



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD

TIPO DE CONTRATO: ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

PRESTADOR DE SERVICIOS: "OFICINAS Y COMERCIOS", S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE LEGAL: C. FLORENCIO FELIPE FRAGOSO CARRASCO.

NÚMERO DE CONTRATO: SDUS/2016/011/I.

OBJETO DEL CONTRATO: "SERVICIOS DE RETIRO Y COLOCACIÓN DE ANUNCIOS TIPO PENDÓN EN MOBILIARIO URBANO Y SU MANTENIMIENTO"

MONTO MÁXIMO: \$2'500,000.00 (I.V.A. INCLUIDO).

FORMA DE PAGO: TRIMESTRALMENTE.

PERÍODO DE EJECUCIÓN: DEL SIGUIENTE DÍA HÁBIL A LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016.

FORMA DE ADJUDICACIÓN: MEDIANTE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS CMA-SDUS-I-129/2016.

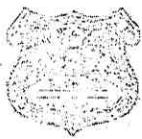
SUFICIENCIA PRESUPUESTAL: OFICIO 9.4-DECP-1307/2016.

FONDO	CENTRO GESTOR	POS-PRE	ÁREA FUNCIONAL
10050	210030000	35101	E020133161602

FECHA DE FIRMA: 29 DE ABRIL DEL AÑO 2016.



Contrato No. SDUS/2016/011/I.



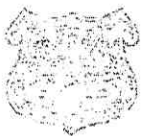
CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR GABRIEL NAVARRO GUERRERO, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD, ASISTIDO POR PEDRO SANZ FERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE, DE LA CITADA DEPENDENCIA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "LA CONTRATANTE", Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL DENOMINADA "OFICINAS Y COMERCIOS", S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR SU ADMINISTRADOR ÚNICO FLORENCIO FELIPE FRAGOSO CARRASCO, A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"; Y CUANDO ACTÚEN EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES"; AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DE "LA CONTRATANTE":

- I.1.- Que, el Municipio de Puebla, es una entidad de derecho público, base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado, investida de personalidad jurídica y patrimonio propio, en mérito de lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 103 y 105 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 2 y 3 de la Ley Orgánica Municipal.
- I.2.- Que, los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 108 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, establecen que los recursos económicos que dispongan los municipios para la prestación de servicios de cualquier naturaleza, se administrarán con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados; así mismo señala que cuando las licitaciones no sean idóneas para asegurar las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, las leyes establecerán las bases, procedimientos, reglas, requisitos y demás elementos para acreditar la economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez.
- I.3.- Que, en términos de los artículos 118 y 120 de la Ley Orgánica Municipal, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, es una dependencia de la Administración Pública Centralizada del Municipio de Puebla, misma que ejerce las funciones que la Ley Orgánica y su Reglamento le asignan.
- I.4.- Que, conforme a lo especificado en el Artículo 4 fracción I del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, es competencia de esta Secretaría, entre otros aplicar las normas y atribuciones que en materia de medio ambiente, recursos naturales, desarrollo urbano y desarrollo rural le encomiendan al Ayuntamiento diversos dispositivos normativos.
- I.5.- Que, el Secretario de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla, Gabriel Navarro Guerrero, acredita su personalidad, mediante nombramiento expedido por el C. Presidente Constitucional del H. Ayuntamiento de Puebla; mismo que se encuentra facultado para suscribir el presente, de conformidad con el Acuerdo Delegatorio de facultades otorgado por el

Contrato No. SDUS/2016/011/I.



Presidente Constitucional del Municipio Puebla, mediante el cual se delega al Titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla la facultad para suscribir todo tipo de acuerdos, convenios, contratos y demás actos que le corresponda conocer, de conformidad con la legislación secundaria y reglamentaria aplicable en el ámbito de sus atribuciones, además de lo señalado por los artículos 1, 2, 4, 5, 7 y 8 del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

I.6.- Que, la Dirección de Medio Ambiente, es una unidad administrativa adscrita a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla, cuyo encargado es Pedro Sanz Fernández, encontrándose facultado para suscribir el presente instrumento de conformidad con lo dispuesto y ordenado por los artículos 11 y 28 del Reglamento Interior de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

I.7.- Que, con fundamento en el artículo 58 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, el H. Ayuntamiento de Puebla cuenta con los recursos necesarios para dar cumplimiento a las obligaciones objeto del presente instrumento, como se acredita con el oficio de autorización de suficiencia presupuestal número 9.4-DECP-1307/2016, emitido por la Dirección de Egresos y Control Presupuestal de la Tesorería Municipal, por un monto total de \$2'500,00.00 (dos millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.), para llevar a cabo los servicios objeto del presente contrato.

I.10.- Que, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 120 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, se manifiesta que la Dirección de Medio Ambiente, será la Unidad Responsable de verificar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato, así como de informar del posible incumplimiento que se pudiera presentar con motivo de éste y de vigilar la correcta diligencia de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", toda vez que la contratación de los servicios materia de este acto, incide en el cumplimiento de sus funciones.

I.11.- Que, se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo el número MPU 6206015F0, con domicilio fiscal en el número catorce de la Avenida Juan de Palafox y Mendoza, Centro Histórico, de la Ciudad de Puebla, Puebla, Código Postal 72000.

I.12.- Que el presente Contrato se derivo del procedimiento de adjudicación mediante invitación a cuando menos tres personas, resultando ganadora la persona moral denominada **OFICINAS Y COMERCIOS, S.A. DE C.V.**, en términos de los artículos 15 fracción III, 16, 20 fracción VII, 22, 47 fracción IV inciso a), 100 fracciones VI y VII, 103, 104, 108, 127 fracción II, 129 y demás aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, tal y como se desprende del Acta de Fallo del Procedimiento de Adjudicación Mediante Invitación a Cuando Menos Tres Personas CMA-SDUS-I-129/2016, emitido por el Comité Municipal de Adjudicaciones, el día veintiocho de abril del año dos mil dieciséis.

I.13.- Que, señala como domicilio para los efectos correspondientes el cuarto piso del edificio marcado con el número cuarenta y siete de la calle Tlaxcala en la Colonia San Rafael Oriente, del Municipio de Puebla.

Contrato No. SDUS/2016/011/I.

Calle Tlaxcala #47, Col. San Rafael Oriente, C.P. 72020 www.pueblacapital.gob.mx



II.- De "EL PRESTADOR DE SERVICIOS":

II.1.- Que, **OFICINAS Y COMERCIOS S.A. DE C.V.** es una Sociedad Mercantil, de nacionalidad mexicana, constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en el Instrumento Público número [REDACTED] Volumen Número [REDACTED] de Sociedades Mercantiles, de fecha [REDACTED] Otorgado ante la fe del Abogado [REDACTED] Corredor Público número [REDACTED] del Estado de Puebla, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad del mismo lugar, bajo el número [REDACTED] como [REDACTED] de fecha [REDACTED] y que en caso de que llegara a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando mexicana por cuanto a este Contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún Gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado del mismo.

II.2.- Que, dentro de su objeto social se encuentran entre otros, la promoción y prestación de servicios profesionales en las áreas de Suministros de Productos consumibles para la industria en general; actuar como distribuidor, representante, comisionista o mandatario de sociedades y empresas ya sean nacionales o extranjeras; teniendo como actividad preponderante la impresión en general, alquiler de espectaculares, comercio al por mayor de productos en general, así como de otras áreas afines a las mencionadas.

II.3.- Que, **FLORENCIO FELIPE FRAGOSO CARRASCO**, manifiesta ser Director Operativo, declarando bajo protesta de decir verdad que cuenta con las facultades suficientes, para celebrar este Contrato, mismas que no le han sido alteradas o modificadas en modo alguno, tal como se desprende del Instrumento Público número [REDACTED] Volumen número [REDACTED] de Sociedades Mercantiles, de fecha [REDACTED] otorgado ante la fe del Abogado [REDACTED] Corredor Público número [REDACTED] del Estado de Puebla, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad del mismo lugar bajo el número [REDACTED] mismas que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no le han sido revocadas, total o parcialmente, ni modificadas o limitadas de manera alguna, a la fecha de celebración del presente Contrato; y se identifica con credencial de elector folio número [REDACTED] expedida por el Instituto Federal Electoral, en la cual consta fotografía, que concuerda con sus rasgos fisonómicos.

II.4.- Que, su representada, cuenta con la solvencia económica, financiera y técnica profesional, conforme a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, para proporcionar los servicios requeridos por "LA CONTRATANTE".

II.5.- Que, se encuentra inscrito en el Padrón de Proveedores del Gobierno Municipal, bajo el número de Control [REDACTED]

II.6.- Que, declara bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en alguno de los supuestos que le impida suscribir el presente Contrato, previstos en el artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

II.7.- Que, se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo el No. [REDACTED] teniendo como actividad comercial la publicidad en general y sistemas de impresión [REDACTED]

Contrato No. SDUS/2016/011/I.



II.8.- Que, señala como domicilio para todos los efectos a que haya lugar el ubicado en [REDACTED] mismo que en caso de cambiar, se obliga a notificarlo por escrito a "LA CONTRATANTE", en un plazo máximo de cinco (5) días naturales, después de establecerse en el nuevo domicilio fiscal, así como a anexar copia del comprobante del nuevo domicilio, con documentos oficiales, de lo contrario, todas las erogaciones que se susciten, para cualquier tipo de notificación, serán a cargo del mismo.

III.- De "LAS PARTES":

III.1.- Que se reconocen la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan y con las cuales celebran este Contrato, manifestando que no existe error, dolo, mala fe, ni cualquier otro vicio que afecte el consentimiento del acto jurídico que se celebra.

III.2.-Que convienen y reconocen, que con la celebración del presente Contrato Abierto de Prestación de Servicios se formaliza el procedimiento de adjudicación mediante invitación a cuando menos tres personas CMA-SDUS-I-129/2016, efectuado por "LA CONTRATANTE".

Derivado de lo anterior y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 15 fracción III, 16, 20 fracción VII, 22, 47 fracción IV inciso a), 100 fracciones VI y VII, 103, 104, 108, 127 fracción II, 129 y demás aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, se celebra el presente Contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente contrato es que "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" efectué a favor de "LA CONTRATANTE" la prestación de los "SERVICIOS DE RETIRO Y COLOCACIÓN DE ANUNCIOS TIPO PENDÓN EN MOBILIARIO URBANO Y SU MANTENIMIENTO", con la siguiente descripción:

PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	Servicio	1	Montaje y desmontaje de pendones, con grúa, en los lugares y especificaciones determinados por el departamento de anuncios adscrito a la Subdirección de Verificación de Normatividad e Imagen Urbana. Para lo cual se deberá contar con un mínimo de 5 personas por actividad a realizar, retiro de pendones en mobiliario urbano y el retiro de publicidad irregular con el fin de evitar el deterioro y daños de las luminarias; así mismo el proveedor será responsable de los porta pendones y los pendones mismos a colocar. Se deberá contar con elementos de seguridad como: Trafotambos con reflejantes con un metro de

Contrato No. SDUS/2016/011/I.

5



PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
			altura utilizando los necesarios para el tipo de actividad a realizar, Conos lo que se consideren convenientes para la seguridad del personal, Cinta de señalamiento amarilla con la leyenda "Precaución", Cinta de señalamiento roja con la leyenda "Peligro", señáletica general, a fin de evitar accidentes, Equipo de Seguridad (arneses, cascos, guantes, botas, chalecos con franja reflejante, lentes tipo sargento y sogá línea de vida.
2	Servicio	1	Retiro de pendones irregulares en mobiliario urbano que haya vencido su permanencia (mensual), y en caso que presenten algún deterioro; así como el retiro de la publicidad irregular, que no cuente con el permiso correspondiente expedido por esta Subdirección; lo anterior con grúa y unidad móvil, ubicados en las vialidades del Municipio de Puebla y determinados por el Departamento de anuncios, adscrito a la Subdirección de Verificación de Normatividad e Imagen Urbana. Se deberá contar con elementos de seguridad como: Trafotambos con reflejantes con un metro de altura utilizando los necesarios para el tipo de actividad a realizar, Conos lo que se consideren convenientes para la seguridad del personal, Cinta de señalamiento amarilla con la leyenda "Precaución", Cinta de señalamiento roja con la leyenda "Peligro", señáletica General, a fin de evitar accidentes, Equipo de Seguridad (arneses, cascos, guantes, botas, chalecos con franja reflejante, lentes tipo sargento y sogá línea de vida.
3	Servicio	1	Mantenimiento con uso de grúa, a sistema porta pendón (cambio de cinchos, limpieza y ajuste), así como la realización de trabajos de limpieza de postes, porta pendones y mobiliario urbano a solicitud de la contratante en general, a causa de ralladuras, pegotes, o algún tipo de publicidad adherible que dañe la imagen y/o estado de los mismos; así también mantenimiento a los postes de luminarias que cuenten con el sistema porta pendón que presenten ralladuras, alambres, grafitis y en caso de caída de porta pendón o caída de lonas de porta pendón. Se deberá contar con elementos de seguridad como: Trafotambos con reflejantes con un metro de altura utilizando los necesarios para el tipo de

Contrato No. SDUS/2016/011/I.



PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
			actividad a realizar, Conos lo que se consideren convenientes para la seguridad del personal, Cinta de señalamiento amarilla con la leyenda "Precaución", Cinta de señalamiento roja con la leyenda "Peligro", señáletica General, a fin de evitar accidentes, Equipo de Seguridad (árneses, cascos, guantes, botas, chalecos con franja reflejante, lentes tipo sargento y sogá línea de vida
4	Servicio	1	Almacenaje de pendones, así como material retirado durante la vigencia de este contrato, contando con el espacio suficiente para almacenar el material autorizado para la colocación. El costo del almacenaje será por el tiempo que dure el contrato (por cada uno). Se deberá contar con elementos de seguridad como: Trafotambos con reflejantes con un metro de altura utilizando los necesarios para el tipo de actividad a realizar, Conos lo que se consideren convenientes para la seguridad del personal, Cinta de señalamiento amarilla con la leyenda "Precaución", Cinta de señalamiento roja con la leyenda "Peligro", señáletica General, a fin de evitar accidentes, Equipo de Seguridad (árneses, cascos, guantes, botas, chalecos con franja reflejante, lentes tipo sargento y sogá línea de vida.

SEGUNDA.- DEL LUGAR DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá prestar los servicios objeto del presente; en los lugares que determine la Dirección de Medio Ambiente de acuerdo a las necesidades de la Subdirección de Verificación de Normatividad e Imagen Urbana; conforme a lo especificado en la Clausula PRIMERA.

TERCERA.- DE LA RECEPCIÓN DEL SERVICIO.

La recepción de los servicios, se realizará conforme a lo dispuesto en la cláusula que antecede, de acuerdo con la legislación vigente, así como las modalidades que la misma prevé; asimismo "LAS PARTES", convienen en que la entrega recepción de los servicios se hará constar en los instrumentos respectivos, mismos que serán validados por la Unidad Responsable.

No obstante la recepción formal de los trabajos, "LA CONTRATANTE" se reservará el derecho de reclamar el trabajo faltante o mal ejecutado, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

Contrato No. SDUS/2016/011/I.



"LA CONTRATANTE" se excluye de toda responsabilidad si cualquiera de los servicios materia del Contrato no se realizan en los términos del mismo, por defectos o daños causados por algún percance humano o natural antes de su prestación y recepción, siendo "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" el que responderá por ellos, sin que esto implique erogación extra para "LA CONTRATANTE".

CUARTA.- DEL IMPORTE TOTAL.

"LAS PARTES" en atención a la descripción de los servicios relacionada en la cláusula PRIMERA del presente, convienen como precios unitarios de los trabajos los siguientes:

PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL CON I.V.A.
1	Servicio	1.	Montaje y desmontaje de pendones, con grúa, en los lugares y especificaciones determinados por el departamento de anuncios adscrito a la Subdirección de Verificación de Normatividad e Imagen Urbana. Para lo cual se deberá contar con un mínimo de 5 personas por actividad a realizar, retiro de pendones en mobiliario urbano y el retiro de publicidad irregular con el fin de evitar el deterioro y daños de las luminarias; así mismo el proveedor sera responsable de los porta pendones y los pendones mismos a colocar. Se deberá contar con elementos de seguridad como: Trafotambos con reflejantes con un metro de altura utilizando los necesarios para el tipo de actividad a realizar; Conos lo que se consideren convenientes para la seguridad del personal, Cinta de señalamiento amarilla con la leyenda "Precaución", Cinta de señalamiento roja con la leyenda "Peligro", señalética general, a fin de evitar accidentes, Equipo de Seguridad (arneses, cascos	\$99.09	\$114.94



PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL CON I.V.A.
			guantes, botas, chalecos con franja reflejante, lentes tipo sargento y sogá línea de vida.		
2	Servicio	1	Retiro de pendones irregulares en mobiliario urbano que haya vencido su permanencia (mensual), y en caso que presenten algún deterioro; así como el retiro de la publicidad irregular, que no cuente con el permiso correspondiente expedido por esta Subdirección; lo anterior con grúa y unidad móvil, ubicados en las vialidades del Municipio de Puebla y determinados por el Departamento de anuncios, adscrito a la Subdirección de Verificación de Normatividad e Imagen Urbana. Se deberá contar con elementos de seguridad como: Trafotambos con reflejantes con un metro de altura utilizando los necesarios para el tipo de actividad a realizar, Conos lo que se consideren convenientes para la seguridad del personal, Cinta de señalamiento amarilla con la leyenda "Precaución", Cinta de señalamiento roja con la leyenda "Peligro", señalética General, a fin de evitar accidentes, Equipo de Seguridad (arneses, cascos, guantes, botas, chalecos con franja reflejante, lentes tipo sargento y sogá línea de vida.	\$40.53	\$47.01
3	Servicio	1	Mantenimiento con uso de grúa, a sistema porta pendón (cambio de cinchos, limpieza y ajuste), así como la realización de trabajos de limpieza de postes, porta pendones y	\$315.29	\$365.74



PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL CON I.V.A.
			mobiliario urbano a solicitud de la contratante en general, a causa de ralladuras, pegotes, o algún tipo de publicidad adherible que dañe la imagen y/o estado de los mismos; así también mantenimiento a los postes de luminarias que cuenten con el sistema porta pendón que presenten ralladuras, alambres, grafitis y en caso de caída de porta pendón o caída de lonas de porta pendón. Se deberá contar con elementos de seguridad como: Trafotambos con reflejantes con un metro de altura utilizando los necesarios para el tipo de actividad a realizar, Conos lo que se consideren convenientes para la seguridad del personal, Cinta de señalamiento amarilla con la leyenda "Precaución", Cinta de señalamiento roja con la leyenda "Peligro", señalética General, a fin de evitar accidentes, Equipo de Seguridad (arneses, cascos, guantes, botas, chalecos con franja reflejante, lentes tipo sargento y sogá línea de vida		
4	Servicio	1	Almacenaje de pendones, así como material retirado durante la vigencia de este contrato, contando con el espacio suficiente para almacenar el material autorizado para la colocación. El costo del almacenaje será por el tiempo que dure el contrato (por cada uno). Se deberá contar con elementos de seguridad como:	\$2.00	\$2.32



PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL CON I.V.A.
			Trafotambos con reflejantes con un metro de altura utilizando los necesarios para el tipo de actividad a realizar, Conos lo que se consideren convenientes para la seguridad del personal, Cinta de señalamiento amarilla con la leyenda "Precaución", Cinta de señalamiento roja con la leyenda "Peligro", señalética General, a fin de evitar accidentes, Equipo de Seguridad (arneses, cascos, guantes, botas, chalecos con franja reflejante, lentes tipo sargento y sogá línea de vida.		

"LAS PARTES" convienen que al ser un Contrato Abierto, el importe total máximo de este Contrato asciende a la cantidad de \$2'500,000.00 (dos millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado; mismo que "LA CONTRATANTE" no estará obligada a agotar; y el importe total mínimo asciende a la cantidad de \$1'000,000.00 (un millón de pesos 00/100 M.N.) conforme a lo dispuesto por la fracción I del Artículo 108 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

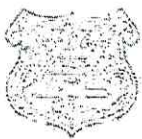
Con dichas cantidades se compensa a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", por todos los gastos que se originen en cumplimiento de este Contrato.

QUINTA.- DE LA FORMA DE PAGO.

"LAS PARTES" en este acto convienen que el pago por los servicios prestados, se efectuará de la siguiente forma:

- I. "LA CONTRATANTE", pagará de manera trimestral y cinco días hábiles posteriores a la presentación del servicio, previa presentación de la factura y reporte escrito y fotográfico de los trabajos, debidamente requisitados a entera satisfacción del Enlace Administrativo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, con previa validación de la Dirección de Medio Ambiente, de acuerdo a los precios establecidos en la cláusula que antecede.
- II. El pago descrito en la fracción anterior se efectuará a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", por medio de transferencia de recursos a la cuenta CLABE que para tal efecto éste indique o bien mediante cheque nominativo, a juicio de "LA CONTRATANTE", dentro de los cinco días hábiles posteriores a la presentación de la factura correspondiente.

Contrato No. SDUS/2016/011/I.



- III. El pago se tramitará por conducto de la Unidad Responsable, en las oficinas de la Tesorería Municipal ubicada en Avenida Reforma número 118, Centro Histórico, Puebla, Pue.

SEXTA.- DEL INCREMENTO Y LOS PAGOS EN EXCESO.

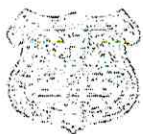
"LAS PARTES", pactan que no habrá incremento en la cantidad por concepto de pago de la prestación de los servicios materia de este Contrato.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", éste se obliga a reintegrarlos en las oficinas citadas en la fracción III de la Cláusula inmediata anterior, más los intereses generados que serán calculados en la Tesorería Municipal, y que se computarán por días naturales desde la fecha de pago en exceso hasta la fecha que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "LA CONTRATANTE".

SÉPTIMA.- DE LAS OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

Para el cumplimiento del objeto del presente Contrato "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a:

- I. Prestar a "LA CONTRATANTE" en tiempo y forma los servicios objeto del presente contrato, tal y como se describe en la Cláusula PRIMERA del mismo y en los términos convenidos en la Cláusula DÉCIMA NOVENA;
- II. Pagar un derecho equivalente a cinco al millar respecto del monto máximo contratado, en términos de los artículos 23 de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2016 y 170 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla;
- III. Cumplir con la entrega y especificaciones descritas en la Cláusula PRIMERA en cuanto a la calidad del servicio objeto del Contrato;
- IV. Entregar un reporte de actividades con soporte fotográfico del antes, durante y al final de cada trabajo realizado;
- V. Contar con personal capacitado para realizar las maniobras de colocación y retiro de pendones (mínimo cinco por cada actividad);
- VI. Que el personal a cargo se presentará debidamente uniformado e identificado, para desempeñar sus actividades;
- VII. Contar con la maquinaria y equipo adecuado (grúa con canastilla para una altura máxima de 10mts.) para la colocación y retiro de pendones;
- VIII. Adoptar las medidas de seguridad necesarias con relación a la prestación de los servicios objeto del presente Contrato;
- IX. Hacerse responsable de los posibles daños y perjuicios ocasionados a terceros con motivo de la ejecución de los trabajos encomendados;
- X. Designar a un ejecutivo de cuenta para la prestación del servicio, que será el enlace con "LA CONTRATANTE", el cual deberá proporcionar números fijos, de celular o de radiocomunicación para su pronta localización;
- XI. Ser el único responsable de la seguridad social de sus trabajadores asumiendo los riesgos del personal a su cargo, por lo que en ningún momento se le considerara a "LA CONTRATANTE" como patrón solidario o sustituto;



- XII. Mantener de manera confidencial la realización de los servicios y no divulgar por ningún medio la información, resultados o datos obtenidos antes, durante y después del servicio objeto del presente;
- XIII. Resolver cualquier imprevisto que se presente al momento de llevar a cabo el servicio objeto del presente;
- XIV. Dejar limpia el área una vez concluido los servicios objeto del presente;
- XV. Garantizar los servicios contratados, durante la prestación de servicio y seis meses posteriores a la finalización de cada servicio;
- XVI. Cumplir con la entrega de los servicios, garantizando la entera satisfacción de la Dirección de Medio Ambiente;
- XVII. Garantizar la no suspensión o atraso en el servicio, así como los vicios ocultos en caso de que los hubiera por la prestación del servicio objeto del presente;
- XVIII. No subcontratar los servicios objeto del presente;
- XIX. Responsabilizarse de la honradez, buena conducta, eficiencia y absoluta discreción del personal que utilice para prestar los servicios objeto del presente Contrato;
- XX. Notificar por escrito a **"LA CONTRATANTE"**, en un plazo máximo de cinco (5) días naturales, cualquier cambio de domicilio; anexando copia del comprobante del nuevo domicilio, con documentos oficiales, de lo contrario, todas las erogaciones que se susciten, para cualquier tipo de notificación, serán a cargo de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**;
- XXI. Cumplir con las demás obligaciones establecidas en el presente contrato, así como las que se deriven de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal y demás disposiciones legales, técnicas, reglamentarias y administrativas que resulten aplicables en la realización del objeto contratado.

OCTAVA.- DE LAS OBLIGACIONES DE "LA CONTRATANTE".

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato **"LA CONTRATANTE"** se obliga a:

- I. Pagar a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, la cantidad fijada en la Cláusula CUARTA, por concepto de pago, en los términos previstos en la Cláusula QUINTA; y
- II. Cumplir con las demás obligaciones establecidas en el presente contrato.

NOVENA.- DE LAS GARANTÍAS.

De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 126 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se compromete a entregar a **"LA CONTRATANTE"**, a más tardar dentro de los cinco días naturales siguientes a que se firme el presente contrato, póliza de fianza ante y a favor de la Tesorería Municipal de Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla; con domicilio en Avenida Reforma número 118, Centro Histórico, Puebla; por el 10 % (diez por ciento) del monto total máximo del Contrato, siendo así que en una sola exhibición se garantizara el fiel y exacto cumplimiento del mismo, así como el pago de la indemnización por los defectos que resultaren en los servicios, de los vicios ocultos, así como de daños y perjuicios o de cualquier otra responsabilidad que pudiera presentarse, misma que deberá ser expedida por institución legalmente establecida y facultada para ello.

Contrato No. SDUS/2016/011/A.

13



Dicha garantía permanecerá vigente durante la substanciación de los recursos legales que se interpongan hasta que se dicte resolución ejecutoriada, y para su cancelación será necesaria la manifestación expresa y por-escrita de **"LA CONTRATANTE"**.

DÉCIMA.- DE LA CESIÓN DE DERECHOS.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no podrá conferir, ceder ni transmitir los derechos y obligaciones que a su cargo se deriven del presente contrato, en forma parcial ni total, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento de **"LA CONTRATANTE"**.

DÉCIMA PRIMERA.- DE LAS RELACIONES LABORALES.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS", conviene y acepta que en atención al origen del presente contrato, no se establecen o derivan del mismo, en ningún caso relaciones laborales; así mismo el personal empleado por **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, para el cumplimiento del objeto de este contrato, se entenderá relacionado exclusivamente con él, por ende **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** asumirá la responsabilidad por este concepto de acuerdo a las disposiciones legales en materia del trabajo y seguridad social; y en ningún caso **"LA CONTRATANTE"** será considerado como empleador solidario o sustituto, obligándose **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** a liberar y sacar en paz y a salvo a **"LA CONTRATANTE"**, frente a toda reclamación o demanda que su propio personal pretendiese fincar en su contra.

DÉCIMA SEGUNDA.- DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

"LA CONTRATANTE" podrá rescindir administrativamente el presente Contrato de pleno derecho con fundamento en el artículo 122 en relación con los diversos 123 y 125 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para éste, cuando concurran los siguientes casos:

- I. Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, no realiza la prestación de los servicios objeto de este instrumento en las condiciones, términos, características y calidad pactados en el mismo;
- II. Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** suspende injustificadamente la prestación de los servicios objeto del presente documento, así como por atraso en su entrega;
- III. Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, no otorga a **"LA CONTRATANTE"** la información que este le requiera con relación a lo contratado;
- IV. Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** es declarado sujeto a concurso mercantil o en estado de quiebra; y
- V. En caso de incumplimiento de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente instrumento.

En caso de incumplimiento o violación por parte de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** a cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este contrato, **"LA CONTRATANTE"** podrá optar entre demandar el cumplimiento del instrumento, o bien, declarar la rescisión administrativa del mismo y



hacer efectiva las garantías señaladas en la Cláusula NOVENA; así mismo "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" conviene en pagar los daños o perjuicios a que hubiere lugar.

DECIMA TERCERA.- DE LAS PENAS CONVENCIONALES.

"LA CONTRATANTE", tendrá la facultad de verificar si los servicios contratados en el presente, son otorgados por parte de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" en los términos acordados; "LA CONTRATANTE" podrá optar por aplicar penas convencionales de acuerdo a lo previsto por el artículo 110 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en caso de determinar que existan los siguientes eventos:

- I. Cuando "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se atrase en la prestación de los servicios, materia del presente contrato;
- II. Cuando "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" otorgue los servicios con diferentes características a las pactadas dentro del presente; y
- III. Cuando "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" otorgue servicios de calidad inferior a lo pactado.

La pena convencional también aplicará si se usan materiales con diferentes características o de calidad inferior, por cada evento de incumplimiento, tratándose de atraso la pena convencional se calculará por día natural; y en caso de que la aplicación de las penas se sume el 10% del monto total del Contrato, "LA CONTRATANTE" rescindirá el presente contrato.

Esta Cláusula se aplicará independientemente de las sanciones a que haya lugar en términos de los artículos 135, 136 fracciones III y IV, 137, 138 y 142 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA CUARTA.- DE LA SUSPENSIÓN.

"LA CONTRATANTE", en términos de lo previsto por el artículo 121 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, cuando exista causa justificada podrá suspender total o parcialmente y en forma temporal, la vigencia del presente Contrato, y una vez que se haya definido la suspensión, hará del conocimiento por escrito a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", en un término de cinco días hábiles siguientes, cuya vigencia no podrá ser prorrogada ni modificada por tiempo indefinido.

DÉCIMA QUINTA.- DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.

"LA CONTRATANTE", podrá terminar en forma anticipada el presente Contrato de acuerdo con el artículo 124 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en los siguientes casos:

- I. Cuando concurren razones de interés general;



- II. En caso de que existan causas justificadas, que extingan la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados, o hagan imposible la continuación de la prestación de los mismos, y se demuestre que en caso contrario, se causaría un daño o perjuicio grave al Municipio; y
- III. Cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión a que se refiere la Cláusula anterior.

DÉCIMA SEXTA.- DAÑOS Y PERJUICIOS.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a responder ante **"LA CONTRATANTE"** por daños y perjuicios derivados del contrato y por el incumplimiento de las obligaciones estipuladas en el mismo.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" asume cualquier responsabilidad civil o penal que llegara a generarse por la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, comprometiéndose a reparar oportunamente los daños ocasionados a terceros, pudiendo **"LA CONTRATANTE"** imponer a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** penas adicionales a las señaladas en la Cláusula

DÉCIMA SÉPTIMA.- DE LAS MODIFICACIONES.

Las modificaciones que en su caso **"LAS PARTES"** acuerden, deberán constar por escrito y se realizarán observando lo dispuesto por el artículo 112 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA OCTAVA.- DE LA SUPERVISIÓN.

En términos del artículo 24 del Reglamento que establece el Límite de Responsabilidades de la Administración Pública del Municipio de Puebla, en la aplicación de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, **"LA CONTRATANTE"**, supervisará el debido cumplimiento de los plazos, garantías, condiciones, calidad, contraprestaciones, operación, mantenimiento, conservación y en general todos los actos posteriores a la suscripción del presente contrato.

DÉCIMA NOVENA.- LA VIGENCIA.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a realizar los servicios objeto de este Contrato durante un periodo que comprende del día hábil siguiente de su suscripción al día treinta y uno de Diciembre del año dos mil dieciséis, y se sujeta además, a que el servicio se realice a entera satisfacción de **"LA CONTRATANTE"**.

VIGÉSIMA.- DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento de este Contrato, a todas y cada una de las Clausulas que se le integran, así como los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, el Reglamento que establece el Límite de Responsabilidades de la Administración Pública



del Municipio de Puebla, en aplicación de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, y de forma supletoria serán aplicables el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado Libre y Soberano de Puebla.

VIGÉSIMA PRIMERA.- DE LA JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, **"LAS PARTES"** se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Puebla, por lo tanto **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** renuncia expresamente al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio o nacionalidad presente, futura o por cualquier otra causa.

LEÍDO que fue el presente contrato y enteradas **"LAS PARTES"** del valor, fuerza y alcances legales de su contenido lo ratifican y firman por triplicado, para su constancia y validez, en la Heroica Puebla de Zaragoza, a los veintinueve días del mes de Abril del año dos mil dieciséis.

POR "LA CONTRATANTE"

GABRIEL NAVARRO GUERRERO
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y
SUSTENTABILIDAD DEL HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.

POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

FLORENCIO FELIPE FRAGOSO CARRASCO
ADMINISTRADOR ÚNICO DE
"OFICINAS Y COMERCIOS", S.A. DE C.V.

"FUNCIONARIO QUE ASISTE"

PEDRO SANZ FERNÁNDEZ
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE MEDIO
AMBIENTE DE LA SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS PERTENECE AL CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE RETIRO Y COLOCACIÓN DE ANUNCIOS TIPO PENDÓN EN MOBILIARIO URBANO Y SU MANTENIMIENTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL DENOMINADA "OFICINAS Y COMERCIOS", S.A. DE C.V., A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.

Contrato No. SDUS/2016/011/I.

17