los servicios prestados por la Contraloría Municipal, de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla, para el Ejercicio Fiscal de 2016, **"EL PROVEEDOR"** acepta y se obliga a pagar a **"LA CONTRATANTE"** el **CINCO AL MILLAR** sobre el monto de la estimación que presente, retención que deberá ser calculada sin incluir el impuesto al valor agregado, misma que será utilizada para el servicio de vigilancia, inspección, control y seguimiento de la Inversión.

SEXTA.- DEL INCREMENTO Y LOS PAGOS EN EXCESO.

"LAS PARTES", pactan que no habrá incremento en la cantidad por concepto de pago de los bienes adquiridos materia de este Contrato.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL PROVEEDOR"**, éste se obliga a reintegrarlos en las oficinas citadas en la fracción I de la Cláusula inmediata anterior, más los intereses generados que serán calculados en la Tesorería Municipal y que se computaran por días naturales desde la fecha de pago en exceso hasta la fecha que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"LA CONTRATANTE"**.

SÉPTIMA.- DE LAS OBLIGACIONES DEL "EL PROVEEDOR".

Para el cumplimiento del objeto del presente Contrato **"EL PROVEEDOR"** se obliga además de lo determinado en la requisición de compras definitiva, así como lo establecido en el Resolutivo QUINTO, en su número 1 y 2, del acta de fallo del procedimiento de adjudicación señalado en el numeral I.11 del presente instrumento, a lo siguiente:

- I. Contar con recursos humanos, y demás materiales necesarios para la entrega de los bienes objeto del presente contrato.
- II. Cumplir con la entrega de los bienes ofertados en el tiempo y lugar indicados por **"LA CONTRATANTE"**, tal y como se describe en la Cláusula Primera del mismo y en los términos convenidos en la Cláusula Décima Novena.
- III. Cumplir con las especificaciones descritas en la Cláusula Primera en cuanto a la calidad de los bienes objeto del Contrato;
- IV. Informar a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier anomalía que se origine durante el periodo de entrega del presente Contrato, en cuanto impida o dificulte la referida adquisición;

LA SANCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE REVISARÁ EN CUANTO A LA FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO, LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES, ECONÓMICOS Y FISCALES SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA QUE LOS OPERE.

- V. Adoptar las medidas de seguridad necesarias con relación a la adquisición de los bienes ofertados objeto del presente Contrato;
- VI. Responsabilizarse de la honradez, buena conducta, eficiencia y absoluta discreción del personal que utilice para el cumplimiento del objeto del presente Contrato;
- VII. Corregir de inmediato las deficiencias en la adquisición de los bienes ofertados, sin costo alguno para **"LA CONTRATANTE"**, en un término no mayor a cuarenta y ocho horas a partir de que esta lo solicite, en caso de no hacerlo se procederá a rescindir el presente Contrato;
- VIII. Proporcionar a **"LA CONTRATANTE"** la CLABE Interbancaria para la transferencia de recursos, por concepto de pago del presente Contrato;
- IX. Comunicar por escrito oportunamente a **"LA CONTRATANTE"** cualquier cambio de domicilio;
- X. Cumplir con las demás obligaciones establecidas en el presente Contrato, así como las que se deriven de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, y demás disposiciones legales, técnicas, reglamentarias y administrativas que resulten aplicables en la realización del objeto contratado.

OCTAVA.- DE LAS OBLIGACIONES DE **"LA CONTRATANTE"**.

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato **"LA CONTRATANTE"** se obliga a:

- I.- Pagar a **"EL PROVEEDOR"**, la cantidad fijada en la Cláusula Cuarta, por concepto de pago, en los términos previstos en la Cláusula Quinta; y
- II.- Cumplir con las demás obligaciones establecidas en el presente Contrato.

NOVENA.- DE LAS GARANTÍAS.

De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 126 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, **"EL PROVEEDOR"** se compromete a entregar a **"LA CONTRATANTE"**, a la firma del presente Contrato, Cheque Certificado o de Caja a favor del Municipio de Puebla; Póliza de Fianza o Hipoteca debidamente tramitadas ante las Instituciones Financieras respectivas, otorgadas a favor de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, por el 10 % (diez por ciento) del monto total del Contrato, siendo así que en una sola exhibición se garantizará el fiel y exacto cumplimiento del mismo, así como el pago de la indemnización por los defectos que resultaren en los trabajos encomendados, de los vicios ocultos, así como de daños y perjuicios o de cualquier otra responsabilidad que pudiera presentarse, misma que deberá ser expedida por Institución legalmente establecida y facultada para ello, teniendo como periodo de garantía de los bienes ofertados de 5 (CINCO) días naturales a partir de la entrega de los materiales, así como de su terminación financiera.

LA SANCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE REVISARÁ EN CUANTO A LA FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES, ECONÓMICOS Y FISCALES SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA QUE LOS OPERE.

Dicha garantía permanecerá vigente durante la substanciación de los recursos legales que se interpongan, hasta que se dicte resolución ejecutoriada, y para su cancelación será necesaria la manifestación expresa y por escrito de **"LA CONTRATANTE"**.

DÉCIMA.- DE LA CESIÓN DE DERECHOS.

"EL PROVEEDOR" no podrá conferir, ceder ni transmitir los derechos y obligaciones que a su cargo se deriven del presente Contrato, en forma parcial ni total, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento de **"LA CONTRATANTE"**.

DÉCIMA PRIMERA.- DE LAS RELACIONES LABORALES.

"EL PROVEEDOR", conviene y acepta que en atención al origen del presente Contrato, no se establecen o derivan del mismo, en ningún caso relaciones laborales; así mismo el personal empleado por **"EL PROVEEDOR"**, para el cumplimiento del objeto de este Contrato, se entenderá relacionado exclusivamente con él, por ende **"EL PROVEEDOR"** asumirá la responsabilidad por este concepto de acuerdo a las disposiciones legales en materia del trabajo y seguridad social; y en ningún caso **"LA CONTRATANTE"** será considerado como empleador solidario o sustituto, obligándose el **"EL PROVEEDOR"** a liberar y sacar en paz y a salvo a **"LA CONTRATANTE"**, frente a toda reclamación o demanda que su propio personal pretendiese fincar en su contra.

DÉCIMA SEGUNDA.- DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

"LA CONTRATANTE" podrá rescindir administrativamente el presente Contrato de pleno derecho con fundamento en el artículo 122 en relación con los diversos 123 y 125 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para éste, cuando concurran los siguientes casos:

I.- Si **"EL PROVEEDOR"**, no realiza la entrega de los bienes objeto de este instrumento en las condiciones, términos, características y calidad pactados en el mismo;

II.- Si **"EL PROVEEDOR"** suspende injustificadamente la entrega de los bienes objeto del presente documento, así como por atraso en su entrega;

III.- Si **"EL PROVEEDOR"**, no otorga a **"LA CONTRATANTE"** la información que este le requiera con relación a lo contratado;

IV.- Si **"EL PROVEEDOR"** es declarado sujeto a concurso mercantil o en estado de quiebra; y

V.- En caso de incumplimiento de **"EL PROVEEDOR"**, a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente instrumento.

En caso de incumplimiento o violación por parte de **"EL PROVEEDOR"** a cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este Contrato, **"LA CONTRATANTE"** podrá optar entre demandar el cumplimiento del

LA SANCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE REVISARÁ EN CUANTO A LA FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES, ECONÓMICOS Y FISCALES SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA QUE LOS OPERE.

instrumento, o bien, declarar la rescisión administrativa del mismo y hacer efectiva la fianza señalada en la Cláusula Novena; así mismo **"EL PROVEEDOR"** conviene en pagar los daños o perjuicios a que hubiere lugar.

DECIMA TERCERA.- DE LAS PENAS CONVENCIONALES.

"LA CONTRATANTE", tendrá la facultad de verificar si la entrega de los bienes contratados en el presente, son otorgados por parte de **"EL PROVEEDOR"** en los términos acordados; en caso de presentar alguno de los eventos adelante mencionados, **podrá aplicar una pena convencional por el equivalente del uno al millar por cada día de atraso, en función a la falta de entrega de los bienes**, de acuerdo a lo previsto por los artículos 107 fracción IX y 110 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en caso de determinar que existan los siguientes eventos:

I.- Cuando **"EL PROVEEDOR"** se atrase en la entrega de los bienes, materia del presente Contrato;

II.- Cuando **"EL PROVEEDOR"** otorgue la entrega de los bienes con diferentes características a las pactadas dentro del presente; y

III.- Cuando **"EL PROVEEDOR"** otorgue la entrega de los bienes de calidad inferior a lo pactado.

La pena convencional también aplicará si se usan materiales y herramientas con diferentes características o de calidad inferior, por cada evento de incumplimiento, tratándose de atraso la pena convencional se calculará por día natural; y en caso de que la aplicación de las penas se sume el 10% del monto total del Contrato, **"LA CONTRATANTE"** podrá rescindir el presente Contrato.

Esta Clausula se aplicará independientemente de las sanciones a que haya lugar en términos de los artículos 135, 136 fracciones III y IV, 137, 138 y 142 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA CUARTA.- DE LA SUSPENSIÓN.

"LA CONTRATANTE", en términos de lo previsto por el artículo 121 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, cuando exista causa justificada podrá suspender total o parcialmente y en forma temporal, la vigencia del presente Contrato, y una vez que se haya definido la suspensión, hará del conocimiento por escrito a **"EL PROVEEDOR"**, en un término de cinco días hábiles siguientes, cuya vigencia no podrá ser prorrogada ni modificada por tiempo indefinido.

DÉCIMA QUINTA.- LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.

"LA CONTRATANTE", podrá terminar en forma anticipada el presente Contrato de acuerdo con el artículo 124 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en los siguientes casos:

I.- Cuando concurren razones de interés general;

II.- En caso de que existan causas justificadas, que extingan la necesidad de adquirir los bienes materia del contrato, o hagan imposible la continuación del suministro de los mismos, y se demuestre que en caso contrario, se causaría un daño o perjuicio grave al Municipio; y

LA SANCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE REVISARÁ EN CUANTO A LA FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES, ECONÓMICOS Y FISCALES SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA QUE LOS OPERE

III.- Cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión a que se refiere la Cláusula anterior.

DÉCIMA SEXTA.- DAÑOS Y PERJUICIOS.

"EL PROVEEDOR" se obliga a responder ante "LA CONTRATANTE" por daños y perjuicios derivados del Contrato y por el incumplimiento de las obligaciones estipuladas en el mismo.

"EL PROVEEDOR" asume cualquier responsabilidad civil o penal que llegara a generarse por la adquisición de los bienes objeto del presente Contrato, comprometiéndose a reparar oportunamente los daños ocasionados a terceros, pudiendo "LA CONTRATANTE" imponer a "EL PROVEEDOR" penas adicionales a las señaladas en la Cláusula Décima Tercera, que se deriven de las omisiones que generaron las responsabilidades aludidas, las cuales no podrán exceder del importe de la garantía de cumplimiento.

DÉCIMA SÉPTIMA.- DE LAS MODIFICACIONES.

Las modificaciones que en su caso "LAS PARTES" acuerden, deberán constar por escrito y se realizarán observando lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA OCTAVA.- DE LA SUPERVISIÓN.

En términos del artículo 24 del Reglamento que establece el Límite de Responsabilidades de la Administración Pública del Municipio de Puebla, en la aplicación de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, "LA CONTRATANTE", supervisará el debido cumplimiento de los plazos, garantías, condiciones, calidad, contraprestaciones, operación, mantenimiento, conservación y en general todos los actos posteriores a la suscripción del presente Contrato.

DÉCIMA NOVENA.- LA VIGENCIA.

"EL PROVEEDOR" se obliga a realizar la entrega de los bienes objeto de este Contrato, dentro del término de 5 (CINCO) días naturales posteriores a la firma del presente Contrato, es decir: del 02 de abril de 2016 al 06 de abril de 2016, sujetándose, además, a los términos establecidos en la Requisición de Compras Definitiva y al Resolutivo del acta de fallo del procedimiento de adjudicación señalado en el numeral I.11 del presente instrumento, y a que la entrega de los bienes ofertados se realice a entera satisfacción de "LA CONTRATANTE".

VIGÉSIMA.- DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento de este Contrato, a todas y cada una de las Cláusulas que se le integran, así como los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, el Reglamento que establece el Límite de Responsabilidades de la Administración Pública del Municipio de Puebla, en aplicación de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, y de forma supletoria serán aplicables el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado Libre y Soberano de Puebla.

LA SANCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE REVISARÁ EN CUANTO A LA FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES, ECONÓMICOS Y FISCALES SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA QUE LOS OPERE.


VIGÉSIMA PRIMERA.- DE LA JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

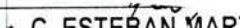
Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, **"LAS PARTES"** se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Puebla, por lo tanto **"EL PROVEEDOR"** renuncia expresamente al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio o nacionalidad presente, futura o por cualquier otra causa.

LEIDO que fue el presente contrato y enteradas **"LAS PARTES"** del valor, fuerza y alcances legales de su contenido lo ratifican y firman por duplicado, para su constancia y validez, en la Heroica Puebla de Zaragoza, a **uno de abril del año dos mil dieciséis.**

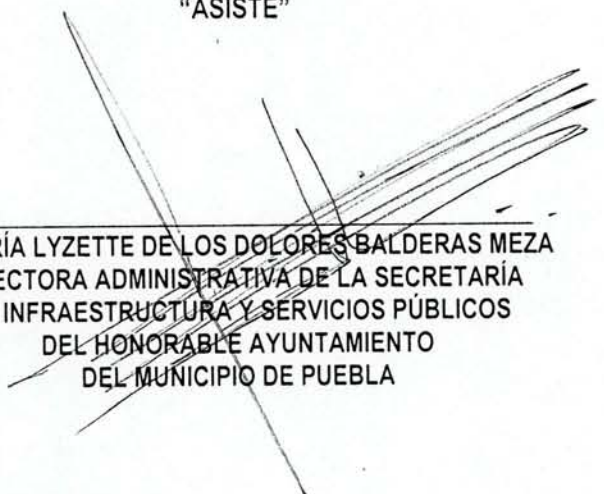
POR "LA CONTRATANTE"

POR "EL PROVEEDOR"


C. FRANCISCO JAVIER ZÚNIGA ROSALES
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
PÚBLICOS DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE PUEBLA


C. ESTEBAN MARTÍNEZ SÁNCHEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA
"H & J PROJECT", S.A. DE C.V.

"ASISTE"


C. MARÍA LYZETTE DE LOS DOLORES BALDERAS MEZA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE LA SECRETARÍA
DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS
DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE PUEBLA

LA SANCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE REVISARÁ EN CUANTO A LA FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES, ECONÓMICOS Y FISCALES SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ÁREA QUE LOS OPERA.