

ACUERDO T.M./064/2020

ARMANDO MORALES APARICIO, EN MI CARÁCTER DE TESORERO MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 102, 103 Y 110 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 3, 78 FRACCIONES I, IV, XVIII Y LXVII, 79, 80, 84, 140, 141, 163 Y 166 FRACCIONES I, II, III Y IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; 26 FRACCIÓN IV, 50 FRACCIÓN I, 52 BIS, 53, 163, 164, 166, 167, 169, 184, 185, 186, 187, 188, 189 Y 190 DEL CÓDIGO FISCAL Y PRESUPUESTARIO PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA; 1, DEL CÓDIGO REGLAMENTARIO PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA; 5 FRACCIONES I Y II, 9 FRACCIONES XII, XVI Y LI, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA; PROCEDO A EMITIR EL SIGUIENTE ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBA CONDONACIÓN DEL 10% EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES A TODOS LOS CONTRIBUYENTES QUE ADQUIERAN POR PRIMERA VEZ, PREDIOS PARA USO EXCLUSIVO DE CASA HABITACIÓN, ESTÍMULO QUE SE ENCUENTRA DENTRO DEL PROGRAMA DE ESTÍMULOS FISCALES PARA LA REACTIVACIÓN DE LA ECONOMÍA PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA, DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES:

CONSIDERANDOS

- I. Que, el artículo 115 en su fracción II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que el Municipio está investido de personalidad jurídica y manejará su patrimonio conforme a la ley; además tendrá facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal; así mismo dispone que los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor.

ACUERDO T.M./064/2020

- II. Que, el artículo 102 y 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla establece que el Municipio libre constituye la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado; cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente Municipal y el número de Regidores y Síndicos que la ley determine.

Además, las atribuciones que la Constitución local otorga al Gobierno Municipal se ejercerán por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna, entre éste y el Gobierno del Estado; de igual forma determina que los Municipios tienen personalidad jurídica, patrimonio propio que los Ayuntamientos manejarán conforme a la Ley, y administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que la legislatura del Estado establezca a favor de aquéllos; asimismo dispone que los recursos que integran la hacienda municipal serán ejercidos en forma directa por los Ayuntamientos, o bien, por quienes ellos autoricen, conforme a la ley.

- III. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, la Hacienda Pública se formará con el producto de las contribuciones, impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y participaciones que determinen las leyes fiscales.
- IV. Que en el artículo 3 de la Ley Orgánica Municipal dispone que el Municipio se encuentra investido de personalidad jurídica y de patrimonio propio, su Ayuntamiento administrará libremente su hacienda y no tendrá superior jerárquico de igual forma no habrá autoridad intermedia entre el Municipio y el Estado.
- V. Que, de conformidad al artículo 78 fracciones I, IV, XVIII y LXVII de la Ley Orgánica Municipal, son atribuciones de los Ayuntamientos cumplir y hacer cumplir, en los asuntos de su competencia, las leyes, decretos y disposiciones de la Federación y del Estado; expedir y actualizar reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general, referentes a su organización, funcionamiento, servicios públicos que deban prestar y demás asuntos de su competencia; promover cuanto estime conveniente para el progreso económico, social y cultural del Municipio; y las demás que le confieran las leyes y

ACUERDO T.M./064/2020

ordenamientos vigentes en el Municipio.

- VI. Que, en ese sentido los artículos 140 y 141 de la Ley Orgánica Municipal establecen que el patrimonio municipal se constituye por la universalidad de los derechos y acciones de que es titular el Municipio, los cuales pueden valorarse económicamente y se encuentran destinados a la realización de sus fines, formando parte de dicho patrimonio, la Hacienda Pública, así como aquellos bienes y derechos que por cualquier título le transfieran al Municipio, la Federación, el Estado, los particulares o cualquier otro organismo público o privado; de igual forma la Hacienda Pública Municipal se integra, entre otros, por las contribuciones y demás ingresos determinados en las leyes hacendarias de los Municipios, así como los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.
- VII. Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 163, 164 y 166 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, son ingresos del Municipio, las percepciones en dinero, especie, crédito, servicios, o cualquier otra forma que incremente el erario público y que se destinen a sus gastos gubernamentales, los cuales se clasifican en ingresos financieros e ingresos fiscales; siendo estos últimos aquellos que se derivan de la aplicación de leyes de naturaleza fiscal que imponen a los contribuyentes una obligación de pago por concepto de contribuciones o aprovechamientos, o que pueden ser cobrados a través del Procedimiento Administrativo de Ejecución, para ser destinados al gasto público, así como los ingresos que obtiene el Municipio derivados de aportaciones o participaciones.
- VIII. Que a su vez, el artículo 167 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, dispone que las contribuciones se clasifican en impuestos, derechos y contribuciones de mejoras; definiendo a los derechos como las contribuciones establecidas en la ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público del Municipio, así como por recibir servicios que presta el Municipio en sus funciones de derecho público, incluso cuando se presten por organismos. También son derechos las contribuciones a cargo de los organismos o particulares, por prestar servicios públicos a cargo del Municipio.
- IX. Que, así mismo, el artículo 169 del supracitado Código, define a los

ACUERDO T.M./064/2020

aprovechamientos como los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos; de igual forma, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución e indemnizaciones a que se refiere el artículo 42 de este ordenamiento, son accesorios de estos y participan de su naturaleza.

- X. Que, el artículo 1 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, establece que sus disposiciones son de orden público e interés social y reglamentarias de los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 105 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78 fracción IV, 79, 80 y 84 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Puebla, los cuales otorgan al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, la facultad de expedir de acuerdo con las Leyes en materia municipal que emita el Congreso del Estado, las disposiciones administrativas de observancia general dentro de su respectiva jurisdicción, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal.
- XI. Que el objeto del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles es la adquisición de bienes inmuebles que consistan en el suelo, o el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicadas en el Municipio, así como los derechos relacionados a los mismos.
- XII. Que el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, es una contribución que la legislatura local determinó a favor de la Hacienda Pública del Municipio de Puebla, cuya existencia formal y sus elementos esenciales como el sujeto, objeto, base gravable, época, forma y lugar de pago, se encuentran previstos en los artículos 184, 185, 186, 187, 188, 189 y 190 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, estableciéndose además en la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla de cada Ejercicio Fiscal, las tasas, cuotas o tarifas de dicha contribución.
- XIII. Que uno de los objetivos del Gobierno Municipal de Puebla, es la de encabezar

ACUERDO T.M./064/2020

una administración pública incluyente, eficiente y sin corrupción bajo los principios de honestidad, capacidad de respuesta técnica, administrativa y transparencia, que genere desde sus bases sociales su propia organización operativa y funcional, a fin de impulsar y conducir de manera eficiente y eficaz, las actividades gubernamentales con las características de calidad que la sociedad requiere para su plena convivencia, así como para satisfacer sus respectivas demandas, dentro del marco de legalidad, que aseguren las mejores condiciones para los ciudadanos como para el Municipio.

- XIV. Que los artículos 163 y 166 fracciones I, II, III y IV de la Ley Orgánica Municipal, establecen que cada Municipio contará con una Tesorería Municipal, que será la dependencia encargada de administrar el Patrimonio Municipal, y que la Tesorería Municipal estará a cargo de un Tesorero, el cual entre sus facultades se encuentran las de coordinar la política hacendaria del Municipio, de conformidad con lo que acuerde el Ayuntamiento, ejercer las atribuciones que la legislación hacendaria confiere a las autoridades fiscales Municipales, dar cumplimiento a las leyes, convenios de coordinación fiscal, así como recaudar y administrar los ingresos que legalmente le correspondan al Municipio; los que se deriven de la suscripción de convenios, acuerdos o la emisión de declaratorias de coordinación; los relativos a transferencias otorgadas a favor del Municipio en el marco del Sistema Nacional o Estatal de Coordinación Fiscal, o los que reciba por cualquier otro concepto; así como el importe de las sanciones por infracciones impuestas por las autoridades competentes, por la inobservancia de las diversas disposiciones y ordenamientos jurídicos, constituyendo los créditos fiscales correspondientes.
- XV. Que el suscrito acredito mi personalidad jurídica como Tesorero Municipal, mediante nombramiento expedido por la Presidenta Municipal Constitucional del Honorable Ayuntamiento de Puebla, Claudia Rivera Vivanco, de fecha quince de octubre de dos mil dieciocho, aprobado por el Honorable Cabildo en Sesión Extraordinaria de la misma fecha.
- XVI. Que el artículo 26 fracción IV del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, establece que el Tesorero Municipal es autoridad fiscal en el Municipio; en ese sentido el artículo 50 fracción I del citado Código establece facultades al suscrito como autoridad fiscal, entre las que se encuentran el de autorizar el pago

ACUERDO T.M./064/2020

a plazos, ya sea diferido o en parcialidades; conocer y resolver las solicitudes de condonación o exención total o parcial del pago de contribuciones, productos, aprovechamientos y sus accesorios, y conceder subsidios, subvenciones o estímulos fiscales.

- XVII. Que de igual forma, en términos de lo señalado en los artículos 3, 5 fracciones I y II, 9 fracciones XII, XIX y LI, del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, menciona que para la planeación, ejercicio de sus funciones y despacho de los asuntos de su competencia, dentro de las atribuciones del Tesorero Municipal se encuentran la de ejercer las facultades que las leyes y demás disposiciones legales confieran a la Tesorería, para dictar reglas de carácter general, acuerdos, circulares y demás disposiciones en las materias competencia de la misma; participar en la elaboración y establecimiento de los estímulos fiscales, con las dependencias a las que corresponda el fomento de las actividades reguladas por el artículo 52 Bis del Código; así como, otorgar estímulos fiscales en términos de la legislación y acuerdos vigentes.
- XVIII. Que un considerable número de ciudadanos han acudido a las diversas oficinas receptoras, cajas recaudadoras y otros establecimientos de cobro de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, a realizar el pago del Impuesto de Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles manifestando su espontanea voluntad de contribuir para el gasto público del Municipio de Puebla, regularizando su situación fiscal y administrativa con el fisco municipal; así también, algunos ciudadanos faltan por cumplir con el entero de sus contribuciones municipales, debido a circunstancias de fuerza mayor propiciadas por el (COVID-19) coronavirus, que ha afectado a la población a nivel mundial, por lo que se han tomado medidas de seguridad para protección a la población, siendo una de ellas el no asistir a lugares concurridos, motivo por el cual los ciudadanos se ven impedidos a cumplir con sus obligaciones fiscales, factor externo a su voluntad, el cual no se debe a una actitud de desacato a un mandamiento constitucional, si no a la imposibilidad simple y llana de pagar oportunamente sus contribuciones para evitar un contagio y seguir propagando el virus; por lo tanto, es necesario que el Gobierno Municipal ante esta situación otorgue las respectivas facilidades de pago que les permita cumplir sus

ACUERDO T.M./064/2020

obligaciones fiscales y los exima de ser considerados como contribuyentes morosos y sujetos de sanciones, lo anterior, en beneficio del ciudadano como del Municipio.

- XIX. Que el artículo 52 Bis, del Código Fiscal y Presupuestario del Municipio de Puebla, establece que los estímulos fiscales constituyen obligaciones fiscales aminoradas que incrementan los ingresos disponibles de los contribuyentes en beneficio colectivo, cuyo objeto debe ser fomentar el empleo, la inversión en actividades industriales, comerciales, agrícolas, educativas, de investigación, deportivas, culturales, la prestación de servicios, el desarrollo regional, la recaudación, la regularización de la situación de los contribuyentes, la protección al medio ambiente y desarrollo sustentable, así como la innovación y tecnología; y el impulso a la inversión y financiamiento para crear infraestructura en áreas prioritarias y el apoyo a sectores marginados de la sociedad.
- XX. Que los estímulos fiscales, serán considerados legalmente como subsidios, no implicarán un desvanecimiento de la obligación tributaria que es asumida por el Municipio, podrán abarcar la totalidad o una parte de las contribuciones, productos o aprovechamientos, constituyendo un trato diferenciado entre contribuyentes atendiendo a los fines extrafiscales que se establezcan y justifiquen al expedirlos.
- XXI. Que el artículo 53, del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, atribuye al Presidente Municipal, la facultad de conceder reducciones, condonaciones o prórrogas en el pago de las contribuciones municipales y sus accesorios, así como de productos o aprovechamientos, por razones de equidad, a aquellos contribuyentes cuya situación económica les impida cumplir con sus obligaciones; y que dicha facultad podrá delegarse mediante acuerdo escrito y publicado en el Periódico Oficial del Estado, a las autoridades fiscales en el Municipio.
- XXII. Que en concordancia con la anterior, mediante Acuerdo publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha uno de noviembre de dos mil dieciocho, la Presidenta Municipal Constitucional del Honorable Ayuntamiento de Puebla, delegó a favor del suscrito, la facultad de conceder la condonación o exención total o parcial del

ACUERDO T.M./064/2020

pago de contribuciones, productos, aprovechamientos y sus accesorios; así como conceder estímulos fiscales, autorizar pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades y en sí; cualquier tipo de incentivo fiscal, a aquellos contribuyentes que por razones de equidad o por su difícil situación económica, les impida cumplir con sus obligaciones fiscales, siempre y cuando lo soliciten por escrito y acrediten las razones de equidad o difícil situación económica para poder acceder a dichos beneficios fiscales.

- XXIII. Que uno de los objetivos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, es el de ser una administración ágil y eficiente, con acciones que se traduzcan en respuestas rápidas a los requerimientos y solicitudes de los contribuyentes, incluyendo las que sean para obtener diversos beneficios fiscales ante la Hacienda Pública Municipal, en ese sentido, la Tesorería Municipal tiene el compromiso de realizar las acciones necesarias para lograr dicho fin.
- XXIV. Que la adquisición de un bien inmueble significa realizar una inversión la cual incrementa el patrimonio familiar o personal de una manera sólida y segura, es un derecho y un lugar que satisface necesidades básicas, por ello, la importancia que la vivienda sea reconocida como un derecho humano fundamental, asimismo, es una de las decisiones más importantes para los ciudadanos que adquieren un bien inmueble por primera vez, lo que se traduce en ahorros y esfuerzo para conseguir tal objetivo.
- XXV. Que dada la situación económica que está atravesando el país y tomando en consideración que es el adquirir un bien inmueble por primera vez, dentro de los objetivos del Municipio de Puebla es apoyar a la ciudadanía con diferentes estímulos fiscales, por lo que se considera conveniente otorgar una reducción del 10% en el pago del Impuesto de Adquisición de Bienes Inmuebles, ubicados en el Municipio de Puebla.
- XXVI. Que todos los contribuyentes que por primera vez adquieran predios para uso exclusivo de casa habitación y el adquirente no tenga registrados otros predios a su nombre, podrán solicitar el estímulo fiscal antes descrito.
- XXVII. Que, el estímulo fiscal antes mencionado, tiene como objetivo primordial otorgar

ACUERDO T.M./064/2020

a todos aquellos contribuyentes un apoyo en la reducción del pago por concepto de Impuesto de Adquisición de Bienes Inmuebles tendiendo como objetivo final una reactivación económica en el Municipio de Puebla y los contribuyentes puedan regresar paulatinamente sus actividades.

- XXVIII. Que los estímulos fiscales se conceden como una política fiscal que es solidaria con las necesidades de los contribuyentes, procurando así incrementar los ingresos públicos propios, que permitan fortalecer a la Hacienda Pública Municipal, para reforzar y ampliar los servicios públicos que presta el Municipio de Puebla.
- XXIX. Que es preciso aclarar que cualquier trámite que realicen los contribuyentes durante la vigencia de este Acuerdo, deberán cumplir con los requisitos ya establecidos en la normatividad vigente.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se emite el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Se otorga la condonación del 10% en el pago del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles a todos los contribuyentes que adquieran por primera vez durante los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre de dos mil veinte, predios para uso exclusivo de casa habitación y el adquirente no tenga registrados otros predios a su nombre.

SEGUNDO. Los contribuyentes que se encuentren en el supuesto del punto PRIMERO del presente Acuerdo, acudan a Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, para que les sea generada la referencia del pago y se aplique la condonación correspondiente, debiendo efectuar el pago dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la generación del adeudo en caso de no realizar el pago dentro de este término, el estímulo fiscal quedará sin efectos.

ACUERDO T.M./064/2020

TERCERO. Se instruye al Titular de la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, para que en el ejercicio de sus atribuciones realice las acciones conducentes para la aplicación del estímulo mencionado en los puntos PRIMERO y SEGUNDO que anteceden.

CUARTO. Se instruye a la Directora Jurídica de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, para que en términos de lo establecido en el artículo 24 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla realice las gestiones correspondientes para la publicación en el Periódico Oficial del Estado de Puebla.

TRANSITORIO

ÚNICO. El presente Acuerdo, surtirá efectos a partir del día cuatro de septiembre y hasta el veintinueve de diciembre de dos mil veinte.

ATENTAMENTE
CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA A 25 DE AGOSTO DE 2020

"PUEBLA, CIUDAD INCLUYENTE"



ARMANDO MORALES APARICIO
TESORERO MUNICIPAL DEL HONORABLE
AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA