

**CONTRATO:** PRESTACIÓN DE SERVICIOS

**FORMA DE ADJUDICACIÓN:** INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

**PRESTADOR DE SERVICIOS:** MARÍA EUGENIA QUIRÓZ MERINO

**R. F. C.:** QUME450905IG1

**OBJETO:** SERVICIO DE LIMPIEZA

**VIGENCIA:** DEL 4 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

**MONTO TOTAL:** \$70,992.00 (SETENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS, 00/100 M. N.) I.V.A. INCLUIDO

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MTRO. HÉCTOR HERNÁNDEZ SOSA, EN SU CARÁCTER DE COORDINADOR GENERAL, ASISTIDO POR LA C. P. MARÍA GRISELDA HERNÁNDEZ ZITLE, EN SU CARÁCTER DE COORDINADORA ADMINISTRATIVA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL IMPLAN", Y POR LA OTRA PARTE, LA C. MARÍA EUGENIA QUIRÓZ MERINO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL PRESTADOR"; IDENTIFICÁNDOSE A AMBAS COMO "LAS PARTES" CUANDO SE DENOMINEN O ACTÚEN EN CONJUNTO; AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

#### DECLARACIONES

##### I.- De "EL IMPLAN":

**I.1.-** Que, es un **Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal**, con personalidad jurídica y patrimonio propios, responsable de fortalecer y dar continuidad institucional al Sistema Municipal de Planeación Democrática Integral, tal y como se desprende del artículo 1 del Decreto del H. Congreso del Estado, por virtud del cual lo crea, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Puebla, con fecha dos de mayo de dos mil once.

**I.2.-** Que, **tiene por objeto** formular, dar seguimiento a los Planes y Programas contemplados en el Sistema Municipal de Planeación Democrática Integral del Municipio de Puebla, y al Sistema de Evaluación del Desempeño Municipal, así como de los proyectos que se deriven del mismo; auspiciando en todo momento a través de ellos la modernización, innovación, y desarrollo del Municipio; promoviendo el crecimiento socioeconómico sostenido y sustentable del Municipio; atendiendo al carácter metropolitano de sus funciones económicas, sociales, culturales y de servicios administrativos, tal y como se desprende del artículo 2 de su Decreto de creación el cual se ha descrito en el Punto inmediato anterior.

**I.3.-** Que, el **Mtro. Héctor Hernández Sosa**, acredita su personalidad jurídica, como **Coordinador General**, mediante nombramiento contenido en el Punto Número Cinco del Orden del Día de la Quinta Sesión Extraordinaria de la Junta de Gobierno, de fecha once de diciembre de dos mil quince, encontrándose facultado para suscribir el presente Contrato conforme lo dispuesto en el artículo 25 fracciones VIII y X del Decreto de creación antes mencionado.

**I.4.-** Que, en el **Punto Número Seis** del Orden del Día de la Quinta Sesión Extraordinaria de la Junta de Gobierno de fecha once de diciembre de dos mil quince, fue otorgado a el **Mtro. Héctor Hernández Sosa**, en su carácter de Coordinador General, Poder General para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración con todas las facultades generales y las particulares que requieran Cláusulas Especiales; además de lo establecido en los artículos 104 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal y 16 fracción V del Reglamento que establece el Límite de Responsabilidades de la Administración Pública del Municipio de Puebla en la aplicación de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

**I.5.-** Que, en el **Punto Número Siete** del Orden del Día de la Quinta Sesión Extraordinaria de la Junta de Gobierno de fecha once de diciembre de dos mil quince, se le autorizó a el **Mtro. Héctor Hernández Sosa**, en su carácter de Coordinador General, poder para suscribir contratos, convenios y demás documentos de carácter legal que resulten necesarios para el funcionamiento de su representado; facultad que se le otorgó de manera enunciativa y no limitativa.

**I.6.-** Que el **Mtro. Héctor Hernández Sosa** no tiene relación de parentesco o de negocios con **"EL PRESTADOR"**, por lo que no infringe el artículo 50 fracción XIII de la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Puebla.

**I.7.-** Que **María Griselda Hernández Zitle**, acredita su personalidad como **Coordinadora Administrativa**, mediante nombramiento de fecha cuatro de marzo del año dos mil catorce, expedido en términos de lo dispuesto por los artículos 25 fracción VII del Decreto del H. Congreso del Estado, por virtud del cual crea el Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, denominado "Instituto Municipal de Planeación", publicado en el Periódico Oficial del Estado de Puebla, con fecha dos de mayo de dos mil once; 53 fracción I inciso a) y 62 del Reglamento Interior de **"EL IMPLAN"**, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Puebla, con fecha veinticuatro de agosto de dos mil once.

**I.8.-** Que, en cumplimiento a lo dispuesto por la Normatividad Presupuestal para la Autorización y el Ejercicio del Gasto Público de esta Administración Pública Municipal, manifiesta que la **Coordinación Administrativa** a cargo de **María Griselda Hernández Zitle**, será la Unidad Responsable de verificar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato, así como de informar del posible incumplimiento que se pueda presentar con motivo de éste, y de vigilar la correcta diligencia de **"EL PRESTADOR"**, toda vez que la prestación de servicios incide en el cumplimiento de sus funciones, por lo que en lo sucesivo se le identificará como la **"Unidad Responsable"**.

**I.9.-** Que, la adjudicación del presente Contrato se efectuó a través de **Procedimiento de Adjudicación mediante Invitación a cuando menos tres personas**, de conformidad con lo establecido en los artículos 15 fracción III, 17, 22, 100 y demás aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, tal y como se desprende del **Dictamen de Adjudicación** de fecha **veintinueve de diciembre de dos mil quince**, emitido por el Coordinador General de **"EL IMPLAN"**.

**I.10.-** Que, cuenta con los **recursos suficientes** para llevar a cabo el presente Contrato, por lo que autoriza cubrir el compromiso derivado de la suficiencia presupuestal emitida por María Griselda Hernández Zitle, Coordinadora Administrativa de "EL IMPLAN".

**I.11.-** Que, se encuentra inscrito en el **Registro Federal de Contribuyentes**, bajo el número **IMP110502IY8**.

**I.12.-** Que, señala como **domicilio legal** para los efectos correspondientes el ubicado en **Calle ocho oriente número mil catorce, Barrio del Alto, Puebla, Puebla, Código Postal 72290**.

**II.- De "EL PRESTADOR":**

**II.1.-** Que, es una **persona física con la capacidad jurídica** que establecen los artículos 32, 33, 36 y 38 del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla, quien en este acto se identifica plenamente con credencial para votar con clave de elector [REDACTED]

[REDACTED] con número OCR en el reverso [REDACTED] expedida por el Instituto Federal Electoral en la que consta su firma y fotografía que coincide con sus rasgos fisonómicos, misma que fue consultada en la página web [www.ife.org.mx](http://www.ife.org.mx)

**II.2.-** Que, es de **nacionalidad mexicana** y conviene que en el caso de que llegara a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando mexicana por cuanto a este Contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún Gobierno Extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado del mismo.

**II.3.-** Que, cuenta con la **solvencia económica, financiera y técnica profesional**, conforme a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, para proporcionar lo requerido por "EL IMPLAN".

**II.4.-** Que, dispone de la **organización, experiencia, personal capacitado y demás elementos técnicos, humanos y económicos necesarios** para brindar la prestación del servicio objeto del presente Contrato.

**II.5.-** Que, **manifiesta bajo protesta de decir verdad** no encontrarse en alguno de los supuestos previstos en el artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

**II.6.-** Que, conoce el contenido y los requisitos de forma y fondo que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, los que se dan por reproducidos en las declaraciones que integran el presente Contrato, así como las demás normas que regulan el arrendamiento materia de este instrumento.

**II.7.-** Que, cuenta con Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público número **QUME450905IG1**.

**II.8.-** Que, cuenta con Registro Patronal del Instituto Mexicano del Seguro Social número [REDACTED]

**II.9.-** Que, señala como **domicilio para efectos legales** que se deriven del presente Contrato, el ubicado en **Calle** [REDACTED] **número** [REDACTED] **Puebla, Puebla, Código Postal** [REDACTED]

**II.10.-** Que, se encuentra inscrito en el Padrón de Proveedores del H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla bajo el **número de control 3461 (tres mil cuatrocientos sesenta y uno).**

**III.- De "LAS PARTES":**

**ÚNICO.-** Que, se reconocen la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan y con la cual se celebra este Contrato, manifestando que no existe error, dolo, mala fe, ni cualquier otro vicio que afecte el consentimiento con que se celebra el mismo.

En mérito de lo anteriormente expuesto, **"LAS PARTES"** se someten a las siguientes:

### CLÁUSULAS

#### **PRIMERA.- DEL OBJETO DEL CONTRATO.**

**"EL PRESTADOR"** se obliga con **"EL IMPLAN"** a prestar el servicio profesional de limpieza para sus Oficinas ubicadas en **Calle ocho oriente, número mil catorce, Barrio de El Alto, Puebla, Puebla, Código Postal 72000.**

#### **SEGUNDA.- DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.**

**"EL PRESTADOR"** se obliga con **"EL IMPLAN"** a realizar la prestación del servicio profesional de limpieza objeto del presente Contrato a partir del día **cuatro de enero de dos mil dieciséis, concluyendo el día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciséis**, salvo pacto expreso en contrario y por escrito, considerando lo establecido en esta Cláusula, todos los términos estipulados en este Contrato se entenderán como días calendario, pero cuando la fecha de terminación sea un día inhábil se considera como tal el día hábil siguiente.

#### **TERCERA.- DE LAS ESPECIFICACIONES.**

**"EL PRESTADOR"** se obliga con **"EL IMPLAN"** a realizar la prestación del servicio profesional de limpieza para las Oficinas del segundo de los antes mencionados, de acuerdo a lo siguiente:

- I. **"EL PRESTADOR"** asignará un técnico en limpieza con el objeto de que realice debidamente y a entera satisfacción de **"EL IMPLAN"** la prestación del servicio objeto del presente Contrato, quien desempeñará su actividad en un horario exclusivo de lunes a viernes de las 09:00 horas hasta las 18:00 horas.
- II. **"EL PRESTADOR"** proporcionará oportunamente al personal que designe para la adecuada realización de la prestación del servicio objeto del presente Contrato, los materiales que resulten necesarios que de forma enunciativa más no limitativa, se mencionan a continuación:

- a) **De forma mensual (por elemento y acorde a necesidad):** cloro (hipoclorito), detergente, escoba especial para oficinas, escoba abanico para instalaciones, fibra verde, franela, guantes, lijas de agua, multiusos con aroma, jergas, bolsa jumbo para basura (3 kg mensual) y bolsa mediana para basura, jalador para vidrio.
- b) **De forma trimestral (acorde a necesidad):** atomizador, bomba wc, cepillo para baño, escobillón, cubeta, cuñas, jalador para piso, recogedor, plumero chico y plumero grande.

5

III. **"EL PRESTADOR"** manifiesta que la prestación del servicio materia del presente instrumento consistirá de forma enunciativa más no limitativa entre otros en: Limpieza del mobiliario, desmanchado de muros, limpieza de puertas, retirado de basura en cestos, limpieza de artículos decorativos, limpieza de persianas, limpieza de pantallas de computadoras y sumadoras, lavado de vidrios en baño y oficina, limpieza de piso, limpieza de zoclos, limpieza de los sanitarios, barrido de estacionamiento, lavado de bote de basura de forma periódica.

IV. **"EL PRESTADOR"** proporcionará cada dos meses contados a partir de la firma del presente Contrato, un servicio adicional de limpieza sin costo extra para **"EL IMPLAN"** quien lo seleccionará dentro de las siguientes opciones, a saber: Aspirado de sillas y/o sillones (total de quince sillas y cinco sillones), limpieza profunda de sanitarios (total de cuatro, dos de damas y dos de caballeros), limpieza profunda de cocineta, limpieza de cristales de hasta cinco metros de altura (total de ocho vidrios de no más de cinco metros de altura y dos metros de ancho), lavado de diez sillas y lavado de cincuenta metros cuadrados de alfombra.

**"LAS PARTES"** acuerdan que para que **"EL IMPLAN"** pueda seleccionar cualquiera de los servicios adicionales descritos en el párrafo inmediato anterior bastará con que lo comunique por escrito a **"EL PRESTADOR"**, con tres días hábiles de anticipación teniendo la posibilidad de volver a solicitar dicho servicio adicional de limpieza transcurrido el plazo de dos meses antes señalado.

#### CUARTA.- DEL MONTO DEL CONTRATO.

**"LAS PARTES"** convienen que el importe por la prestación de los servicios objeto de este Contrato es fijo por la cantidad de **\$61,200.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS, 00/100 M. N.)**; más el Impuesto al Valor Agregado que asciende a **\$9,792.00 (NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS, 00/100 M. N.)**, cantidades que sumadas dan un importe total de **\$70,992.00 (SETENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS, 00/100 M. N.)**; con dicha cantidad se compensa a **"EL PRESTADOR"** todos los gastos originados o que se originen en cumplimiento de este instrumento.

De conformidad con el artículo 107 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, **"LAS PARTES"** acuerdan que el monto antes indicado será cubierto en Doce exhibiciones, por lo que el **monto mensual** por concepto de la prestación de servicio materia del presente Contrato es fijo por la cantidad de **\$5,100.00 (CINCO MIL CIEN PESOS 00/100 M. N.)**; más el impuesto al Valor Agregado que asciende a **\$816.00 (OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M. N.)**; cantidades que sumadas dan un **importe total de forma mensual de**

**\$5,916.00 (CINCO MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS 00/100 M. N.);** con dicha cantidad se compensa a **"EL PRESTADOR"** todos los gastos originados o que se originen en cumplimiento de este instrumento.

**QUINTA.- DE LA FORMA DE PAGO.**

**"LAS PARTES"** en este acto convienen que la prestación del servicio objeto de este Contrato, se pague de manera mensual y contra entrega de la factura, la cual será presentada debidamente requisitada por **"EL PRESTADOR"** a **"EL IMPLAN"** en la Coordinación Administrativa, misma que se localiza al interior del inmueble objeto del presente instrumento, dentro de los primeros veinte días hábiles de cada mes. Cuando las facturas no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporará el importe de la prestación de servicio en la siguiente factura para que **"EL PRESTADOR"** inicie su trámite de pago, deslindándole de toda responsabilidad por gastos de financiamiento.

Tratándose de pagos en exceso, que haya recibido **"EL PRESTADOR"**, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a lo que convengan **"LAS PARTES"**. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL IMPLAN"**.

**SEXTA.- DEL INCREMENTO Y LOS PAGOS EN EXCESO.**

**"LAS PARTES"** pactan que no habrá incremento en los costos acordados en la prestación del servicio materia del presente Contrato.

Tratándose de pagos en exceso, que haya recibido **"EL PRESTADOR"**, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a lo que convengan **"LAS PARTES"**. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL IMPLAN"**.

**SÉPTIMA.- DE LOS ANTICIPOS.**

Para la prestación de servicios objeto de este Contrato, **"EL IMPLAN"** no otorgará anticipo.

**OCTAVA.- DE LAS OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR".**

Para el cumplimiento del objeto del presente Contrato **"EL PRESTADOR"** se obliga a:

- I. Prestar a entera satisfacción de **"EL IMPLAN"** el servicio conforme a las especificaciones y alcances descritos en las Cláusulas Primera, Segunda y Tercera del presente instrumento;
- II. Entregar los informes sobre la prestación de servicios objeto de este Contrato que en su caso le solicite **"EL IMPLAN"**;
- III. Informar a **"EL IMPLAN"** de cualquier anomalía que se presente durante la prestación del servicio profesional de limpieza, en cuanto impida o dificulte la prestación del mismo;

- IV. Adoptar las medidas de seguridad necesarias con relación a la ejecución de la prestación del servicio objeto del presente instrumento;
- V. Mantener la realización de la prestación del servicio materia del presente Contrato en forma confidencial y no divulgar, por ningún medio, la información, datos y resultados obtenidos con motivo del presente instrumento, así como de la documentación que para la realización del objeto le proporcione **"EL IMPLAN"**;
- VI. Responsabilizarse de la honradez, buena conducta, eficiencia y absoluta discreción del personal que emplee en la ejecución de la prestación del servicio;
- VII. Comunicar por escrito oportunamente a **"EL IMPLAN"** cualquier cambio de domicilio número telefónico, correo electrónico que proporcione o similar;
- VIII. Responder de los servicios faltantes, así como por los defectos y vicios ocultos que pudiera presentar la prestación de servicio objeto de este Contrato;
- IX. Proporcionar el número de cuenta y CLABE a **"EL IMPLAN"** para el pago por la prestación de los servicios, en caso de que éste decida efectuar alguno de los pagos por medio de transferencia de recursos;
- X. Realizar los trabajos a entera satisfacción de **"EL IMPLAN"**, debiendo de sustituir dentro de las veinticuatro horas siguientes a aquel en que le sea requerido por escrito, los servicios que no le sean aceptados por **"EL IMPLAN"**;
- XI. Sustituir de inmediato y sin demora las faltas del personal que asigne para la prestación del servicio en un tiempo que no será superior a las dos horas contadas a partir del momento en que **"EL IMPLAN"** se lo comunique vía telefónica y/o correo electrónico;
- XII. Sustituir de inmediato y sin demora al personal que hubiese asignado para la realización de la prestación de servicio profesional de limpieza cuando así se lo solicite **"EL IMPLAN"** quien podrá solicitarlo vía telefónica, escrita o a través de correo electrónico; y
- XIII. Cumplir con las demás obligaciones establecidas en el presente Contrato, las que deriven de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, así como las demás disposiciones legales, técnicas, reglamentarias y administrativas que resulten aplicables en la realización del servicio contratado.

#### NOVENA.- DE LAS OBLIGACIONES DE **"EL IMPLAN"**.

Para el cumplimiento del objeto del presente Contrato **"EL IMPLAN"** se obliga a:

- I. Pagar a **"EL PRESTADOR"**, la cantidad fijada en la Cláusula Cuarta por concepto de pago, en los términos previstos en la Cláusula Quinta, ambas del presente instrumento;
- II. Dar seguimiento al cumplimiento del objeto del presente Contrato por conducto de la Unidad Responsable; y
- III. Las demás que deriven del presente Contrato.

#### **DÉCIMA.- DE LAS GARANTÍAS.**

**"EL PRESTADOR"** no otorga garantías de cumplimiento ni de vicios ocultos a favor de **"EL IMPLAN"**, debido a que el monto y el tipo de servicio del contrato no justifican el otorgamiento de la garantía, aunado a que el cumplimiento del servicio será de tracto sucesivo o continuo a entera satisfacción de **"EL IMPLAN"**, por lo que el pago mensual, esta condicionado al visto bueno y aprobación de la correcta ejecución de los servicios; al respecto, **"EL IMPLAN"** contará con los primeros veinte días hábiles de cada mes para determinar si existen vicios ocultos en la prestación del servicio. Procede la excepción mencionada en términos del artículo 127 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

#### **DÉCIMO PRIMERA.- DE LA CESIÓN DE DERECHOS.**

**"EL PRESTADOR"** no podrá transferir o ceder los derechos y obligaciones que se deriven del presente Contrato, en favor de cualquier otra persona, en forma parcial ni total, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento por escrito de **"EL IMPLAN"**, de conformidad con el artículo 22 fracción VII del Reglamento que Establece el Límite de Responsabilidades de la Administración Pública del Municipio de Puebla, en la Aplicación de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

#### **DECIMO SEGUNDA.- DE LA SUPERVISIÓN.**

**"EL IMPLAN"** podrá en cualquier momento solicitar cuanta información sea razonable a **"EL PRESTADOR"** con el fin de supervisar en todo tiempo durante la vigencia de este Contrato, las acciones realizadas con motivo del cumplimiento del objeto del mismo.

#### **DÉCIMO TERCERA.- DE LAS RELACIONES LABORALES.**

**"EL PRESTADOR"** conviene y acepta que en atención al origen del presente Contrato, no se establecen ni derivan del mismo, en ningún caso relaciones laborales; así mismo, el personal empleado por **"EL PRESTADOR"** para el cumplimiento del objeto de este Contrato, se entenderá relacionado exclusivamente con él, por ende **"EL PRESTADOR"** asumirá la responsabilidad por este concepto de acuerdo a las disposiciones legales en materia del trabajo y seguridad social, y en ningún caso **"EL IMPLAN"** será considerado como empleador solidario o sustituto, ni solidariamente responsable respecto de las relaciones laborales y de seguridad social que genere **"EL PRESTADOR"** con sus trabajadores o el personal que utilice para la ejecución de los mismos, para lo cual, **"EL PRESTADOR"** reconoce expresamente ser el único obligado del pago y cumplimiento de todas las prestaciones de carácter laboral, individuales o colectivas, y de seguridad social, que se originen con los trabajadores que directa o indirectamente le prestan sus

servicios o por cualquier otro tipo de servicio personal subordinado, en su caso, y que por lo tanto se obliga a acudir ante las autoridades, Dependencias, Tribunales Administrativos o Laborales y ante los organismos de seguridad social, a responder de las obligaciones contraídas ante las mismas o que se reclamen a través de ellas, obligándose a deslindar a **"EL IMPLAN"**, de cualquiera de las responsabilidades u obligaciones que se pudieren generar o que se hayan generado ante dichas instancias, por lo que en caso de cualquier accidente o fallecimiento que pudiera suceder con motivo de la prestación de los servicios, **"EL PRESTADOR"** sacará en paz y a salvo a **"EL IMPLAN"** de cualquier reclamación y responsabilidad.

#### **DÉCIMO CUARTA.- DE LA EXCLUSIVIDAD Y CONFIDENCIALIDAD.**

La información que se genere por la prestación del servicio materia de este Contrato será propiedad única y exclusiva de **"EL IMPLAN"**, por lo que **"EL PRESTADOR"** se obliga a guardar en todo momento secreto profesional. Toda información que le proporcione **"EL IMPLAN"** tendrá el carácter de confidencial, por lo que **"EL PRESTADOR"** la mantendrá de forma segura y se abstendrá de reproducirla o hacer copias totales o parciales de la misma, incluyendo aquella información que no le sea proporcionada a **"EL PRESTADOR"** directamente por **"EL IMPLAN"**, pero de la cual tuviese conocimiento con motivo del desarrollo de sus actividades; esta obligación será a perpetuidad. Asimismo, se obliga a no difundir la información a terceros no involucrados en el presente o, en caso contrario, responderá de los daños y perjuicios que se le causen a **"EL IMPLAN"**, a menos que dicha información haya sido difundida en forma oficial y sea del conocimiento público.

#### **DÉCIMO QUINTA.- DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.**

**"EL IMPLAN"** podrá rescindir el presente Contrato administrativamente de pleno derecho, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 122 en relación con los diversos 123 y 125 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para éste, cuando concurran los siguientes casos:

- I. Si **"EL PRESTADOR"** no inicia la prestación de servicio objeto del presente Contrato en la fecha pactada;
- II. Si **"EL PRESTADOR"** no prestara los servicios objeto de éste Contrato en las condiciones, términos, tiempos, características y calidad pactadas en el mismo;
- III. Si **"EL PRESTADOR"** suspende injustificadamente la prestación de los servicios objeto del presente Contrato;
- IV. Si **"EL PRESTADOR"**, no otorga a **"EL IMPLAN"** los informes que éste le requiera con relación a la prestación de servicio contratado;
- V. Si **"EL PRESTADOR"** es declarado sujeto a concurso mercantil o en estado de quiebra; y
- VI. En caso de incumplimiento de **"EL PRESTADOR"** a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

**"EL IMPLAN"** podrá optar entre demandar el cumplimiento del presente Contrato, o bien, declarar su rescisión administrativa; así mismo **"EL PRESTADOR"** conviene en pagar los daños y perjuicios a que hubiere lugar.

En el caso de que sea **"EL PRESTADOR"** quien pretenda dar por rescindido el presente Contrato por causas de incumplimiento imputables a **"EL IMPLAN"**, deberá obtener declaración judicial favorable, siendo requisito indispensable agotar previamente el procedimiento de conciliación establecido en el artículo 147 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

En caso de terminación anticipada **"EL IMPLAN"** deberá de pagar a **"EL PRESTADOR"** por todas aquellas labores y trabajos realizados hasta el momento en donde haya procedido la rescisión.

#### **DÉCIMO SEXTA.- DE LAS PENAS CONVENCIONALES.**

**"EL IMPLAN"** tendrá la facultad de verificar el cumplimiento por parte de **"EL PRESTADOR"** de sus obligaciones adquiridas al amparo de este Contrato, en los términos acordados; **"EL IMPLAN"** podrá optar por aplicar penas convencionales de acuerdo a lo previsto por el artículo 110 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en caso de determinar que existen los siguientes eventos:

- I. Cuando **"EL PRESTADOR"** se atrase en la realización de la prestación del servicio objeto del presente Contrato; y
- II. Cuando **"EL PRESTADOR"** realice la prestación del servicio con diferentes características o calidad a lo pactado.

**"LAS PARTES"**, convienen y aceptan en fijar como pena convencional, para cualquiera de los eventos de incumplimiento, la cantidad correspondiente al 1% (uno por ciento) sobre el monto total de la prestación del servicio objeto del presente Contrato, no prestados a tiempo o bien prestados con características o calidad distintas a lo pactado, cuantificando la pena por cada día natural hasta la entrega a entera satisfacción de **"EL IMPLAN"**; asimismo en caso de que la aplicación sume el 10% (diez por ciento) del monto total del Contrato **"EL IMPLAN"** podrá rescindirlo.

Tratándose del supuesto previsto en la fracción II de la presente Cláusula, **"EL PRESTADOR"** además deberá sustituir los servicios materia de este instrumento conforme a las características contratadas.

Esta Cláusula se aplicará independientemente de las sanciones a que haya lugar en términos de los artículos 135, 136 fracciones III y IV, 137, 138 y 142 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

#### **DÉCIMO SÉPTIMA.- DE LA SUSPENSIÓN.**

**"EL IMPLAN"** podrá suspender total o parcialmente y en forma temporal la vigencia del presente Contrato, en términos de lo previsto por el artículo 121 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, cuando exista causa justificada, debiendo hacerlo del conocimiento por escrito de **"EL PRESTADOR"**, una vez que se haya definido la suspensión, la vigencia no podrá ser modificada ni prorrogada por tiempo indefinido.

En caso de suspensión **"EL IMPLAN"** deberá de pagar a **"EL PRESTADOR"** por todos aquellos trabajos realizados proporcionalmente hasta la fecha en que se notificó la suspensión.

#### **DÉCIMO OCTAVA.- DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.**

**"EL IMPLAN"**, podrá terminar en forma anticipada el presente Contrato, de acuerdo con el artículo 124 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en los siguientes casos:

- I. Cuando concurren razones de interés general;
- II. En caso de existir causas justificadas que extingan la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados o hagan imposible la continuación de la vigencia del Contrato, y se demuestre que en caso de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio grave a **"EL IMPLAN"** y/o al Municipio de Puebla; y
- III. Cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión a que se refiere la Cláusula anterior.

#### **DÉCIMO NOVENA.- DE LAS MODIFICACIONES.**

Las modificaciones que en su caso **"LAS PARTES"** acuerden se realizarán por escrito, en términos de lo previsto por la Sección Dos "Modificaciones de los Contratos", del Capítulo I "De los Contratos" del Título Quinto "Contratación", de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

#### **VIGÉSIMA.- DE LAS NOTIFICACIONES.**

**"LAS PARTES"** convienen que cualquier comunicación o notificación que se necesite hacer con motivo del presente Contrato, se hará en el domicilio que señalan **"LAS PARTES"** en el Capítulo de Declaraciones del presente instrumento. Cualquier cambio de domicilio deberá ser notificado por escrito y en forma indubitable a la otra parte, por lo menos con diez días naturales de anticipación.

#### **VIGÉSIMA PRIMERA.- DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE.**

**"LAS PARTES"** se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación del servicio objeto del presente Contrato, a todas y cada una de las Cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, el Reglamento que Establece el Límite de Responsabilidades de la Administración Pública del Municipio de Puebla, en la Aplicación de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal y demás disposiciones legales aplicables.

#### **VIGÉSIMA SEGUNDA.- DE LA JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.**

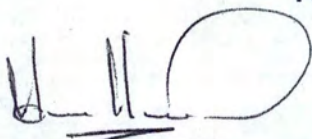
Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, **"LAS PARTES"** se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Puebla, ubicados en el Municipio de San Andrés Cholula, en términos de lo dispuesto en el Artículo 10 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Puebla; por lo tanto renuncian al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

#### **VIGÉSIMO TERCERA.- DE LA VIGENCIA.**

El presente Contrato surtirá sus efectos a partir del día **cuatro de enero de dos mil dieciséis**, terminando el día **treinta y uno de diciembre de dos mil dieciséis**.

Leído que fue el presente Contrato y enteradas "LAS PARTES" de su contenido, alcance y fuerza legal, lo firman de conformidad por triplicado al margen y calce, en **doce fojas** útiles únicamente por su anverso, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a **cuatro de enero del año dos mil dieciséis**.

Por "EL IMPLAN"



MTRO. HÉCTOR HERNÁNDEZ SOSA  
COORDINADOR GENERAL



C. P. MARÍA GISELDA HERNÁNDEZ ZITLE  
COORDINADORA ADMINISTRATIVA  
"UNIDAD RESPONSABLE"

Por "EL PROVEEDOR"

C. MARÍA EUGENIA QUIRÓZ MERINO

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN EL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN Y LA C. MARÍA EUGENIA QUIRÓZ MERINO, DE FECHA CUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.