



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD

TIPO DE CONTRATO: DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

PRESTADOR DE SERVICIOS: "SEICSA PROYECTOS AMBIENTALES", S.A. DE C.V.

APODERADO LEGAL: FERNANDO CRUZ SOTO.

NÚMERO DE CONTRATO: SDUS/2016/005/CI.

OBJETO: "SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE 41 BIODIGESTORES EN JUNTAS AUXILIARES".

MONTO TOTAL: \$950,790.03 (I.V.A. INCLUIDO)✓

FORMA DE PAGO: EN DOS EXHIBICIONES.

VIGENCIA: A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN Y HASTA EL 29 DE ABRIL DEL AÑO 2016.

FORMA DE ADJUDICACIÓN: MEDIANTE CONCURSO POR INVITACIÓN CMA-SDUS-CI-186/2016.

SUFICIENCIA PRESUPUESTAL: OFICIO 9.4-DECP-0907 /2016.

FONDO	CENTRO GESTOR	POS-PRE	ÁREA FUNCIONAL
10050	210050000	44101	E120133181802

FECHA DE FIRMA: 29 DE FEBRERO DEL AÑO 2016.



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR GABRIEL NAVARRO GUERRERO, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD, ASISTIDO POR CARLOS GIL PÉREZ, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO RURAL, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "LA CONTRATANTE", Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL DENOMINADA "SEICSA PROYECTOS AMBIENTALES", S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL FERNANDO CRUZ SOTO, A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"; Y CUANDO ACTÚEN EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES"; AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DE "LA CONTRATANTE":

I.1.- Que, el Municipio de Puebla, es una entidad de derecho público, base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado; investida de personalidad jurídica y patrimonio propio, en mérito de lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 103 y 105 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 2 y 3 de la Ley Orgánica Municipal.

I.2.- Que, los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 108 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, establecen que los recursos económicos que dispongan los municipios para la prestación de servicios de cualquier naturaleza, se administrarán con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados; así mismo señala que cuando las licitaciones no sean idóneas para asegurar las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, las leyes establecerán las bases, procedimientos, reglas, requisitos y demás elementos para acreditar la economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez.

I.3.- Que, mediante sesión extraordinaria de Cabildo de fecha veintinueve de febrero del año dos mil dieciséis, el Honorable Cuerpo Edilicio del Municipio de Puebla, aprobó por mayoría de votos, el acuerdo por medio del cual se faculta al Presidente Municipal Luis Banck Serrato para suscribir acuerdos, convenios y contratos que sean de interés para el Municipio; así como también se le facultó para delegar facultades a los titulares de las Dependencias de la Administración Pública Municipal para la suscripción de los contratos administrativos y demás actos que les corresponda conocer, de conformidad con la legislación secundaria y reglamentaria aplicable, en el ámbito de sus atribuciones con las responsabilidades que de ellos emanen.

I.4.- Que, Luis Banck Serrato, acredita su personalidad como Presidente Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, mediante Decreto del Honorable Congreso del Estado, por el que se le designa en dicho cargo, publicado en el Periódico Oficial en fecha veinte de febrero de dos mil dieciséis e identificado con el Tomo CDXC, Primera Edición Extraordinaria; y con copia del Acta de la Sesión Pública Ordinaria celebrada en fecha veinte de



febrero de dos mil dieciséis, mediante el cual, el Presidente Municipal tomó la protesta de ley, ante el Quincuagésimo Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla.

I.5.- Que, en términos de los artículos 118 y 120 de la Ley Orgánica Municipal, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, es una dependencia de la Administración Pública Centralizada del Municipio de Puebla, misma que ejerce las funciones que la Ley Orgánica y su Reglamento le asignan.

I.6.- Que, conforme a lo especificado en el Artículo 4 fracción I del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, es competencia de esta Secretaría, entre otros aplicar las normas y atribuciones que en materia de medio ambiente, recursos naturales, desarrollo urbano y desarrollo rural le encomiendan al Ayuntamiento diversos dispositivos normativos.

I.7.- Que el Secretario de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento, de conformidad con lo establecido en los ordinales 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de su Reglamento Interior, así como por acuerdo delegatorio otorgado a su favor por el Presidente Municipal en fecha once de julio de dos mil catorce, en el que lo faculta para suscribir todo tipo de acuerdos, convenios, contratos y demás actos que le corresponda conocer, de conformidad con la legislación secundaria y reglamentaria aplicable, en el ámbito de sus atribuciones con las responsabilidades que de tales ordenamientos emanen, incluyendo todos los actos relacionados con el medio ambiente, desarrollo urbano, desarrollo rural y demás materias conexas a las mismas.

I.8.- Que, Dirección de Desarrollo Rural, es una unidad administrativa adscrita a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla, cuyo encargado es Carlos Gil Pérez, facultado para asistir y suscribir el presente instrumento de conformidad con lo dispuesto y ordenado por los artículos 11 y 41 del Reglamento Interior de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

I.9.- Que, con fundamento en el artículo 58 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, el H. Ayuntamiento de Puebla cuenta con los recursos necesarios para dar cumplimiento a las obligaciones objeto del presente instrumento, como se acredita con el oficio de autorización de suficiencia presupuestal número 9.4-DECP-0907/2016, emitido por la Dirección de Egresos y Control Presupuestal de la Tesorería Municipal, por un monto total de \$951,200.00 (novecientos cincuenta y un mil doscientos pesos 00/100 M.N.), para llevar a cabo los servicios objeto del presente contrato.

I.10.- Que, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 120 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, se manifiesta que la Dirección de Desarrollo Rural, será la Unidad Responsable de verificar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato, así como de informar del posible incumplimiento que se pudiera presentar con motivo de éste y de vigilar la correcta diligencia de "EL



PRESTADOR DE SERVICIOS", toda vez que la prestación de los servicios materia de este acto, incide en el cumplimiento de sus funciones.

I.11.- Que, se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo el número MPU 6206015F0, con domicilio fiscal en el número catorce de la Avenida Juan de Palafox y Mendoza, Centro Histórico, de la Ciudad de Puebla, Puebla, Código Postal 72000.

I.12.- Que el presente Contrato se adjudicó mediante el procedimiento de adjudicación Mediante Concurso por Invitación CMA-SDUS-CI-186/2016, a la persona moral denominada **"SEICSA PROYECTOS AMBIENTALES", S.A. DE C.V.**, en términos de los artículos 15 fracción II, 16, 47 fracción IV inciso A), 85, 86, fracción III, 87 fracción IV, 99 fracción VII, 102, 103, 104, 129 fracción II y demás aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, tal y como se desprende del Acta de Fallo del Procedimiento de Adjudicación Mediante Concurso por Invitación CMA-SDUS-CI-186/2016, de fecha veinticinco de febrero del año dos mil dieciséis.

I.13.- Que, señala como domicilio para los efectos correspondientes el cuarto piso del edificio marcado con el número cuarenta y siete, de la calle Tlaxcala en la Colonia San Rafael Oriente, del Municipio de Puebla.

II.-De "EL PRESTADOR DE SERVICIOS":

II.1.- Que, es una Sociedad Anónima de Capital Variable de nacionalidad Mexicana constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en el Instrumento Público número [REDACTED], volumen número [REDACTED] de fecha [REDACTED], otorgado ante la fe de [REDACTED], titular de la Notaria Pública número [REDACTED] en el Estado de [REDACTED] el Patrimonio Inmueble Federal. Misma que en caso de llegar a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando mexicana por cuanto a este Contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado del mismo.

II.2.- Que, dentro de su objeto social, se encuentran entre otros: "...proyectos de protección ambiental en general, proyectos para la protección de la tierra...".

II.3.- Que, Fernando Cruz Soto, declara bajo protesta de decir verdad ser Apoderado Legal, contando con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato, de acuerdo a lo establecido en el Instrumento Público descrito en la Declaración II.1 del presente instrumento; mismas que a la fecha no le han sido revocadas, modificadas, restringidas ni limitadas de manera alguna; y se identifica con Credencial para Votar expedida por el Instituto Federal Electoral con número de folio [REDACTED] en la cual consta fotografía que concuerda con sus rasgos fisonómicos.



II.4.- Que, su representada, cuenta con la solvencia económica, financiera, técnica profesional, conforme a lo requerido por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, para realizar lo encomendado por **"LA CONTRATANTE"**.

II.5.- Que, manifiesta bajo protesta de decir verdad no encontrarse suspendido, cancelado o inhabilitado por la Contraloría Municipal, para formalizar Contrato alguno derivado de procedimientos de adjudicación de bienes o servicios, así como no encontrarse en ninguna de las demás hipótesis normativas contenidas en el artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

II.6.- Que, se encuentra en proceso de inscripción al Padrón de Proveedores del Gobierno Municipal, mismo que se obliga a entregar a **"LA CONTRATANTE"** en cuanto concluya.

II.7.- Que, se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo el número [REDACTED]

II.8.- Que, señala como domicilio para todos los efectos que haya lugar, el ubicado [REDACTED]

III.- De **"LAS PARTES"**:

III.1.- Que se reconocen la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan y con las cuales celebran este Contrato, manifestando que no existe error, dolo, mala fe, ni cualquier otro vicio que afecte el consentimiento del acto jurídico que se celebra.

III.2.- Que convienen y reconocen, que con la celebración del presente Contrato de Prestación de Servicios, se formaliza el Procedimiento de Adjudicación Mediante Concurso por Invitación CMA-SDUS-CI-186/2016, de fecha veinticinco de febrero del año dos mil dieciséis, efectuado por **"LA CONTRATANTE"**.

Derivado de lo anterior y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 15 fracción II, 16, 47 fracción IV inciso A), 85, 86, fracción III, 87 fracción IV, 99 fracción VII, 102, 103, 104, 129 fracción II y demás disposiciones aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, se celebra el presente Contrato al tenor de las siguientes:



CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente contrato es que **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** efectué a favor de **"LA CONTRATANTE"** la prestación de los **"SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE 41 BIODIGESTORES EN JUNTAS AUXILIARES"**, con la siguiente descripción:

PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	PIEZA	41	<p>SISTEMA DE BIODIGESTIÓN TIPO HONGO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: CAPACIDAD DE 6 METROS CÚBICOS, CON CARGA INICIAL DE ESTIÉRCOL DE 20 BOTES DE 19 LITROS, 40 LITROS DE AGUA SIN CLORO, ALIMENTACIÓN DIARIA DE 40 KILOGRAMOS DE ESTIÉRCOL Y CON RENDIMIENTO DE 1.5 HORAS DE GAS DIARIAS Y 18 LITROS DE BIOFERTILIZANTE Y CON LOS SIGUIENTES COMPONENTES:</p> <p>COMPONENTE 1.- ALIMENTADOR. DESCRIPCIÓN: ALIMENTADOR DE GEOMEMBRANA CAPACIDAD DE 50 LTS Y BASE METÁLICA CAPACIDAD DE 100 KGS;</p> <p>COMPONENTE 2.- REACTOR. DESCRIPCIÓN: REACTOR BIOLÓGICO FABRICADO CON GEOMEMBRANA DE 1 MM (HPDE), VÁLVULA DE AUTOLIMPIEZA Y SALIDA DE SÓLIDOS, MALLA METÁLICA ELECTROSOLDADA INMERSIÓN EN CALIENTE (LIBRE DE CORROSIÓN) Y 10 PERROS DE ACERO GALVANIZADO;</p> <p>COMPONENTE 3.- RECOLECCIÓN DE BIOFERTILIZANTE. DESCRIPCIÓN: TIÑA DE GEOMEMBRANA CON CAPACIDAD DE 1,500 LITROS, MALLA METÁLICA ELECTROSOLDADA INMERSIÓN EN CALIENTE (LIBRE DE CORROSIÓN) Y PERROS DE ACERO GALVANIZADO;</p> <p>COMPONENTE 4.- LÍNEA DE GAS. DESCRIPCIÓN: PARRILLA CON QUEMADOR PARA COMBUSTIÓN DE BIOGÁS, SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GAS: INCLUYE VÁLVULA DE LIBERACIÓN DE PRESIÓN, ELIMINACIÓN DE ACIDO SULFÚRICO, TRAMPAS PARA CONDESADO DE AGUA, 20 METROS DE MANGUERA (POLIDUCTO) DE 1" ADEMÁS DE ACCERIOS VARIOS: ABRAZADERAS, PEGAMENTO, TEFLÓN, CLAVOS, ALAMBRE, TUBERIA DE PVC SANITARIO, ETC. Y</p> <p>COMPONENTE 5.- INSTALACIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA. DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN Y MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO.</p>

SEGUNDA.- DEL LUGAR DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá prestar los servicios en las Juntas Auxiliares en el Municipio de Puebla, de acuerdo al Anexo 1 adjunto al presente.



TERCERA.- DE LA RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS.

La recepción de los servicios, se realizará conforme a lo dispuesto en la cláusula que antecede, de acuerdo con la legislación vigente, así como las modalidades que la misma prevé; asimismo **"LAS PARTES"**, convienen en que la entrega recepción de los servicios se hará constar en los instrumentos respectivos, mismos que serán validados por la Unidad Responsable.

No obstante la recepción formal de los trabajos, **"LA CONTRATANTE"** se reservará el derecho de reclamar el trabajo faltante o mal ejecutado, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

"LA CONTRATANTE" se excluye de toda responsabilidad si cualquiera de los servicios materia del Contrato no se realizan en los términos del mismo, por defectos o daños causados por algún percance humano o natural antes de su prestación y recepción, siendo **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** el que responderá por ellos, sin que esto implique erogación extra para **"LA CONTRATANTE"**.

CUARTA.- DEL IMPORTE TOTAL.

"LAS PARTES" en atención a la descripción de los servicios relacionada en la clausula PRIMERA del presente, convienen como monto total de los trabajos el siguiente:

PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	PIEZA	41	<p>SISTEMA DE BIODIGESTIÓN TIPO HONGO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: CAPACIDAD DE 6 METROS CÚBICOS, CON CARGA INICIAL DE ESTIÉRCOL DE 20 BOTES DE 19 LITROS, 40 LITROS DE AGUA SIN CLORO, ALIMENTACIÓN DIARIA DE 40 KILOGRAMOS DE ESTIÉRCOL Y CON RENDIMIENTO DE 1.5 HORAS DE GAS DIARIAS Y 18 LITROS DE BIOFERTILIZANTE Y CON LOS SIGUIENTES COMPONENTES:</p> <p>COMPONENTE 1.- ALIMENTADOR. DESCRIPCIÓN: ALIMENTADOR DE GEOMEMBRANA CAPACIDAD DE 50 LTS Y BASE METÁLICA CAPACIDAD DE 100 KGS;</p> <p>COMPONENTE 2.- REACTOR. DESCRIPCIÓN: REACTOR BIOLÓGICO FABRICADO CON GEOMEMBRANA DE 1 MM (HPDE), VÁLVULA DE AUTOLIMPIEZA Y SALIDA DE SÓLIDOS, MALLA METÁLICA ELECTROSOLDADA INMERSIÓN EN CALIENTE (LIBRE DE CORROSIÓN) Y 10 PERROS DE ACERO GALVANIZADO;</p> <p>COMPONENTE 3.- RECOLECCIÓN DE BIOFERTILIZANTE. DESCRIPCIÓN: TINA DE GEOMEMBRANA CON CAPACIDAD DE 1,500 LITROS, MALLA METÁLICA ELECTROSOLDADA INMERSIÓN EN CALIENTE (LIBRE DE CORROSIÓN) Y PERROS DE ACERO GALVANIZADO;</p> <p>COMPONENTE 4.- LÍNEA DE GAS. DESCRIPCIÓN: PARRILLA CON</p>	\$19,991.38	\$819,646.58



		QUEMADOR PARA COMBUSTIÓN DE BIOGÁS, SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GAS: INCLUYE VÁLVULA DE LIBERACIÓN DE PRESIÓN, ELIMINACIÓN DE ACIDO SULFÚDRICO, TRAMPAS PARA CONDESADO DE AGUA, 20 METROS DE MANGUERA (POLIDUCTO) DE 1" ADEMÁS DE ACCERIOS VARIOS: ABRAZADERAS, PEGAMENTO, TEFLÓN, CLAVOS, ALAMBRE, TUBERIA DE PVC SANITARIO, ETC. Y COMPONENTE 5.- INSTALACIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA. DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN Y MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO.	
SUBTOTAL			\$819,646.58
I.V.A.			\$131,143.45
TOTAL			\$950,790.03

"LAS PARTES" convienen que el importe del presente contrato asciende a \$819,646.58 (ochocientos diecinueve mil seiscientos cuarenta y seis pesos 58/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado es decir \$131,143.45 (ciento treinta y un mil ciento cuarenta y tres pesos 45/100 M.N.), cantidades que sumadas dan un importe total de **\$950,790.03** (novecientos cincuenta mil setecientos noventa pesos 03/100 M.N.).

Con dicha cantidad se compensa a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, por todos los gastos originados y/o que se originen en cumplimiento del presente instrumento.

QUINTA.- DE LA FORMA DE PAGO.

"LAS PARTES" en este acto convienen que el pago por los servicios prestados, se efectuará de la siguiente forma:

- I. **"LA CONTRATANTE"** pagará un anticipo del 50%, a la firma del presente, previa entrega de la factura correspondiente y fianza por el 100% del anticipo;
- II. El pago final del 50%, restante dentro de los quince días hábiles posteriores a la presentación de la factura correspondiente; debidamente requisitada a entera satisfacción del Enlace Administrativo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, sellada y firmada por la persona autorizada así como la prestación total de los servicios, cuya descripción deberá corresponder exactamente a lo ofertado en la propuesta técnica a plena satisfacción de la Unidad Responsable.
- III. El pago descrito en las fracciones anteriores se efectuará a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, por medio de transferencia de recursos a la cuenta CLABE que para tal efecto éste indique o bien mediante cheque nominativo, a juicio de **"LA CONTRATANTE"**.
- IV. El pago se tramitará por conducto de la Unidad Responsable en las oficinas de la Tesorería Municipal ubicada en Avenida Reforma número 118, Centro Histórico, Puebla, Pue.



SEXTA.- DEL INCREMENTO Y LOS PAGOS EN EXCESO.

"LAS PARTES", pactan que no habrá incremento en la cantidad por concepto de pago de la prestación de los servicios materia de este Contrato.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, éste se obliga a reintegrarlos en las oficinas citadas en la fracción III de la Cláusula inmediata anterior, más los intereses generados que serán calculados en la Tesorería Municipal, y que se computaran por días naturales desde la fecha de pago en exceso hasta la fecha que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"LA CONTRATANTE"**.

SÉPTIMA.- DE LAS OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

Para el cumplimiento del objeto del presente Contrato **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a:

- I. Prestar a **"LA CONTRATANTE"** en tiempo y forma los servicios objeto del presente contrato, tal y como se describe en la Cláusula PRIMERA del mismo y en los términos convenidos en la Cláusula DÉCIMA NOVENA;
- II. Pagar un derecho equivalente a cinco al millar respecto del monto total máximo contratado, en términos de los artículos 23 de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2016 y 170 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla;
- III. Cumplir con la entrega y especificaciones descritas en la Cláusula PRIMERA en cuanto a la calidad de los servicios objeto del Contrato;
- IV. Resolver cualquier imprevisto que se presente en el momento de las entregas;
- V. Designar a un ejecutivo de cuenta para la prestación del servicio, que será el enlace con **"LA CONTRATANTE"**, y del cual debe proporcionar los números fijos, de celular o de radiocomunicación;
- VI. Estar en constante comunicación con personal de la Dirección de Desarrollo Rural, para coordinar las entregas;
- VII. Informar a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier anomalía que se origine durante la prestación de los servicios objeto del presente Contrato;
- VIII. Otorgar un periodo de garantía de seis meses después de la instalación;
- IX. Responsabilizarse de la honradez, buena conducta, eficiencia y absoluta discreción del personal que utilice para el cumplimiento del objeto del presente Contrato;
- X. Adoptar las medidas de seguridad necesarias con relación al cumplimiento del objeto del presente Contrato;
- XI. Cumplir en tiempo y forma con todos y cada uno de los requisitos ya expuestos;
- XII. Notificar por escrito a **"LA CONTRATANTE"**, en un plazo máximo de cinco (5) días naturales, cualquier cambio de domicilio; anexando copia del comprobante del nuevo domicilio, con documentos oficiales, de lo contrario, todas las erogaciones que se susciten, para cualquier tipo de notificación, serán a cargo de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.
- XIII. Cumplir con las demás obligaciones establecidas en el presente contrato, así como las que se deriven de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector



Público Estatal y Municipal, y demás disposiciones legales, técnicas, reglamentarias y administrativas que resulten aplicables en la realización del objeto contratado.

OCTAVA.- DE LAS OBLIGACIONES DE "LA CONTRATANTE".

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato **"LA CONTRATANTE"** se obliga a:

- I. Pagar a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, la cantidad fijada en la Cláusula CUARTA, por concepto de pago, en los términos previstos en la Cláusula QUINTA; y
- II. Cumplir con las demás obligaciones establecidas en el presente contrato.

NOVENA.- DE LAS GARANTÍAS.

DE LA GARANTÍA DEL ANTICIPO.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se compromete a entregar a **"LA CONTRATANTE"** una fianza por el 100% del anticipo, de conformidad por lo dispuesto en la fracción II del Artículo 126 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 126 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se compromete a entregar a **"LA CONTRATANTE"**, a más tardar dentro de los cinco días naturales siguientes a que se firme el presente instrumento, garantía de cumplimiento ante y a favor de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla; con domicilio en Avenida Reforma número 118, Centro Histórico, Puebla; por el 10 % (diez por ciento) del monto total del Contrato, siendo así que en una sola exhibición se garantizará el fiel y exacto cumplimiento del mismo, así como el pago de la indemnización por los defectos que resultaren en los trabajos, de los vicios ocultos, así como de daños y perjuicios o de cualquier otra responsabilidad que pudieran presentarse, misma que deberá ser expedida por Institución legalmente establecida y facultada para ello.

Dicha garantía permanecerá vigente durante la substanciación de los recursos legales que se interpongan, hasta que se dicte resolución ejecutoriada, y para su cancelación será necesaria la manifestación expresa y por escrito de **"LA CONTRATANTE"**.

DÉCIMA.- DE LA CESIÓN DE DERECHOS.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no podrá conferir, ceder ni transmitir los derechos y obligaciones que a su cargo se deriven del presente contrato, en forma parcial ni total, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento de **"LA CONTRATANTE"**.



DÉCIMA PRIMERA.- DE LAS RELACIONES LABORALES.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS", conviene y acepta que en atención al origen del presente contrato, no se establecen o derivan del mismo, en ningún caso relaciones laborales; así mismo el personal empleado por **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, para el cumplimiento del objeto de este contrato, se entenderá relacionado exclusivamente con él, por ende **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** asumirá la responsabilidad por este concepto de acuerdo a las disposiciones legales en materia del trabajo y seguridad social; y en ningún caso **"LA CONTRATANTE"** será considerado como empleador solidario o sustituto, obligándose el **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** a liberar y sacar en paz y a salvo a **"LA CONTRATANTE"**, frente a toda reclamación o demanda que su propio personal pretendiese fincar en su contra.

DÉCIMA SEGUNDA.- DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

"LA CONTRATANTE" podrá rescindir administrativamente el presente Contrato de pleno derecho con fundamento en el artículo 122 en relación con los diversos 123 y 125 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para éste, cuando concurren los siguientes casos:

- I. Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, no realiza la prestación de los servicios objeto de este instrumento en las condiciones, términos, características y calidad pactados en el mismo;
- II. Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** suspende injustificadamente la prestación de los servicios objeto del presente documento, así como por atraso en su entrega;
- III. Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, no otorga a **"LA CONTRATANTE"** la información que este le requiera con relación a lo contratado;
- IV. Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** es declarado sujeto a concurso mercantil o en estado de quiebra; y
- V. En caso de incumplimiento de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente instrumento.

En caso de incumplimiento o violación por parte de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** a cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este contrato, **"LA CONTRATANTE"** podrá optar entre demandar el cumplimiento del instrumento, o bien, declarar la rescisión administrativa del mismo y hacer efectiva las garantías señaladas en la Cláusula NOVENA; así mismo **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** conviene en pagar los daños o perjuicios a que hubiere lugar.

DECIMA TERCERA.- DE LAS PENAS CONVENCIONALES.

"LA CONTRATANTE", tendrá la facultad de verificar si los servicios contratados en el presente, son otorgados por parte de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** en los términos acordados; **"LA**



CONTRATANTE podrá optar por aplicar penas convencionales de acuerdo a lo previsto por el artículo 110 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en caso de determinar que existan los siguientes eventos:

- I. Cuando **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se atrase en la prestación de los servicios, materia del presente contrato;
- II. Cuando **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** otorgue los servicios con diferentes características a las pactadas dentro del presente; y
- III. Cuando **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** otorgue servicios de calidad inferior a lo pactado.

La pena convencional también aplicará si se usan materiales con diferentes características o de calidad inferior, por cada evento de incumplimiento, tratándose de atraso la pena convencional se calculará por día natural; y en caso de que la aplicación de las penas se sume el 10% del monto total del Contrato, **"LA CONTRATANTE"** rescindirá el presente contrato.

Esta Cláusula se aplicará independientemente de las sanciones a que haya lugar en términos de los artículos 135, 136 fracciones III y IV, 137, 138 y 142 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA CUARTA.- DE LA SUSPENSIÓN.

"LA CONTRATANTE", en términos de lo previsto por el artículo 121 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal; cuando exista causa justificada podrá suspender total o parcialmente y en forma temporal; la vigencia del presente Contrato, y una vez que se haya definido la suspensión, hará del conocimiento por escrito a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, en un término de cinco días hábiles siguientes, cuya vigencia no podrá ser prorrogada ni modificada por tiempo indefinido.

DÉCIMA QUINTA.- DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.

"LA CONTRATANTE", podrá terminar en forma anticipada el presente Contrato de acuerdo con el artículo 124 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en los siguientes casos:

- I. Cuando concurran razones de interés general;
- II. En caso de que existan causas justificadas, que extingan la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados, o hagan imposible la continuación de la prestación de los mismos, y se demuestre que en caso contrario, se causaría un daño o perjuicio grave al Municipio; y
- III. Cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión a que se refiere la Cláusula anterior.



DÉCIMA SEXTA.- DAÑOS Y PERJUICIOS.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a responder ante **"LA CONTRATANTE"** por daños y perjuicios derivados del contrato y por el incumplimiento de las obligaciones estipuladas en el mismo.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" asume cualquier responsabilidad civil o penal que llegara a generarse por la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, comprometiéndose a reparar oportunamente los daños ocasionados a terceros, pudiendo **"LA CONTRATANTE"** imponer a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** penas adicionales a las señaladas en la Cláusula DÉCIMA TERCERA, que se deriven de las omisiones que generaron las responsabilidades aludidas, las cuales no podrán exceder del importe de las garantías.

DÉCIMA SÉPTIMA.- DE LAS MODIFICACIONES.

Las modificaciones que en su caso **"LAS PARTES"** acuerden, deberán constar por escrito y se realizarán observando lo dispuesto por el artículo 112 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA OCTAVA.- DE LA SUPERVISIÓN.

En términos del artículo 24 del Reglamento que establece el Límite de Responsabilidades de la Administración Pública del Municipio de Puebla, en la aplicación de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, **"LA CONTRATANTE"** supervisará el debido cumplimiento de los plazos, garantías, condiciones, calidad contraprestaciones, operación, mantenimiento, conservación y en general todos los actos posteriores a la suscripción del presente contrato.

DÉCIMA NOVENA.- LA VIGENCIA.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a realizar los servicios objeto de este Contrato durante un periodo que comprende del día su suscripción al día **veintinueve de Abril del año dos mil dieciséis**, y se sujeta además, a que el servicio se realice a entera satisfacción de **"LA CONTRATANTE"**.

VIGÉSIMA.- DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento de este Contrato, todas y cada una de las Clausulas que se le integran, así como los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, el Reglamento que establece el Límite de Responsabilidades de la Administración Pública del Municipio de Puebla, en aplicación de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, y de forma



supletoria serán aplicables el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado Libre y Soberano de Puebla.

VIGÉSIMA PRIMERA.- DE LA JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, **"LAS PARTES"** se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Puebla, por lo tanto **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** renuncia expresamente al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio o nacionalidad presente, futura o por cualquier otra causa.

LEÍDO que fue el presente contrato y enteradas **"LAS PARTES"** del valor, fuerza y alcances legales de su contenido lo ratifican y firman por triplicado, para su constancia y validez, en la Heroica Puebla de Zaragoza, a los Veintinueve días del mes de Febrero del año dos mil dieciséis.

POR "LA CONTRATANTE"

GABRIEL NAVARRO GUERRERO
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y
SUSTENTABILIDAD DEL HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.

POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

FERNANDO CRUZ SOTO.
APÓDERADO LEGAL DE
"SEICSA PROYECTOS AMBIENTALES", S.A. DE
C.V.

"FUNCIONARIO QUE ASISTE"

CARLOS GUTIÉRREZ.
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE
DESARROLLO RURAL
DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Y SUSTENTABILIDAD DEL
HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PUEBLA.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS PERTENECE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE 41 BIODIGESTORES EN JUNTAS AUXILIARES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL DENOMINADA "SEICSA PROYECTOS AMBIENTALES", S.A. DE C.V., A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.