

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR EN INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS DE BAJADAS DE AGUA PLUVIAL, TUBERÍAS Y TESTEO EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SISTEMA MUNICIPAL DIF, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATANTE", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. JOSÉ LUIS SALAS VELÁZQUEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL; Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA "CONSORCIO CONSTRUCTOR MAGESTIC S.A. DE C.V." A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. [REDACTED], A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"; Y CUANDO SE HAGA REFERENCIA EN ESTE CONTRATO A AMBAS PARTES, SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES"; ACTO JURÍDICO QUE SE SUJETA AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:.....

DECLARACIONES

I. De "EL CONTRATANTE":

- I.1.- Que su representado es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio que tiene por objeto la prestación, promoción y coordinación de acciones en materia de asistencia social en el Municipio de Puebla.
- I.2.- Que su representante legal es el **C. JOSÉ LUIS SALAS VELÁZQUEZ**, quien funge como Director General del Sistema Municipal DIF, tal como se acredita con el nombramiento de fecha veintisiete de marzo de dos mil quince, expedido por el Doctor **JOSÉ ANTONIO GALI FAYAD**, Presidente Municipal Constitucional de Puebla.
- I.3.- Que su representante tiene facultades y personalidad jurídica para celebrar el presente contrato, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 22 fracciones I, XII y XXX del Reglamento Interior del Sistema Municipal D.I.F.
- I.4.- Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes bajo el número SMD9303098U6.
- I.5.- Que señala como domicilio legal de su representado para recibir notificaciones, o cualquier tipo de correspondencia que con motivo de esta relación jurídica pudiera surgir, el ubicado en Avenida Eduardo Cué Merlo, número 201 (doscientos uno), de la Junta Auxiliar de San Baltazar Campeche, en esta Ciudad de Puebla.
- I.6.- Que la adjudicación del presente contrato se efectuó mediante **concurso por invitación**, de conformidad con lo establecido en los artículos 15 fracción II, 85, 86, 87, 99, 102, 103, 104 y demás relativos aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, tal y como se desprende del **FALLO DE ADJUDICACIÓN** número **CMA-SMDIF-CI-239/2015**, de fecha **veintiuno de mayo de dos mil quince**, mismo que se anexa al presente instrumento, como **anexo uno**.

I.7.- Que **"EL CONTRATANTE"** cuenta con los recursos necesarios para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, siendo el componente **13**, capítulo **3,000**, objeto de gasto **351**, cuenta mayor **5135035101**, tal como lo acredita con el memorando de suficiencia presupuestal **S.M.D.I.F./S.A./D.R.F./3301/2015**.

II. De **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**:

II.1 Que la empresa denominada **"CONSORCIO CONSTRUCTOR MAGESTIC S.A. DE C.V."**, se encuentra legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, tal como lo acredita con la póliza que contiene el contrato de sociedad mercantil, número 6,771 (seis mil setecientos setenta y uno), libro tercero de sociedades mercantiles, de fecha tres de octubre de dos mil diez, expedida por el Licenciado WALDO ARELLANO ESPÍNDOLA, titular de la correduría Pública número 7 del Estado de Puebla; y el acta que contiene la formalización del acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad mercantil denominada "Constructores Arevasosa S.A. de C.V.", número 8,071 (ocho mil setenta y uno), libro tercero de sociedades mercantiles, de fecha catorce de marzo de dos mil doce, expedida por el Licenciado WALDO ARELLANO ESPÍNDOLA, titular de la correduría Pública número 7 del Estado de Puebla; que exhibe en original y copia simple, las cuales una vez cotejadas se agregan al presente como **anexos dos y tres**.

II.2 Que el C. [REDACTED], funge como representante legal, de dicha sociedad y cuenta con las facultades legales para celebrar el presente contrato, tal como lo acredita con el acta que contiene la formalización del acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad mercantil denominada "CONSORCIO CONSTRUCTOR MAGESTIC" S.A. DE C.V., número 8,611 (ocho mil seiscientos once) de libro cuarto de actas y pólizas, de fecha once de octubre de dos mil doce, expedida por el Licenciado WALDO ARELLANO ESPÍNDOLA, titular de la correduría Pública número 7 del Estado de Puebla, que exhibe en original y copia simple, la cual una vez cotejada se agrega al presente como **anexo cuatro**.

II.3 Que su representante legal se identifica con credencial para votar, con número de folio [REDACTED] expedida por el Instituto Federal Electoral, misma que exhibe en original y copia simple, la cual una vez cotejada se agrega al presente como **anexo cinco**.

II.4 Que la empresa denominada **"CONSORCIO CONSTRUCTOR MAGESTIC S.A. DE C.V."**, declara BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, que no se encuentra en alguno de los supuestos previstos en el artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal que le impida suscribir el presente contrato, tal como se advierte del escrito de fecha quince de mayo de dos mil quince, signado por su representante legal, que exhibe en original y copia simple, la cual una vez cotejada se agrega al presente como **anexo seis**.

II.5 Que la empresa denominada **"CONSORCIO CONSTRUCTOR MAGESTIC S.A. DE C.V."**, se compromete a realizar los trámites necesarios ante la Contraloría Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, a efecto de inscribirse en el padrón de proveedores del Municipio de Puebla; tal como lo acredita con el escrito de fecha quince de mayo de dos mil quince,

signado por su representante legal, que exhibe en original y copia simple, el cual una vez cotejado se agrega al presente como **anexo siete**.

II.6 Que su Registro Federal de Contribuyentes es **CCM101013KV5**, tal como lo demuestra con el acuse de actualización al Registro Federal de Contribuyentes, expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, que exhibe en original y copia simple, el cual una vez cotejado se agrega al presente como **anexo ocho**.

II.7 Que señala como domicilio legal para todos los efectos legales a que haya lugar, el ubicado en la privada 15 (quince) "A" sur; número 8,309 (ocho mil trescientos nueve), colonia San José Mayorazgo Puebla, Puebla, tal como lo justifica con el estado de cuenta expedido por la institución bancaria BBVA BANCOMER, que exhibe en original y copia simple, el cual una vez cotejado se agrega al presente como **anexo nueve**.

III. De "LAS PARTES":

ÚNICO.- Que se reconocen la personalidad jurídica con la que firman el presente instrumento, así como la capacidad jurídica que ostentan para suscribirlo y en su contenido no media error, dolo, mala fe, ni cualquier otro vicio que afecte el consentimiento con el que se celebra, sujetándose por ende a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DEL OBJETO

El presente instrumento tiene por objeto que "**EL PRESTADOR DEL SERVICIO**" otorgue el servicio de mantenimiento menor en instalaciones hidráulicas, sanitarias de bajadas de agua pluvial, tuberías y testeo en instalaciones eléctricas en uso de "**EL SMDIF**", de conformidad con los términos y condiciones que se especifican en las cláusulas SEGUNDA y TERCERA del presente contrato.

SEGUNDA.- DE LA ENTREGA

"**EL PRESTADOR DEL SERVICIO**" deberá entregar el servicio a partir del día hábil siguiente a la firma del presente instrumento y hasta quince días hábiles posteriores al inicio del servicio, en los siguientes domicilios:

- Oficinas administrativas, ubicadas en cerrada Francisco I. Madero, número 413 (cuatrocientos trece), colonia San Baltazar Campeche de esta ciudad de Puebla;
- Unidad Médica Integral, ubicada en avenida Eduardo Cue Merlo, número 201 (doscientos uno), colonia San Baltazar Campeche de esta ciudad de Puebla;
- Oficinas de la Subdirección de Fortalecimiento Familiar, ubicadas en avenida Reforma, número 1904 (mil novecientos cuatro), colonia San Miguelito de esta ciudad de Puebla;

- Oficinas del Centro Municipal de Equinoterapia y Rehabilitación Integral, ubicadas en avenida 11 (once) sur, sin número, Sección de Bioparque Agua Santa, de esta ciudad de Puebla; y/o donde "EL SMDIF" le indique de acuerdo a sus necesidades.

TERCERA.- DE LAS ESPECIFICACIONES

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO", se obliga a entregar el servicio materia del presente contrato de acuerdo a las siguientes características y especificaciones:

PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	SERVICIO	1	<p>I. TESTEO EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA BAJO Y ALTO VOLTAJE, APLICANDO LAS TÉCNICAS Y LOS PROCEDIMIENTOS REQUERIDOS EN CADA CASO, CONSIGUIENDO LOS CRITERIOS DE CALIDAD, EN CONDICIONES DE SEGURIDAD, LAS PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO SE REALIZARÁN DESDE LA ENTRADA PRINCIPAL HASTA LOS DISPOSITIVOS FIJOS FINALES Y ACCESORIOS PARA BAJO Y ALTO VOLTAJE SEGÚN SEA EL CASO, EL CUAL SE TRABAJA CON LO ÚLTIMO EN EQUIPO PARA MONITOREAR LA DESCARGA.</p> <p>SE DEBE REALIZAR UNA INSPECCIÓN DE TERMOGRAFÍA INFRARROJA. LA CUAL IDENTIFICARÁ LOS PUNTOS DE SOBRECALENTAMIENTO QUE PUDIERA SER INICIO DE INCENDIO. LOS TRABAJOS DEBEN INCLUIR INSPECCIÓN VISUAL, MEDICIONES, AISLACIÓN Y CONTINUIDAD COMO OBLIGATORIAS, ADEMÁS DE OTRAS ADICIONALES PARA VERIFICAR LA INSTALACIÓN, PARA ASÍ DIAGNOSTICAR POSIBLES REPARACIONES.</p> <p>EL PRESTADOR DEL SERVICIO DESIGNARÁ LA CANTIDAD DE PERSONAS QUE SE DEDICARÁN A LOS TRABAJOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES ELÉCTRICAS ACORDE A LA EXTENSIÓN DEL SISTEMA Y AL TIPO DE TRABAJO QUE SE REALIZARÁ. TIPOS DE MEDICIÓN Y REVISIÓN A EFECTUAR: REVISIÓN DE CALIBRE DE CONDUCTORES; MEDICIÓN DE PUESTA A TIERRA; MEDICIÓN DE RESISTENCIA DE AISLACIÓN; MEDICIÓN DE CONTINUIDAD ELÉCTRICA; ANCLAJE DE MEDIOS DE SOPORTE DE ACOMETIDA A TECHOS Y PAREDES; SEPARACIÓN DE CONDUCTORES DE ACOMETIDA Y ALIMENTADORES; MEDICIÓN DE TENSIÓN, CORRIENTE Y POTENCIA; SUJETAR FIRMEMENTE LOS CONDUCTORES Y CANALIZACIONES DE ENTRADA DE LA</p>	\$267,637.93	\$267,637.93

		<p>ACOMETIDA; MEDICIÓN DE TEMPERATURA DE TABLEROS; PRUEBAS DE OPERACIÓN DE INTERRUPTORES, DIFERENCIALES Y CONEXIÓN DE PUESTA A TIERRA FEHACIENTE; CAMBIO DE DISPOSITIVOS CONTRA CORRIENTE; MANTENIMIENTO A EQUIPO DE ALUMBRADO, CONTROL Y EQUIPO DE DISTRIBUCIÓN; INSPECCIÓN A CONDUCTORES DE ALIMENTACIÓN DE LUMINARIAS; SUPERVISIÓN DE CONEXIONES Y TERMINACIONES.</p> <p>II. HORARIO DE SERVICIO: DE 09:00 A 20:00 HORAS, DE LUNES A VIERNES EN DÍAS HÁBILES.</p> <p>III. EL PRESTADOR DE SERVICIOS TOMARÁ EN CUENTA OBLIGATORIAMENTE QUE TODO EL PERSONAL QUE REALICE LOS TRABAJOS EN TODO MOMENTO CUENTE CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO ADEMÁS DE TOMAR TODAS LAS PRECAUCIONES PARA SALVAGUARDAR SU INTEGRIDAD FÍSICA. LOS MATERIALES E INSUMOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ESTARÁN CONSIDERADOS POR EL PRESTADOR DEL SERVICIO Y SERÁN SUMINISTRADOS A DEMANDA, PARA LA CORRECTA OPERACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</p> <p>IV. EL PRESTADOR DEL SERVICIO DEBE NOMBRAR UN EJECUTIVO DE CUENTA QUE SERÁ EL ENLACE ENTRE LA CONTRATANTE Y EL PRESTADOR DEL SERVICIO QUE CONTARÁ CON EQUIPO DE RADIO COMUNICACIÓN Y/O CELULAR Y ESTAR DISPONIBLE LAS 24 HORAS PARA CUBRIR CUALQUIER EMERGENCIA QUE SE PRESENTE DURANTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.</p> <p>V. OBLIGACIONES PARA EL PERSONAL OPERATIVO DEL PRESTADOR DEL SERVICIO:</p> <p>1. PRESENTARSE CON EL ENCARGADO (A) DEL ÁREA DE TRABAJO.</p> <p>2. PORTAR EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO, EL CUAL SERÁ PROPORCIONADO POR EL PRESTADOR DE SERVICIOS.</p> <p>3. PORTAR A LA VISTA GAFETE Y/O IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA CON FIRMA, FOTOGRAFÍA Y SELLO AL MOMENTO DE LLEVAR A CABO EL SERVICIO.</p> <p>4. MOSTRAR AL ENCARGADO LA</p>	
--	--	--	--



QUEJAS Y DENUNCIAS
01 800 1 VIGILA
3 4 4 5 2

Página 5 de 16

			<p>AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE PARA REALIZAR LOS TRABAJOS Y/O ORDEN DE SERVICIO CORRESPONDIENTE.</p> <p>5. DEBE RETIRAR DIARIAMENTE LA BASURA Y/O ESCOMBROS QUE SE GENEREN CON EL SERVICIO.</p> <p>6. NO DEJAR OBJETOS PELIGROSOS, NI HERRAMIENTAS AL ALCANCE DEL PERSONAL USUARIO.</p> <p>7. OBSERVAR UNA CONDUCTA CORRECTA TANTO EN EL TRATO AL USUARIO COMO EN LA FORMA DE DIRIGIRSE.</p>		
2	servicio	1	<p>1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS DE BAJADAS DE AGUA PLUVIAL Y TUBERÍAS DE LOS INMUEBLES EN USO DEL SISTEMA MUNICIPAL DIF RELACIONADOS EN EL ANEXO 1 DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN NÚMERO CMA-SMDIF-CI-239/2015, DE FECHA VEINTIUNO DE MAYO DE DOS MIL QUINCE.</p> <p>EL PRESTADOR DEL SERVICIO DEBE CONTAR COMO MÍNIMO CON:</p> <p>2 BOMBAS SUMERGIBLES PARA EVACUAR LAS AGUAS DE LAS CÁMARAS ATASCADAS Y DE LAS ZANJAS INUNDADAS, CABLE FLEXIBLE DE ALEACIÓN DE COBRE, APROXIMADAMENTE DE 12 MM, EN LONGITUDES VARIABLES QUE SE UTILIZARÁ PARA "EMPUJAR" LOS MATERIALES QUE NORMALMENTE PRODUCEN LAS OBSTRUCCIONES HACIA ABAJO, VARILLAS DE ACERO DE 12MM Y APROXIMADAMENTE 60 CM DE LARGO CON UNIONES EN LOS EXTREMOS QUE ENROSCA UNA CON OTRA PARA FORMAR UN CABLE LARGO QUE PUEDE SER DE MADERA DE 18 MM DE DIÁMETRO CON EXTREMOS DE BRONCE HEMBRA-MACHO PARA SER ATORNILLADA UNA A LA OTRA, PICOS, PALAS Y HERRAMIENTAS PARA LEVANTAR LAS TAPAS, ASÍ COMO PARA REPARAR LAS TUBERÍAS, CUERDAS, LINTERNAS, ESCALERAS DE ALUMINIO TIPO TELESCOPIO O PLEGADIZO, INDUMENTARIA QUE INCLUYA CASCOS, LENTES, GUANTES LARGOS, BOTAS DE HULE TIPO MUSLERA Y CAPAS CONTRA LA LLUVIA, EQUIPO DE SEGURIDAD QUE INCLUYA DETECTOR DE GASES Y MASCARILLAS DE SEGURIDAD.</p> <p>EL PRESTADOR DEL SERVICIO DESIGNARÁ LA</p>	\$1,070,551.73	\$1,070,551.73

			<p>CANTIDAD DE PERSONAS QUE DEDICARÁ A LOS TRABAJOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DEL SISTEMA HIDRÁULICO Y SANITARIO ACORDE A LA EXTENSIÓN DEL SISTEMA Y AL TIPO DE TRABAJO QUE SE REALIZARÁ.</p> <p>EL PRESTADOR DEL SERVICIO DESIGNARÁ UNA PERSONA PARA SUPERVISAR LOS TRABAJOS DE DESAZOLVE DE TUBERÍAS A FIN DE VERIFICAR QUE SE CUMPLA CON LO SOLICITADO.</p> <p>ASIMISMO, ASIGNARÁ UN RESPONSABLE EN LOS INMUEBLES DONDE SE ESTE LLEVANDO CABO ESTE SERVICIO.</p> <p>EL PRESTADOR DEL SERVICIO DEBE ENTREGAR EN ORIGINAL LA REMISIÓN DE LOS TRABAJOS AL RESPONSABLE POR PARTE DE LA JEFATURA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DEL SISTEMA MUNICIPAL DIF, QUIEN FIRMARÁ Y SELLARÁ DE RECIBIDO UNA VEZ QUE LOS TRABAJOS HAYAN CONCLUIDO.</p> <p>QUEDA BAJO RESPONSABILIDAD DEL PRESTADOR DEL SERVICIO EL USO DE MATERIALES Y MANEJO DE EQUIPOS UTILIZADOS DURANTE EL SERVICIO, POR LO QUE ACCIDENTES, DAÑOS A LA SALUD O SITUACIÓN SIMILAR QUE SUFRIERAN LOS TRABAJADORES QUE SEAN CONTRATADOS POR EL PRESTADOR DEL SERVICIO, SERPA DE SU TOTAL RESPONSABILIDAD.</p> <p>EL PROCESO DE MANTENIMIENTO Y SERVICIO SE LLEVARÁ A CABO DE LA SIGUIENTE MANERA:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. EL RESPONSABLE DE LA OPERACIÓN DEL SISTEMA DEBERÁ REALIZAR UNA INSPECCIÓN CUALITATIVA INCLUYENDO LA INSPECCIÓN DE LAS PENDIENTES, DEL ENLUCIDO, DEL AISLAMIENTO, ETC., COMPARANDO LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS CON LO ESPECÍFICO EN LAS NORMAS VIGENTES. 2. UBICACIÓN DEL TRAMO DE LA TUBERÍA O BAJANTES DE AGUA A SER DESATORADAS. 3. TRASLADO DE PERSONAL, EQUIPO Y HERRAMIENTA A LA ZONA DE TRABAJO. 4. SEÑALIZACIÓN ZONA DE TRABAJO. 	
--	--	--	---	--

			<p>5. INTRODUCCIÓN DE AGUA A PRESIÓN.</p> <p>6. INTRODUCCIÓN DE ACCESORIOS METÁLICOS A LA TUBERÍA, COMO VARILLAS O TOMA SONDAS.</p> <p>7. SI NO SE RESOLVIÓ EL PROBLEMA EFECTUAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:</p> <ul style="list-style-type: none"> • DETERMINAR LA LONGITUD A PARTIR DEL BUZÓN, DONE SE ESTIMA SE UBIQUE LA OBSTRUCCIÓN DE ALGÚN OBJETO. • EXCAVAR HASTA ENCONTRAR LA TUBERÍA DONDE SE EFECTUÓ EL ATORO. • CORTAR LA CLAVE DE LA TUBERÍA EN FORMA RECTANGULAR PARA EXTRAER EL OBJETO OBSTRUIDO. <p>a) INSPECCIONES b) LAVADOS c) LIMPIEZA CON EQUIPO MANUAL O HIDRONEUMÁTICO d) PARA LA ACTIVIDAD DE ACARREO</p> <p>II. OBLIGACIONES PARA EL PERSONAL OPERATIVO DEL PRESTADOR DEL SERVICIO</p> <p>1. DEBE PORTAR, A LA VISTA, GAFETE Y/O IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA, LA CUAL DEBE CONTAR CON FIRMA, FOTOGRAFÍA Y SELLO AL MOMENTO DE LLEVAR A CABO EL MANTENIMIENTO.</p> <p>2. DEBE MOSTRAR AL ENCARGADO DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO Y/O AL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR ÉSTE, LA AUTORIZACIÓN Y/O ORDEN DE SERVICIO CORRESPONDIENTE.</p> <p>3. DEBE RETIRAR LA BASURA DE LAS UNIDADES, QUE SE GENERE CON EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO.</p> <p>4. NO DEBE DEJAR OBJETOS PELIGROSOS, NI HERRAMIENTAS AL ALCANCE DEL PERSONAL USUARIO.</p> <p>5. DEBE OBSERVAR UNA CONDUCTA CORRECTA, TANTO EN EL TRATO AL USUARIO COMO EN LA FORMA DE DIRIGIRSE.</p> <p>III. BITÁCORAS DEL PRESTADOR DEL SERVICIO.</p>	
--	--	--	---	--



QUEJAS Y DENUNCIAS
01 800 1 VIGILA
8 4 4 5 2

Página 8 de 16

		DEBE ENTREGAR BITÁCORA DEL		
		MANTENIMIENTO REALIZADO.		
IMPORTE TOTAL CON LETRA: UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS 01/100 M.N.			SUBTOTAL	\$1,338,189.66
			I.V.A.	\$214,110.35
			TOTAL	\$1,552,300.01

CUARTA.- DEL IMPORTE TOTAL

"EL CONTRATANTE" se obliga a pagar a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" como contraprestación por los servicios objeto del presente contrato, la cantidad de \$1, 338,189.66 (un millón trescientos treinta y ocho mil ciento ochenta y nueve pesos 66/100 M.N.) sin I.V.A., más la cantidad de \$214,110.35 (doscientos catorce mil ciento diez pesos 35/100 M.N.) correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, dando un total de **\$1,552,300.01** (un millón quinientos cincuenta y dos mil trescientos pesos 01/100 M.N.) I.V.A. incluido.

QUINTA.- DE LA FORMA DE PAGO

"EL CONTRATANTE" realizará el pago de la cantidad referida en la cláusula CUARTA, en una sola exhibición, al término del servicio, dentro de los 10 (diez) días posteriores a la presentación de la factura, la cual debe ir acompañada de la bitácora de trabajo y notas de remisión (caso testeo), debidamente requisitada a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE".

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" deberá presentar la factura correspondiente debidamente requisitada, de conformidad a lo establecido por los artículos 29 y 29 A del Código Fiscal de la Federación, así como contener los sellos y firmas del Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales de "EL SMDIF".

La factura referida en esta cláusula, deberá contener los siguientes datos:

NOMBRE:	Sistema Municipal DIF
R. F. C.	SMD9303098U6
DIRECCIÓN:	Avenida Cue Merlo, número 201, colonia San Baltazar Campeche C.P. 72550, Puebla, Puebla.

SEXTA.- EL INCREMENTO Y LOS PAGOS EN EXCESO

"LAS PARTES" convienen que no habrá incremento en la cantidad establecida por concepto de pago sobre los costos fijos a que hace referencia la cláusula TERCERA.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, este se obliga a reintegrarlos a **"EL CONTRATANTE"**, más los intereses generados que se computarán por días naturales desde la fecha de pago en exceso, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL CONTRATANTE"**.

SÉPTIMA.- DEL PAGO DE DERECHOS A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL

"LAS PARTES" acuerdan que en atención al contenido del artículo 24 de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el ejercicio fiscal 2015, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** pagará a la Tesorería Municipal, por concepto de pago de derechos el equivalente al 5 al millar, sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo o de los pagos según corresponda, por concepto de vigilancia, inspección, control y seguimiento de la prestación de servicios que realice la Contraloría Municipal del Honorable Ayuntamiento de Puebla.

En virtud de lo establecido con antelación, **"EL SMDIF"** se obliga a extender a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** el cálculo del equivalente del 5 al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo o de los pagos según corresponda, en un plazo no mayor a tres días hábiles siguientes a la recepción de la factura correspondiente, a través de una orden de cobro que envíe por correo electrónico, el Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales.

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" podrá realizar el pago correspondiente ante la Tesorería Municipal del Honorable ayuntamiento del Municipio de Puebla, o bien en las instituciones bancarias estipuladas en la referida orden de pago.

Hecho lo anterior, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** deberá entregar al Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales de **"EL SMDIF"** el original del comprobante correspondiente, a efecto de que sea anexado a la orden de pago de los servicios adquiridos.

Bajo ninguna circunstancia **"EL SMDIF"** podrá realizar el pago referido en la cláusula CUARTA, sin que previamente **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** entregue el comprobante de pago del derecho del 5 al millar, referido en esta cláusula.

OCTAVA.- DE LAS OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, se obliga a:

- I. dotar oportunamente a su personal con los implementos, equipos, materiales e insumos necesarios para la realización del mantenimiento y servicio, garantizando que este no se interrumpa;



QUEJAS Y DENUNCIAS
01 800 1 VIGILA
844452

Página 10 de 16

- II. Contar con equipo de radiocomunicación o celular, así como proporcionar su teléfono de oficina y celular para cubrir cualquier emergencia; los servicios urgentes deben ser atendidos de 1 a 4 horas como máximo siguiente de haber recibido el reporte, y se realizarán cuantas veces sea necesario;
- III. Adelantar el mantenimiento y en el caso de servicio debe ser necesario previa autorización de la jefatura de Recursos Materiales y Servicios Generales de **"EL SMDIF"**;
- IV. Garantizar la no suspensión o atraso del servicio;
- V. Responsabilizarse por los daños originados a terceros, durante la prestación del servicio;
- VI. Responsabilizarse de la seguridad social de sus trabajadores, así como asumir los riesgos del personal a su cargo, sin responsabilidad para **"EL CONTRATANTE"**;
- VII. Contar con personal capacitado, herramientas y vehículos de transporte adecuados, para realizar el mantenimiento y desazolve de los inmuebles;
- VIII. Contar con el personal capacitado, herramientas y vehículos de transporte adecuados, para realizar el testeó eléctrico de los inmuebles;
- IX. Responsabilizarse del uso de materiales y manejo de equipos utilizados durante el servicio, por lo que accidentes, daños a la salud o situación similar que sufrieran los trabajadores que sean contratados por **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** será de su total responsabilidad;
- X. Garantizar los vicios ocultos, en caso de que los hubiera por la prestación del mantenimiento realizado;
- XI. Responsabilizarse de la honradez, buena conducta, eficacia y absoluta discreción del personal que emplee en la ejecución de los servicios;
- XII. Comunicar por escrito oportunamente a **"EL CONTRATANTE"** de cualquier cambio de domicilio;
- XIII. Proporcionar oportunamente a **"EL CONTRATANTE"** el número cuenta bancaria o la CLABE para la transferencia, en el caso de que este decida realizar el pago por esa vía;
- XIV. Cumplir con las demás obligaciones derivadas y establecidas en el presente contrato; de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, así como las demás disposiciones legales, técnicas, reglamentarias y administrativas que resulten aplicables.



QUEJAS Y DENUNCIAS
01 800 1 VIGILA
944452

Página 11 de 16

NOVENA.- DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATANTE"

Para el cumplimiento del objeto del presente documento **"EL CONTRATANTE"** se obliga a:

- I. Pagar a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, la cantidad establecida en la cláusula CUARTA por concepto de pago, en los términos previstos en la cláusula QUINTA, ambas del presente contrato;
- II. Dar seguimiento y vigilar el cumplimiento del objeto del presente contrato por conducto de su Subdirección Administrativa; y
- III. Las demás que deriven del presente contrato.

DÉCIMA.- DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y POSIBLES VICIOS OCULTOS

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" se obliga a garantizar a **"EL CONTRATANTE"** el cumplimiento del presente contrato, presentando al momento de su firma un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato; mediante póliza de fianza o hipoteca, expedida por quien legalmente este facultado para ello, a favor de la **TESORERÍA MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA** (sin abreviaturas), o mediante cheque certificado o de caja expedido a favor del **MUNICIPIO DE PUEBLA**.

Por lo que hace a los vicios ocultos **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, se obliga a garantizar el servicio hasta 30 (treinta) días posteriores a la conclusión del servicio.

DÉCIMA PRIMERA.- DE LA CESIÓN DE DERECHOS

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" no podrá conferir, ceder ni transmitir los derechos y obligaciones que a su cargo se deriven del presente contrato, en forma parcial ni total, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento de **"EL CONTRATANTE"**.

DÉCIMA SEGUNDA.- DE LAS RELACIONES LABORALES

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" conviene y acepta que en atención al origen del presente contrato, no se establecen ni derivan del mismo, en ningún caso, relaciones laborales con **"EL CONTRATANTE"**; asimismo el personal empleado por **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** para el cumplimiento del objeto de este contrato, se entenderá relacionado exclusivamente con él, por ende **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** asumirá la responsabilidad por este concepto de acuerdo a las disposiciones legales en materia de trabajo y seguridad social, y en ningún caso **"EL CONTRATANTE"** será considerado como empleador solidario o sustituto.

DÉCIMA TERCERA.- DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA

"EL CONTRATANTE" podrá rescindir el presente contrato administrativamente de pleno derecho con fundamento en lo dispuesto por el artículo 122 en relación con los diversos 123 y 125 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para este, cuando concurren los siguientes casos:

- I.- Si **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** no entrega el servicio objeto del presente contrato, de acuerdo las condiciones, calidad y términos establecidos;
- II.- Si **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, es declarado sujeto a concurso mercantil o en estado de quiebra;
- III.- En caso de incumplimiento de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente instrumento.

"EL CONTRATANTE" podrá optar entre demandar el cumplimiento del contrato, o bien, declarar la rescisión administrativa del mismo; por su parte, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, acepta pagar los daños y perjuicios a que hubiere lugar.

Para el caso de que sea **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, quien pretenda dar por rescindido este contrato por causas de incumplimiento imputables a **"EL CONTRATANTE"**, deberá obtener declaración judicial favorable, siendo requisito indispensable agotar previamente el procedimiento de conciliación establecido en el artículo 147 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA CUARTA.- DE LAS PENAS CONVENCIONALES

"EL CONTRATANTE" tendrá la facultad de verificar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas al amparo de este contrato por parte de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, en los términos acordados; **"EL CONTRATANTE"** podrá optar por aplicar penas convencionales de acuerdo a lo previsto por el artículo 110 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en caso de determinar que existen los siguientes eventos:

- I. Cuando **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** se atrase en la prestación del servicio objeto del presente contrato;
- II. Cuando **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** entregue el servicio con diferentes características o calidad a lo pactado;



QUEJAS Y DENUNCIAS
01 800 1 VIGILA
844 432

Página 13 de 16

"LAS PARTES" convienen y aceptan en fijar como pena convencional, para cualquiera de los eventos de incumplimiento, la cantidad correspondiente al 1% (uno por ciento) sobre el monto total de los servicios no entregados a tiempo, o bien entregados con características o calidad distintas a lo pactado, cuantificando la pena por cada día natural hasta la entrega a entera satisfacción de **"EL CONTRATANTE"**; asimismo, en caso de que la aplicación de la pena sume el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato **"EL CONTRATANTE"** podrá rescindirlo.

Tratándose del supuesto previsto en la fracción II de la presente cláusula **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, además deberá sustituir los servicios conforme a las características contratadas.

Esta cláusula se aplicará independientemente de las sanciones a que haya lugar en términos de lo establecido por los artículos 135, 136 fracciones III y IV, 137, 138 y 142 de la Ley de la Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA QUINTA.- DE LA SUSPENSIÓN

"EL CONTRATANTE" podrá suspender total o parcialmente y en forma temporal la vigencia del presente contrato en términos de lo previsto por el artículo 121 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, cuando exista causa justificada, debiendo hacerlo del conocimiento por escrito de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** y debiendo establecer dicha temporalidad.

Una vez que se haya definido la suspensión, la vigencia no podrá ser modificada, ni prorrogada por tiempo indefinido.

DÉCIMA SEXTA.- DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA

"EL CONTRATANTE" podrá terminar en forma anticipada el presente contrato, en los siguientes casos:

- I. Cuando concurren razones de interés general;
- II. En caso de existir causas justificadas, que extingan la necesidad de requerir el servicio originalmente contratados o hagan imposible la continuación de la vigencia del mismo, y se demostrará que en caso contrario, se causaría un daño o perjuicio a **"EL CONTRATANTE"**;
- III. Cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión a que se refiere la cláusula anterior.

DÉCIMA SÉPTIMA.- DE LA CONFIDENCIALIDAD

De ser necesario **"EL CONTRATANTE"** pondrá a disposición de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, la documentación e información necesaria que sea considerada confidencial para el debido cumplimiento del objeto de este contrato, por lo que **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, se



QUEJAS Y DENUNCIAS
01 800 1 VIGILA
844452

Página 14 de 16

obliga a no divulgarla ni hacer mal uso de la misma, bajo pena de responder de los daños y perjuicios que le pudiera ocasionar a **"EL CONTRATANTE"** con independencia de las sanciones civiles o penales en las que **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, o cualquiera de sus funcionarios, empleados o agentes pudiera incurrir.

Para estos efectos se considerará como información confidencial, toda aquella documentación e información de carácter industrial, comercial, operativa, contable, legal, financiera, corporativa, de mercadotecnia, de ventas, métodos, procesos, formas de distribución, comercialización, formulas técnicas, productos, maquinarias, mejoras, diseño, descubrimientos, estudios, compilaciones, programas de software, hardware, folletos, graficas, o cualquier otro tipo de información, propiedad de **"EL CONTRATANTE"** a la que tenga acceso **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, misma que podrá constar en documentos, fórmulas, cintas magnéticas, documentos impresos, medios electrónicos de cualquier tipo, programas de computadora, diskettes, discos magnéticos, películas o cualquier otro material o instrumentos similares que retengan información técnica, financiera, de mercadotecnia, de análisis, compilaciones, estudios, gráficas, información contable, legal o de cualquier otro tipo.

DÉCIMA OCTAVA.- DE LAS MODIFICACIONES

Las modificaciones que en su caso **"LAS PARTES"** acuerden, se realizarán en términos de lo previsto por la Sección Dos "Modificaciones a los Contratos", del Capítulo I "De los Contratos", del Título Quinto "Contratación", de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA NOVENA.- DE LA VIGENCIA

El presente contrato, entrará en vigor a partir de la firma del presente instrumento y concluirá hasta los 15 (quince) días hábiles posteriores al inicio del servicio; sin perjuicio de que **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, responda en su caso, por aquellos vicios ocultos que puedan tener los servicios objeto del presente instrumento jurídico.

VIGÉSIMA.- DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato **"LAS PARTES"** se obligan a sujetarse estrictamente a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal y demás disposiciones legales aplicables.

VIGÉSIMA PRIMERA.- DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES

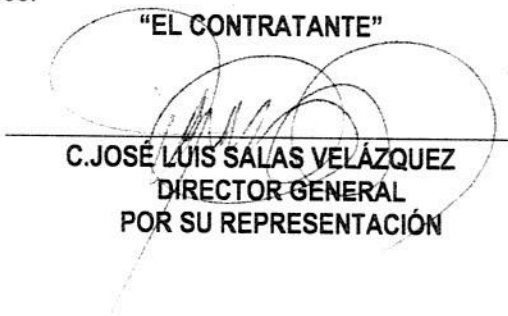
Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato **"LAS PARTES"** se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Puebla, por



lo tanto renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente y futuro, o por cualquier otra causa; asimismo, manifiestan que cualquier cambio a éste contrato, deberá realizarse por escrito siendo nulo cualquier acuerdo verbal que lo modifique.

Leído que fue el presente contrato y enteradas **"LAS PARTES"** de su contenido, lo firman por triplicado, en la cuatro veces Heroica Puebla de Zaragoza, el día **veinticinco de mayo de dos mil quince.**

"EL CONTRATANTE"


C. JOSÉ LUIS SALAS VELÁZQUEZ
DIRECTOR GENERAL
POR SU REPRESENTACIÓN

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"


C. [REDACTED]
POR SU REPRESENTACIÓN

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO CELEBRADO ENTRE EL SISTEMA MUNICIPAL DIF Y LA EMPRESA DENOMINADA "CONSORCIO CONSTRUCTOR MAGESTIC S.A. DE C.V.".....
Elaboró CHM/Revisó EHRR /Autorizó A'JTG



QUEJAS Y DENUNCIAS
01 800 1 VIGILA
8 4 4 4 5 2

Página 16 de 16