

CONTRATO DE ADQUISICIONES

FORMA DE ADJUDICACIÓN: CONCURSO POR INVITACIÓN: CMA-SA-I-164/2016

PROVEEDOR: APG INMOBILIARIA, S.A DE C.V.

R. F. C.: AIN130903Q44

OBJETO: ADQUISICIÓN DE EQUIPO TECNOLÓGICO PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES PROPIAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENES PATRIMONIALES, DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

VIGENCIA: 5 DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO

MONTO CONTRATADO: \$399,968.00 CON I.V.A. INCLUIDO

Y

CONTRATO DE ADQUISICIONES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE PUEBLA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LICENCIADO MARIO GERARDO Riestra Piña en su carácter de secretario del Ayuntamiento, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATANTE", asistido por la licenciada Sonia de la Luz Duarte Avila Sosa, enlace administrativo de la Secretaría del Ayuntamiento; y por la otra parte la persona moral denominada APG INMOBILIARIA, S.A DE C.V. representada en este acto por [REDACTED], en su carácter de apoderado y representante legal, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL PROVEEDOR"; identificándose a ambas como "LAS PARTES" cuando se denominen o actúen en conjunto; al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

I.- De "EL CONTRATANTE":

I.1.- Que, el Municipio de Puebla, es una entidad de derecho público, base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado, investida de personalidad jurídica y patrimonio propios, cuyo gobierno corresponde al Honorable Ayuntamiento, y tiene personalidad jurídica para suscribir el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 102, 103 y 105 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 2° y 3° de la Ley Orgánica Municipal.

I.2.- Que, la Secretaría del Ayuntamiento, es una Dependencia de la Administración Pública Municipal Centralizada, en términos de lo que establecen los artículos 118, 119 y 120 de la Ley Orgánica Municipal, publicada en el Periódico Oficial del Estado el día veintitrés de Marzo de dos mil uno, y del dictamen aprobado en Sesión Extraordinaria de Cabildo del Ayuntamiento del

[REDACTED]

Municipio de Puebla, del 15 de febrero de 2014, en la cual se aprobó la Estructura orgánica para la Administración Pública Municipal 2014-2018.

I.3.- Que, el Licenciado Mario Gerardo Riestra Piña, acredita su personalidad jurídica como Secretario del Ayuntamiento, mediante nombramiento suscrito por el Ciudadano Presidente Municipal Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, Doctor José Antonio GalíFayad, de fecha quince de febrero de dos mil catorce y se encuentra facultado para suscribir el presente contrato en términos de lo establecido por los artículos 104 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, 16 fracción II, 19 fracción I del Reglamento que establece el Límite de Responsabilidades de la Administración Pública del Municipio de Puebla en la aplicación de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal y 7 fracción V del Reglamento Interior de la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

I.4.- Que, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 120 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, 5 fracción I numeral I.1 y 8 fracciones VI y VIII del Reglamento Interior de la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Puebla, el Enlace Administrativocuyo titular es la Licenciada Sonia de la Luz Duarte Ávila Sosa, será la Unidad Responsable para verificar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato e incumplimiento que se pudiera presentar con motivo de este, así como vigilar la correcta diligencia de "EL PROVEEDOR", toda vez que la adquisición materia de este Instrumento, incide en el cumplimiento de sus funciones.

I.5.-Que, la adjudicación del presente contrato se efectuó mediante el procedimientode invitación a cuando menos tres personas CMA-SA-I-164/2016 de conformidad con lo establecido en los artículos 15 fracción II, 99 y demás aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, como se desprende del fallo emitido por el Comité Municipal de adjudicaciones, el día 03 de Marzo de 2016.

I.6.- Que, cuenta con los recursos suficientes para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, de acuerdo al oficio Num. 9.4-DECP-0914/2016, de fecha Dieciocho de febrero de dos mil dieciséis, emitido por la Directora de Egresos y Control Presupuestal de la Tesorería Municipal, con cargo a las claves presupuestales siguientes:

FONDO	CENTRO GESTOR	POS-PRE	ÁREA FUNCIONAL	IMPORTE
10050	204010000	51501	G100455333301	\$98,400.00
10050	204010000	56501	G100455333301	\$301,600.00

I.7.- Que, se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo el número MPU620601-5F0, con domicilio fiscal en el número 14 de la Avenida Juan de Palafox y Mendoza, colonia Centro de la Ciudad de Puebla, Código Postal 72000.



(3)

I.8.- Que, señala como domicilio legal para los efectos legales correspondientes el ubicado en Avenida Juan de Palafox y Mendoza, colonia Centro de la Ciudad de Puebla, Código Postal 72000.

II.- De "EL PROVEEDOR":

II.1.- Que, es una persona moral con la capacidad jurídica que establecen los artículos 33, 36 y 38 del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla, que acredita su personalidad con instrumento notarial número [REDACTED] de los de la Notaría Pública número Veinticuatro de la ciudad de Puebla, Estado de Puebla, a cargo del Licenciado Sergio Moreno Valle Germán.

II.2.- Ser de nacionalidad mexicana y conviene, que cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando de nacionalidad mexicana por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

II.3.- Que dentro del objeto social de la empresa precisada en la constitución de la misma, se encuentra contemplado la de Proyectar, calcular, presupuestar, ejecutar, construir, supervisar y operar total y parcialmente por cuenta propia o ajena, en la República Mexicana, obras tales como casas, edificios, bodegas, plantas industriales y eléctricas, carreteras, puentes, presas, caminos, cimentaciones de urbanización, drenaje, desmontaje y, en general, la realización de cualquier actividad relacionada con obras públicas o civiles.

II.4.- Que, cuenta con la solvencia económica, financiera y técnica profesional, conforme a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, para proporcionar lo requerido por "EL CONTRATANTE".

II.5.- Que, dispone de la organización, experiencia, personal capacitado y demás elementos técnicos, humanos y económicos necesarios para obligarse en términos del presente contrato.

II.6.- Que, declara bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en alguno de los supuestos que le impida suscribir el presente contrato, previstos en el artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

II.7.- Que, cuenta con cédula de identificación fiscal expedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con clave de Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED]

II.8.- Que, para los efectos del presente contrato, señala como su domicilio el ubicado en [REDACTED]

II.9.- Que, en términos de lo dispuesto por el artículo 25 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, mediante escrito de fecha 29 de febrero de 2016, signado por su Representante y Apoderado Legal, manifiesta bajo protesta de decir verdad, que toda vez que se le ha adjudicado el presente contrato, se inscribirá en el Padrón de Proveedores del H. Ayuntamiento de Puebla.

✓

[REDACTED]

II.10.- Que, el C. [REDACTED] en su carácter de Representante y Apoderado Legal, está facultado para firmar el presente contrato, de conformidad con el instrumento notarial número [REDACTED] de los de la Notaría Pública número Veinticuatro de la ciudad de Puebla, Estado de Puebla, a cargo del Licenciado Sergio Moreno Valle Germán, facultades que manifiesta bajo protesta de decir verdad, no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.

II.11.- Que, se identifica con su credencial para votar con fotografía expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, con número de folio [REDACTED] cuyos rasgos físicos concuerdan fielmente con quien la presenta.

II.12.- Que, conoce el contenido y los requisitos de forma y fondo que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, los que se dan por reproducidos en las declaraciones que integran el presente contrato, así como las demás normas que regulan la materia de este contrato.

III.- De "LAS PARTES":

ÚNICO.- Que, se reconocen la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan y con la cual se celebra este Contrato, manifestando que no existe error, dolo, mala fe, ni cualquier otro vicio que afecte el consentimiento con que se celebra el mismo.

En mérito de lo anteriormente expuesto, "LAS PARTES" se someten a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DEL OBJETO DEL CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" a través del presente acto jurídico se obliga con "EL CONTRATANTE" a entregar EQUIPO TECNOLÓGICO PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES PROPIAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENES PATRIMONIALES, DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO, con las especificaciones técnicas establecidas en la cláusula TERCERA del presente contrato.

SEGUNDA.- PLAZO DE ADQUISICIÓN.

"EL PROVEEDOR" se obliga a cumplir el objeto del presente contrato, a partir del día natural siguiente a la firma del mismo, y a concluirlo dentro de los 5 días naturales posteriores a la firma del contrato.

TERCERA.- DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRECIO UNITARIO

"EL PROVEEDOR" se obliga de manera enunciativa más no limitativa, a cumplir con el objeto del presente contrato, de acuerdo con lo siguiente:





DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA ADQUISICIÓN

Equipo de calidad y precisión listo para el campo, con diseño compacto, perfecto para las aplicaciones cotidianas de medición posicionamiento. El software incorporado debe facilitar la toma rápida de puntos de lectura para ajustes o restablecimientos rápidos. Para las tareas de diseño más avanzadas con cualquiera de los controladores de campo.

Estación total.

Características técnicas:

Medida de distancia

Alcance con prismas especificados:

- con 1 prisma: 2.5 m a 4000 m
- sin prisma: 500 m (alcance mínimo posible 1 m)

precisión

- prisma: $\pm (2+2 \text{ ppm} \times d) \text{ mm}$
- sin prisma: $\pm (3+2 \text{ ppm} \times d) \text{ mm}$

intervalo de medición

- fina: 0.3 s
- normal: 0.2 s

Medición de ángulo

precisión

- Horizontal y vertical $2''/0.6 \text{ mgon}$ - $5''/1.5 \text{ mgon}$
- Sistema de lectura: codificador absoluto
- Diámetro de círculo: 79 mm
- Ángulo horizontal/vertical: diametral

Incremento mínimo

- grado: $1/5''$
- gon: $0.2''/1 \text{ mgon}$
- mil6400: 0.005/0.02 mil

Telescopio

- longitud de tubo: 154 mm
- imagen: derecha
- aumentos: 30 x
- diámetro efectivo del objetivo: 45 mm
- diámetro med: 50 mm
- campo de visión: $1^\circ 30'$
- poder de resolución: $3'$
- distancia mínima de enfoque: 1.0 m
- puntero laser: luz roja coaxial

Sensor de inclinación

- tipo: doble eje
- método: detección líquido eléctrica
- rango de compensación: $\pm 3.0'$

Comunicaciones

- puerto de comunicación: 1 serie (rs232c)
- interfaz de datos: tarjeta sd, mini usb

→

4



Alimentación:

- batería interna ni-mh (2 unidades)
- tensión de salida: 6.0 v cc
- tiempo de funcionamiento: aprox. 13 hrs
- tiempo de carga: 4 horas plen carga

Especificaciones generales

Niveles

- sensibilidad del nivel circular: 8"/2 mm
- sensibilidad de nivel recto: 30"/2 mm

Plomada óptica

- imagen: derecha
- aumentos: 3x
- campo de visión: 5°
- alcance de enfoque: 0.3 m

Visualización de cara 1 (directo) y cara 2 (inverso): retro iluminada, lcd gráfica, 160x 90 pixeles

Memoria de puntos: 10,000 registros

Dimensiones: 160 mm x 150 mm x 340 mm

Peso aprox: 5.1 kg

Batería: 0.2 kg

Garantía: 1 año

GPS TOPOGRÁFICO

Características que debe cumplir el equipo:

Rastreo de señales:

GPS: I1c/a, I2c, I2e, I5

Glonass: I1c/a- I1p- I2c/a I2p.

Memoria: 1 gb

Duración de la batería 12 hrs

Comunicación radio uhf, 2g, 3g, bluetooth

Aplicaciones de uso:

Estudios estáticos y estático rápido

Precisión H. 2.5 mm v:5mm

Parar y seguir (stop and go)

Precisión h: 2.5cm v: 5.0 cm

Garantía: 1 año

CUARTA.- DEL IMPORTE TOTAL.

"LAS PARTES" convienen que el importe por la adquisición de los bienes descritos en la cláusula que antecede es por la cantidad de \$344,800.00 (TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL



OCHOCIENTOS PESOS 00/100) más el impuesto al Valor Agregado \$55,168.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) dando un total de \$399,968.00 (TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 00/100) I.V.A. incluido.

QUINTA.- DE LA FORMA DE PAGO

"LAS PARTES" en este acto convienen que los pagos por la adquisición objeto de este contrato, se efectuarán de la siguiente forma:

I.- Se realizará en una sola exhibición, dentro de los primeros diez días naturales a partir de la presentación de la factura, misma que deberá cubrir con los requisitos de los artículos 29 y 29 A del Código Fiscal de la Federación, así como contener los sellos y firmas de "EL CONTRATANTE", la que deberá ir acompañada del reporte de entrega efectuada (con reporte fotográfico), de lo contrario, no procederá el trámite de pago, sin ninguna responsabilidad para "EL CONTRATANTE"; "EL PROVEEDOR" debe contar con facturación electrónica, debiendo cumplir con los requisitos legales que exija la Tesorería Municipal y la legislación fiscal aplicable.

El pago descrito con antelación, se efectuará a "EL PROVEEDOR" por medio de transferencia de recursos a la cuenta y CLABE que para tal efecto este le indique a "EL CONTRATANTE", siempre que se haya realizado la entrega de los bienes a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE".

II.- El pago se tramitará por conducto de la Unidad Responsable en la Tesorería Municipal ubicada en Avenida Reforma Número 118 del Centro de la Ciudad de Puebla, Pue., Código Postal 72000.

III.- Las partes convienen que "EL PROVEEDOR" pagará a "EL CONTRATANTE" el derecho equivalente al CINCO AL MILLAR sobre el importe total de pago que se genere, con motivo de la adquisición objeto del presente contrato, de conformidad con el artículo 23 de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla, para el ejercicio fiscal de 2016.

SEXTA.- DE LOS PAGOS EN EXCESO

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL PROVEEDOR", este se obliga a reintegrarlos en las oficinas citadas en el punto II (dos romano) de la Cláusula inmediata anterior, más los intereses generados que serán calculados por la Tesorería Municipal, mismo que se computarán por días naturales desde la fecha de pago en exceso, hasta la fecha que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATANTE".

SÉPTIMA.- DE LAS OBLIGACIONES DEL "PROVEEDOR".

I.- Para el cumplimiento del presente contrato, "EL PROVEEDOR" se obliga a:

a).- Realizar el cambio al 100% de los equipos que resulten dañados por defectos de fabricación, empaque o transportación a partir de la recepción de los mismos en el almacén del contratante, los cuales serán devueltos y deberá sustituirlos a satisfacción del mismo dentro de los 5 días naturales siguientes.

IX.- Cumplir con las demás obligaciones establecidas en el presente Contrato, las que deriven de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, así como las demás disposiciones legales, técnicas, Reglamentarias y Administrativas que resulten aplicables en la realización del objeto contratado.

OCTAVA.- DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATANTE"

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato, "EL CONTRATANTE" se obliga a:

I.- Pagar a "EL PROVEEDOR" la cantidad fijada en la Cláusula Cuarta por concepto de pago, en los términos previstos en la Cláusula Quinta, ambas del presente Instrumento;

II.- Dar seguimiento administrativo al cumplimiento del objeto del presente Contrato por conducto de la Unidad Responsable;

III.- Aprobar a entera satisfacción el equipo tecnológico solicitado, a través de la Titular de la Dirección de Bienes Patrimoniales de la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Puebla; y

IV.- Las demás que deriven del presente Contrato.

NOVENA.- DE LA GARANTÍA DEL FABRICANTE POR LA ADQUISICIÓN Y DE CUMPLIMIENTO

"EL PROVEEDOR" se compromete a garantizar la entrega durante la vigencia del contrato y hacer efectiva la garantía del fabricante en la forma acordada, principalmente por lo que respecta a tiempos y calidad de los objetos entregados. Quedará exento de otorgar póliza de fianza o garantía de cumplimiento ante y a favor de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla, en términos de lo señalado por el artículo 128 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA.- DE LA CESIÓN DE DERECHOS

"EL PROVEEDOR" no podrá conferir, ceder, ni transmitir los derechos y obligaciones que a su cargo se deriven del presente contrato, en forma parcial ni total, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento por escrito de "EL CONTRATANTE".

DÉCIMA PRIMERA.- DE LAS RELACIONES LABORALES.

"EL PROVEEDOR" conviene y acepta que en atención al origen del presente contrato, no se establecen ni derivan del mismo, en ningún caso, relaciones laborales; asimismo, el personal empleado por "EL PROVEEDOR" para el cumplimiento de objeto de este contrato, se entenderá relacionado exclusivamente con él, por ende "EL PROVEEDOR" asumirá la responsabilidad por este concepto de acuerdo a las disposiciones legales en materia del trabajo y seguridad social; en ningún caso "EL CONTRATANTE" será considerado como empleador solidario o sustituto.

DÉCIMA SEGUNDA.- DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

"EL CONTRATANTE" podrá rescindir el presente contrato administrativamente de pleno derecho, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 122 en relación con los diversos 123 y 125 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para éste, cuando concurran los siguientes casos:



(8)

b).- Garantizar que en caso de modificaciones a su razón social y fusión, cumplirá con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato hasta la terminación y vencimiento del mismo, obligándose a respetar las condiciones pactadas.

c).- Designar a un ejecutivo de cuenta para la presente adquisición, que será el enlace entre el proveedor y "EL CONTRATANTE", para lo cual debe proporcionar los números fijos de celular o radiocomunicación;

d).- Entregar los bienes requeridos en las fechas y lugares señalados por el contratante, con los implementos, materiales y calidad contratada, garantizando la no suspensión o atraso del mismo;

e).- Resolver cualquier imprevisto que se presente al momento de llevar a cabo la entrega de los bienes;

f).- Contar con el personal capacitado, elementos técnicos y económicos necesarios para la entrega de los bienes;

g).- Contactar de manera inmediata a la Unidad Responsable de la Secretaría del Ayuntamiento para la entrega de los bienes;

h).- Sustituir el equipo en caso de que presente cualquier problema o falla y no sea reparada en un máximo de 24 horas después de haber hecho el reporte, y a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE".

II.- Informar a "EL CONTRATANTE" de cualquier anomalía que se presente durante la entrega de los bienes, en cuanto impida o dificulte la misma;

III.- Adoptar las medidas de seguridad necesarias en relación al cumplimiento del objeto del presente Contrato;




IV.- Mantener de manera confidencial la realización de la entrega de los bienes y no divulgar por ningún medio la información, resultados o datos obtenidos antes, durante y después de la misma;

V.- Comunicar por escrito oportunamente a "EL CONTRATANTE", cualquier cambio de domicilio fiscal;

VI.- Responder por la suspensión o atraso en la entrega de los bienes, faltantes, defectos y/o vicios ocultos que pudiere presentar los mismos;

VII.- Presentar a "EL CONTRATANTE" o a la Unidad Responsable un informe cuando ésta se la requiera, que incluya una descripción pormenorizada de las actividades realizadas con motivo de la entrega de los bienes objeto del presente contrato;

VIII.- Comunicar al Comité Municipal de Adjudicaciones en un término no mayor a 24 horas, el cumplimiento del objeto del presente contrato; y



IX.- Cumplir con las demás obligaciones establecidas en el presente Contrato, las que deriven de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, así como las demás disposiciones legales, técnicas, Reglamentarias y Administrativas que resulten aplicables en la realización del objeto contratado.

OCTAVA.- DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATANTE"

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato, "EL CONTRATANTE" se obliga a:

I.- Pagar a "EL PROVEEDOR" la cantidad fijada en la Cláusula Cuarta por concepto de pago, en los términos previstos en la Cláusula Quinta, ambas del presente Instrumento;

II.- Dar seguimiento administrativo al cumplimiento del objeto del presente Contrato por conducto de la Unidad Responsable;

III.- Aprobar a entera satisfacción el equipo tecnológico solicitado, a través de la Titular de la Dirección de Bienes Patrimoniales de la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Puebla; y

IV.- Las demás que deriven del presente Contrato.

NOVENA.- DE LA GARANTÍA DEL FABRICANTE POR LA ADQUISICIÓN

"EL PROVEEDOR" se compromete a garantizar la entrega durante la vigencia del contrato y hacer efectiva la garantía del fabricante en la forma acordada, principalmente por lo que respecta a tiempos y calidad de los objetos entregados.

DÉCIMA.- DE LA CESIÓN DE DERECHOS

"EL PROVEEDOR" no podrá conferir, ceder, ni transmitir los derechos y obligaciones que a su cargo se deriven del presente contrato, en forma parcial ni total, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento por escrito de "EL CONTRATANTE".

DÉCIMA PRIMERA.- DE LAS RELACIONES LABORALES.

"EL PROVEEDOR" conviene y acepta que en atención al origen del presente contrato, no se establecen ni derivan del mismo, en ningún caso, relaciones laborales; asimismo, el personal empleado por "EL PROVEEDOR" para el cumplimiento de objeto de este contrato, se entenderá relacionado exclusivamente con él, por ende "EL PROVEEDOR" asumirá la responsabilidad por este concepto de acuerdo a las disposiciones legales en materia del trabajo y seguridad social; en ningún caso "EL CONTRATANTE" será considerado como empleador solidario o sustituto.

DÉCIMA SEGUNDA.- DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

"EL CONTRATANTE" podrá rescindir el presente contrato administrativamente de pleno derecho, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 122 en relación con los diversos 123 y 125 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para éste, cuando concurran los siguientes casos:



(10)

I.- Si "EL PROVEEDOR" no realiza la entrega de los bienes objeto del presente Contrato en la fecha pactada;

II.- Si "EL PROVEEDOR" no entrega los bienes objeto de este Contrato, con las especificaciones, condiciones, términos, características y calidad pactados en los mismos;

III.- Si "EL PROVEEDOR" suspende injustificadamente la entrega de los bienes objeto del presente Contrato;

IV.- Si "EL PROVEEDOR" no otorga a "EL CONTRATANTE" los informes que este le requiera con relación a la adquisición y entrega contratados;

V.- Si "EL PROVEEDOR" es declarado sujeto a concurso mercantil o estado de quiebra; y

VI.- En caso de incumplimiento de "EL PROVEEDOR" a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

"EL CONTRATANTE" podrá optar entre demandar el cumplimiento del contrato, o bien, declarar la rescisión administrativa del mismo; asimismo, "EL PROVEEDOR" conviene en pagar los daños y perjuicios a que hubiere lugar.

En el caso de que sea "EL PROVEEDOR" quien pretenda dar por rescindido este Contrato por causas de incumplimiento imputables a "EL CONTRATANTE" deberá obtener declaración judicial favorable, siendo requisito indispensable agotar previamente el procedimiento de conciliación establecido en el artículo 147 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.




DÉCIMA TERCERA.- DE LAS PENAS CONVENCIONALES.

"EL CONTRATANTE" tendrá la facultad de verificar el cumplimiento por parte de "EL PROVEEDOR" de sus obligaciones adquiridas al amparo de este Contrato, en los términos acordados; "EL CONTRATANTE" podrá optar por aplicar penas convencionales de acuerdo a lo previsto por el artículo 110 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en caso de determinar que existen los siguientes eventos:

I.- Cuando "EL PROVEEDOR" se atrase en la entrega de los bienes adquiridos;

II.- Cuando "EL PROVEEDOR" entregue los bienes requeridos con diferentes características o calidad a lo pactado.

"LAS PARTES" convienen y aceptan en fijar como pena convencional, para cualquiera de los eventos de incumplimiento, la cantidad correspondiente al 1% (uno por ciento) sobre el monto total de la adquisición objeto del presente Contrato, no otorgados a tiempo o bien prestados con características y calidad distinta a lo pactado cuantificando la pena por cada día natural hasta el cumplimiento a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE"; asimismo en caso de que la aplicación sume el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, "EL CONTRATANTE" podrá rescindirlo.



Tratándose del supuesto previsto en la fracción II de la presente cláusula, **EL PROVEEDOR** además deberá sustituir lo entregado conforme a las características contratadas.

Esta cláusula se aplicará independientemente de las sanciones a que haya lugar en términos de los artículos 135, 136 fracciones III y IV, 137, 138 y 142 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA CUARTA.- DE LA SUSPENSIÓN

"**EL CONTRATANTE**" podrá suspender total o parcialmente y en forma temporal la vigencia del presente contrato, en términos de lo previsto por el artículo 121 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, cuando exista causa justificada, debiendo hacerlo de conocimiento por escrito de "**EL PROVEEDOR**", una vez que se haya definido la suspensión, la vigencia no podrá ser modificada ni prorrogada por tiempo indefinido.

DÉCIMO QUINTA.- DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.

"**EL CONTRATANTE**" podrá terminar en forma anticipada el presente Contrato, de acuerdo con el artículo 124 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en los siguientes caso:

- I.- Cuando concurren razones de interés general;
- II.- En caso de existir causas justificadas, que extingan la necesidad de requerir lo contratado o hagan imposible la continuación de la vigencia del mismo, y se demuestre que en caso contrario, se causaría un daño o perjuicio grave al Municipio;
- III.- Cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión a que se refiere la cláusula anterior;
- IV.- Por caso fortuito o causas de fuerza mayor; y
- V.- Por acuerdo y voluntad de las partes, mediante aviso que por escrito y con diez días de anticipación, presente la parte que así lo desea a la otra, sin que ello afecte los trabajos que se estén desarrollando, los cuales deberán continuarse hasta su total terminación, salvo pacto en contrario; y en tal caso, ambas partes tomarán las medidas necesarias para evitar perjuicios tanto a los interesados como a terceros.

DÉCIMA SEXTA.- CONFIDENCIALIDAD

De ser necesario "**EL CONTRATANTE**" pondrá a disposición de "**EL PROVEEDOR**" la documentación e información necesaria que sea considerada confidencial para el debido cumplimiento del objeto de este Contrato, por lo que el "**EL PROVEEDOR**" se obliga a no divulgarla, bajo pena de responder de los daños y perjuicios que le pudiera ocasionar a "**EL CONTRATANTE**", con independencia de las sanciones civiles o penales en las que "**EL PROVEEDOR**" o cualquiera de sus funcionarios, empleados o agentes pudiera incurrir.



Para estos efectos, se considerará como información confidencial, toda aquella documentación e información de carácter industrial, comercial, operativa, contable, legal, financiera, corporativa, de mercadotecnia, de ventas, métodos, procesos, formas de distribución, comercialización, formulas, técnicas, productos, maquinarias, mejoras, diseños, descubrimientos, estudios, compilaciones, programas de software, hardware, folletos, gráficas o cualquier otro tipo de información propiedad de "EL CONTRATANTE" a la que tenga acceso "EL PROVEEDOR" misma que podrá constar en documentos, fórmulas, cintas magnéticas, documentos impresos, medios electrónicos de cualquier tipo, programas de computadora, diskettes, discos magnéticos, películas o cualquier otro material o instrumento similares que retengan información técnica, financiera, de mercadotecnia, de análisis, compilaciones, estudios, gráficas, información contable, legal o de cualquier otro tipo.

DÉCIMA SÉPTIMA.- DE LAS MODIFICACIONES

Las modificaciones que en su caso "LAS PARTES" acuerden, se realizarán en términos de lo previsto por la Sección Dos "Modificaciones a los Contratos", del Capítulo I "De los Contratos", del Título Quinto "Contratación", de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMO OCTAVA.- DE LA VIGENCIA.

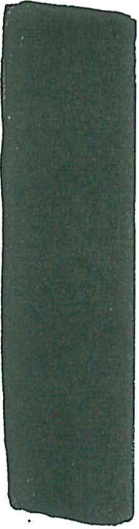
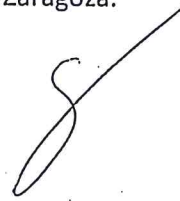
El presente contrato, entrará en vigor a partir del día natural siguiente a la fecha de firma del mismo, y concluirá con la entrega de los bienes en el plazo establecido en la cláusula Segunda del presente contrato, a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE" y su pago correspondiente.

DÉCIMO NOVENA.- "LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución del objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, y demás disposiciones legales aplicables.

VIGÉSIMA.- DE LA JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, "LAS PARTES" se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Distrito judicial de Puebla, por lo tanto renuncian al fuero y jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

Leído el presente contrato y enteradas "LAS PARTES" de su contenido, lo firman por cuadruplicado, el día cuatro de marzo de dos mil dieciséis, en la Heroica Puebla de Zaragoza.



(13)

"EL CONTRATANTE"

Mario Riestra P.

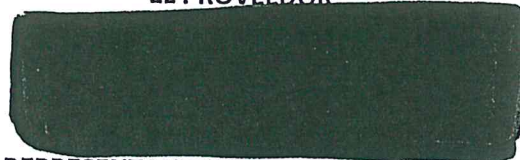
**LIC. MARIO GERARDO RIESTRA PIÑA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

"UNIDAD RESPONSABLE"



**LIC. SONIA DE LA LUZ DUARTE AVILA SOSA
ENLACE ADMINISTRATIVO
DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**

"EL PROVEEDOR"



**REPRESENTANTE Y APODERADO LEGAL
APG INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.**

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL CONTRATO DE ADQUISICIÓN, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PUEBLA A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO REPRESENTADO POR EL LIC. MARIO GERARDO RIESTRA PIÑA TITULAR DE LA MISMA, ASISTIDO POR LA LIC. SONIA DE LA LUZ DUARTE AVILA SOSA, ENLACE ADMINISTRATIVO, Y LA PERSONA MORAL DENOMINADA APG INMOBILIARIA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. MAURICIO LIMA COBEL, DE FECHA CUATRO DE MARZO DE DOS MIL DIECISÉIS.